

Årsredovisning för

Barva Fastigheter AB

556200-7582

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-08-31

Undertecknad styrelseledamot i Barva Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-01-12. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Eskilstuna 2024-01-12



Anders Larsson
Verkställande direktör

Årsredovisning för
Barva Fastigheter AB
556200-7582

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-08-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Barva Fastigheter AB, 556200-7582, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Hela verksamheten med legosmide har överlåtits till systerbolaget OJOP Sweden AB per 2023-03-01. Efter överlåtelsen består verksamheten av att äga och förvalta fastigheter samt uthyrning av fastighet och lokaler.

Räkenskapsåret är förkortat för att anpassas till moderbolagets räkenskapsår.

Bolaget är helägt dotterbolag till Larsson Investment Sweden AB, 556730-5890 sedan 2022-10-03. Företagets säte är Eskilstuna.

Flerårsöversikt

	2023/2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	832 023	4 697 633	5 889 181	4 110 226
Resultat efter finansiella poster	329 028	547 736	1 788 071	1 084 101
Soliditet, %	77	74	82	82

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	100 000	20 000	2 063 605	325 528
Utdelning			-2 300 000	
Omföring av föreg års vinst			325 528	-325 528
Årets resultat				193 576
Vid årets slut	100 000	20 000	89 133	193 576

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	89 133
årets resultat	193 576
Totalt	282 709
disponeras för	
utdelning	200 000
balanseras i ny räkning	82 709
Summa	282 709

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-08-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		832 023	4 697 633
Förändringar av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		-	44 466
Övriga rörelseintäkter		217 308	473 591
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 049 331	5 215 690
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-75 806	-812 733
Övriga externa kostnader		-294 007	-1 715 519
Personalkostnader	2	-341 087	-2 109 152
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-5 167	-31 000
Summa rörelsekostnader		-716 067	-4 668 404
Rörelseresultat		333 264	547 286
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 133	510
Räntekostnader och liknande resultatposter		-6 369	-60
Summa finansiella poster		-4 236	450
Resultat efter finansiella poster		329 028	547 736
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-83 716	-137 336
Summa bokslutsdispositioner		-83 716	-137 336
Resultat före skatt		245 312	410 400
Skatter			
Skatt på årets resultat		-51 736	-84 872
Årets resultat		193 576	325 528

2024031400153

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-08-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	391 000	391 000
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	-	177 000
Summa materiella anläggningstillgångar		391 000	568 000
Summa anläggningstillgångar		391 000	568 000
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Råvaror och förnödenheter		-	733 709
Varor under tillverkning		-	192 581
Summa varulager		-	926 290
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		16 150	470 354
Fordringar hos koncernföretag		328 796	1 371 787
Övriga fordringar		7 110	39 384
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 736	1
Summa kortfristiga fordringar		357 792	1 881 526
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 279	187 730
Summa kassa och bank		1 279	187 730
Summa omsättningstillgångar		359 071	2 995 546
SUMMA TILLGÅNGAR		750 071	3 563 546

2024031400154

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-08-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		89 133	2 063 605
Årets resultat		193 576	325 528
Summa fritt eget kapital		282 709	2 389 133
Summa eget kapital		402 709	2 509 133
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		221 052	137 336
Summa obeskattade reserver		221 052	137 336
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		2 742	288 611
Skatteskulder		31 648	192 622
Övriga skulder		20 717	136 592
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		71 203	299 252
Summa kortfristiga skulder		126 310	917 077
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		750 071	3 563 546

2024031400155

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	4
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	15-20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Personal

	2023-01-01- 2023-08-31	2022-01-01- 2022-12-31
Medelantalet anställda	1	3
Summa	1	3

Not 3 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	671 311	671 311
	671 311	671 311
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-280 311	-280 311
	-280 311	-280 311
Redovisat värde vid årets slut	391 000	391 000

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-08-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 211 812	3 527 374
-Nyanskaffningar	-	-
-Avyttringar och utrangeringar	-3 211 812	-315 562
Vid årets slut	-	3 211 812
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 034 812	-3 319 374

-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	3 039 979	315 562
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-5 167	-31 000
Vid årets slut	-	-3 034 812
Redovisat värde vid årets slut	-	177 000

Not 5 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-12-31
--	------------	------------

Ställda säkerheter

För egna skulder och avsättningar

Företagsinteckning	-	450 000
--------------------	---	---------

Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------	------	------

2024031400157

Underskrifter

Eskilstuna "datum enligt elektronisk signering"

Anders Larsson
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den "datum enligt elektronisk signering"
BDO Mälardalen AB

Freddy Graff
Auktoriserad revisor

2024031400159



Document history

COMPLETED BY ALL:
12.01.2024 14:57

SENT BY OWNER:
Amanda Polhede • 11.01.2024 11:24

DOCUMENT ID:
S1YyGBa_6

ENVELOPE ID:
rku1GHa06-S1YyGBa_6

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning Barva Fastigheter AB 230831.pdf
8 pages

Activity log

COMPANY	ACTION	TIMESTAMP (UTC)	METHOD	DETAILS
1. ANDERS LARSSON anders.larsson@lisabgroup.se	Signed Authenticated	11.01.2024 14:10	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1968/10/09) IP: 94.234.108.214
2. FREDDY GRAFF Freddy.Graff@bdo.se	Signed Authenticated	12.01.2024 14:57	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1993/11/01) IP: 46.235.233.73

*Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Barva Fastigheter AB
Org.nr. 556200-7582

Rapport om årsredovisningen**Uttalanden**

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Barva Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Barva Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Barva Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Barva Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Barva Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorers ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Eskilstuna, datum enligt elektronisk signering

BDO Mälardalen AB

Freddy Graff

Auktoriserad revisor

2024051400162



Document history

COMPLETED BY ALL:
12.01.2024 14:56

SENT BY OWNER:
Amanda Polhede • 11.01.2024 11:26

DOCUMENT ID:
SkrwGST_6

ENVELOPE ID:
HyXUfSpOT-SkrwGST_6

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse Barva Fastigheter AB.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIME STAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. FREDDY GRAFF Freddy.Graff@bdo.se	Signed Authenticated	12.01.2024 14:56 12.01.2024 14:55	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1993/11/01) IP: 46.235.233.73

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document

Custom events

No custom events related to this document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed