

Årsredovisning

Wallenstam Fastigheter 236 AB

Organisationsnummer: 559083-5442
Räkenskapsår: 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Martina Wass
Styrelseledamot
2024-05-22

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Inga anställda har funnits och några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wallenstam Stacken AB, org.nr 556720-9910.

Moderföretag i koncernen är Wallenstam AB (publ), org.nr 556072-1523, som är noterat på Nasdaq Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under året avyttrat aktier i dotterföretag.

Flerårsöversikt

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-12 712	-7 944	-922	-146
Soliditet (%)	100,0	100,0	0,7	0,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	39 129 313	-7 942 357	31 236 956
Balanseras i ny räkning		-7 942 357	7 942 357	0
Årets resultat			-12 710 944	-12 710 944
Belopp vid årets utgång	50 000	31 186 956	-12 710 944	18 526 012

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	31 186 956
Årets resultat	-12 710 944
Medel att disponera	18 476 012

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Förslag till utdelning

Utdelning	18 476 000
Summa utdelning	18 476 000
Balanseras i ny räkning	12
Summa	18 476 012

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Styrelsen anser att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till resultatutvecklingen under perioden för denna årsredovisning och perioden fram till påskrift av densamma. Mot bakgrund av ovanstående anser styrelsen att ovan föreslagna vinstutdelning är försvarlig med hänsyn till:

- de krav som bolagets verksamhets art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet och
- bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 500	-1 500
Summa rörelsekostnader		-1 500	-1 500
Rörelseresultat		-1 500	-1 500
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag		-13 247 070	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	536 126	0
Nedskrivning av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-7 810 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	0	-132 357
Summa finansiella poster		-12 710 944	-7 942 357
Resultat efter finansiella poster		-12 712 444	-7 943 857
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		1 500	1 500
Summa bokslutsdispositioner		1 500	1 500
Resultat före skatt		-12 710 944	-7 942 357
Årets resultat		-12 710 944	-7 942 357

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	0	31 236 956
Fordringar hos koncernföretag	6	18 526 012	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		18 526 012	31 236 956
Summa anläggningstillgångar		18 526 012	31 236 956
Omsättningstillgångar			
Summa omsättningstillgångar		0	0
SUMMA TILLGÅNGAR		18 526 012	31 236 956

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		31 186 956	39 129 313
Årets resultat		-12 710 944	-7 942 357
Summa fritt eget kapital		18 476 012	31 186 956
Summa eget kapital		18 526 012	31 236 956
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		18 526 012	31 236 956

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), org.nr 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktiebolag, med säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Not 3. Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag	536 126	0

Not 4. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	0	-132 357

Not 5. Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	39 979 156	8 267 756
Försäljningar	-39 979 156	0
Lämnade aktieägartillskott	0	31 711 400
Utgående anskaffningsvärden	0	39 979 156
Ingående nedskrivningar	-8 742 200	-932 200
Försäljningar	8 742 200	0
Årets nedskrivningar	0	-7 810 000
Utgående nedskrivningar	0	-8 742 200
Redovisat värde	0	31 236 956

Not 6. Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	200
Tillkommande fordringar	18 526 012	0
Reglerade fordringar	0	-200
Utgående anskaffningsvärden	18 526 012	0
Redovisat värde	18 526 012	0

Göteborg

Susann Linde
Susann Linde
Styrelseordförande
2024-04-29

Martina Wass
Martina Wass
2024-04-24