

Årsredovisning
för
Mer.ida fastigheter AB
556676-7942

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Rawand Dara Mohammed, Styrelseledamot
2025-07-03

Styrelsen för Mer.ida fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fastigheten Solsten 1:151 belägen i Mölnlyckes företagspark, i vilken uthyrning av lokaler sker.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	850	1 022	1 245	995
Resultat efter finansiella poster	158	209	29	-285
Soliditet (%)	18,8	15,5	10,9	10,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	3 000	490 283	208 954	802 237
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			208 954	-208 954	0
Årets resultat				135 566	135 566
Belopp vid årets utgång	100 000	3 000	699 237	135 566	937 803

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	699 237
årets vinst	135 566
	834 803
disponeras så att i ny räkning överföres	834 803
	834 803

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		849 957	1 021 548
Övriga rörelseintäkter		244 760	2 337
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 094 717	1 023 885
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-300 956	-181 728
Personalkostnader	2	-317 527	-263 070
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-232 879	-252 879
Övriga rörelsekostnader		-40 000	0
Summa rörelsekostnader		-891 362	-697 677
Rörelseresultat		203 355	326 208
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		886	868
Räntekostnader och liknande resultatposter		-46 543	-118 122
Summa finansiella poster		-45 657	-117 254
Resultat efter finansiella poster		157 698	208 954
Resultat före skatt		157 698	208 954
Skatter			
Skatt på årets resultat		-22 132	0
Årets resultat		135 566	208 954

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 624 431	4 857 310
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	40 000
Summa materiella anläggningstillgångar		4 624 431	4 897 310
Summa anläggningstillgångar		4 624 431	4 897 310
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		103 125	225 198
Övriga fordringar		411	49 416
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 419	2 199
Summa kortfristiga fordringar		105 955	276 813
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		270 813	1
Summa kassa och bank		270 813	1
Summa omsättningstillgångar		376 768	276 814
SUMMA TILLGÅNGAR		5 001 199	5 174 124

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		3 000	3 000
Summa bundet eget kapital		103 000	103 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		699 237	490 283
Årets resultat		135 566	208 954
Summa fritt eget kapital		834 803	699 237
Summa eget kapital		937 803	802 237
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	513 725
Övriga skulder		25 600	25 600
Summa långfristiga skulder		25 600	539 325
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		800 000	506 124
Leverantörsskulder		32 456	0
Skatteskulder		15 697	0
Övriga skulder		3 175 122	3 238 280
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		14 521	88 158
Summa kortfristiga skulder		4 037 796	3 832 562
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 001 199	5 174 124

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 168 057	7 168 057
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 168 057	7 168 057
Ingående avskrivningar	-2 310 747	-2 077 868
Årets avskrivningar	-232 879	-232 879
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 543 626	-2 310 747
Utgående redovisat värde	4 624 431	4 857 310
Bokfört värde byggnader	3 278 366	3 511 245
Bokfört värde mark	1 346 065	1 346 065
	4 624 431	4 857 310

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	221 200	221 200
Inköp	0	0
Försäljningar/utrangeringar	-100 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	121 200	221 200
Ingående avskrivningar	-181 200	-161 200
Försäljningar/utrangeringar	60 000	0
Årets avskrivningar	0	-20 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-121 200	-181 200
Utgående redovisat värde	0	40 000

Mer.ida fastigheter AB
Org.nr 556676-7942

6 (6)

Göteborg

Rawand Dara Mohammed
Rawand Dara Mohammed
Verkställande direktör
2025-06-30

Biaz Ahmed Biaz
Biaz Ahmed Biaz
2025-06-30