

Årsredovisning

för

Fastighets AB Färgelanda Stigen 7:15

556968-9580

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-01-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Rickard Robertsson, Styrelseledamot

2023-03-07

Styrelsen för Fastighets AB Färgelanda Stigen 7:15 avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Stigen, Färgelanda kommun. Verksamheten består av 4 st byggnader innehållande 27 st lägenheter.

Företaget ägs till 100% av Tallbacken Fastigheten AB, 556968-9598.

Företaget har sitt säte i Högsäter.

Väsentliga händelser under verksamhetsåret

Uppskrivning av fastigheterna till taxeringsvärde har gjorts.

Väsentliga händelser efter verksamhetsårets slut

Eventuellt elprisstöd har ej beaktats.

Flerårsöversikt (KSEK)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 687	1 699	1 615	1 682	1 584
Resultat efter finansiella poster	646	661	495	412	491
Soliditet (%)	60	26	40	29	21

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000		1 283 615	111	1 333 726
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning		4 455 900	111	-111	4 455 900
Årets resultat				304	304
Belopp vid årets utgång	50 000	4 455 900	1 283 726	304	5 789 930

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 283 726
årets vinst	304
	1 284 030
disponeras så att i ny räkning överföres	1 284 030
	1 284 030

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 687 023	1 698 814
Övriga rörelseintäkter	4 478	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 691 501	1 698 814

Rörelsekostnader

Driftskostnader	-790 535	-815 916
Övriga externa kostnader	-73 357	-74 640
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-88 594	-74 791
Summa rörelsekostnader	-952 486	-965 347
Rörelseresultat	739 015	733 467

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	51	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-93 035	-72 730
Summa finansiella poster	-92 984	-72 730
Resultat efter finansiella poster	646 031	660 737

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-645 000	-660 000
Summa bokslutsdispositioner	-645 000	-660 000
Resultat före skatt	1 031	737

Skatter

Skatt på årets resultat	-727	-626
Årets resultat	304	111

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 522 801	3 120 207
Inventarier, verktyg och installationer	3	80 579	55 867
Summa materiella anläggningstillgångar		7 603 380	3 176 074
Summa anläggningstillgångar		7 603 380	3 176 074
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		507 773	359 241
Fordringar hos koncernföretag		1 642 918	1 949 466
Övriga fordringar		34	224 030
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		28 761	26 259
Summa kortfristiga fordringar		2 179 486	2 558 996
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		206 279	75 522
Summa kassa och bank		206 279	75 522
Summa omsättningstillgångar		2 385 765	2 634 518
SUMMA TILLGÅNGAR		9 989 145	5 810 592

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond		4 455 900	0
Summa bundet eget kapital		4 505 900	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 283 726	1 283 615
Årets resultat		304	111
Summa fritt eget kapital		1 284 030	1 283 726
Summa eget kapital		5 789 930	1 333 726
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		237 500	237 500
Summa obeskattade reserver		237 500	237 500
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 154 025	3 342 325
Övriga skulder		11 666	5 858
Summa långfristiga skulder		3 165 691	3 348 183
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		188 300	188 300
Leverantörsskulder		66 136	60 416
Skatteskulder		42 585	122 687
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		499 003	519 780
Summa kortfristiga skulder		796 024	891 183
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 989 145	5 810 592

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar

År

Materiella anläggningstillgångar:

-Byggnader

50

-Maskiner

5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obesattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 502 388	3 502 388
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 502 388	3 502 388
Ingående avskrivningar	-382 181	-329 176
Årets avskrivningar	-53 306	-53 005
Utgående ackumulerade avskrivningar	-435 487	-382 181
Årets uppskrivningar	4 455 900	
Utgående ackumulerade uppskrivningar	4 455 900	
Utgående redovisat värde	7 522 801	3 120 207
Taxeringsvärden byggnader	5 956 000	5 432 000
Taxeringsvärden mark	1 255 000	965 000
	7 211 000	6 397 000

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	153 937	153 937
Inköp	60 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	213 937	153 937
Ingående avskrivningar	-98 070	-76 285
Årets avskrivningar	-35 288	-21 785
Utgående ackumulerade avskrivningar	-133 358	-98 070
Utgående redovisat värde	80 579	55 867

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än 5 år efter balansdagen	2 400 825	2 589 125
	2 400 825	2 589 125

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	4 443 000	4 073 000
	4 443 000	4 073 000

Underskrifter

Högsäter 2023-01-18

Karl-Anders Torbrant
Karl-Anders Torbrant
Styrelseordförande

Rickard Robertsson
Rickard Robertsson
Styrelseledamot