

Årsredovisning

BJ Fastigheter Kosta AB

559249-9544

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkensårsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-10.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Växjö 2024-11-10

Bjarne Gullberg Jensen

Årsredovisning

BJ Fastigheter Kosta AB

559249-9544

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är uthyrning och förvaltning av egna fastigheter.

Företaget har sitt säte i Lessebo Kommun, Kronobergs Län.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2305-2404	2205-2304	2105-2204	2003-2104
Nettoomsättning	1 493	664	544	499
Resultat efter finansiella poster	858	139	120	165
Soliditet %	18	6	4	3

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% till följd av en ökad verksamhet.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	150 968	70 721	246 689
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		70 721	-70 721	0
Årets resultat			505 989	505 989
Belopp vid årets utgång	25 000	221 689	505 989	752 678

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	221 689
Årets resultat	505 989
<i>Summa</i>	727 678

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	727 678
<i>Summa</i>	727 678

RESULTATRÄKNING

1

	2023-05-01 2024-04-30	2022-05-01 2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 493 162	663 670
Övriga rörelseintäkter	640	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 493 802	663 670
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-377 914	-338 760
Personalkostnader	-7 897	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-45 673	-45 673
Summa rörelsekostnader	-431 484	-384 433
Rörelseresultat	1 062 318	279 237
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	563	137
Räntekostnader och liknande resultatposter	-204 767	-140 583
Summa finansiella poster	-204 204	-140 446
Resultat efter finansiella poster	858 114	138 791
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	0	-45 900
Förändring av periodiseringsfonder	-215 000	0
Förändring av överavskrivningar	-4 200	-2 619
Summa bokslutsdispositioner	-219 200	-48 519
Resultat före skatt	638 914	90 272
Skatter		
Skatt på årets resultat	-132 925	-19 551
Årets resultat	505 989	70 721

2024120308452

BALANSRÄKNING

1

2024-04-30

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	1 979 908	2 014 335
Inventarier, verktyg och installationer	4	38 052	49 298
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	2 429 050	2 311 110
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>4 447 010</i>	<i>4 374 743</i>

Summa anläggningstillgångar 4 447 010 4 374 743

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		16 722	0
Övriga fordringar		42 952	18 307
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	4 245
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>59 674</i>	<i>22 552</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		768 577	90 281
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>768 577</i>	<i>90 281</i>

Summa omsättningstillgångar 828 251 112 833

SUMMA TILLGÅNGAR 5 275 261 4 487 576

2024120308453

2024-04-30

2023-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>25 000</i>	<i>25 000</i>

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	221 689	150 968
Årets resultat	505 989	70 721
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>727 678</i>	<i>221 689</i>

Summa eget kapital **752 678** **246 689**

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	215 000	0
Akkumulerade överavskrivningar	25 180	20 980

Summa obeskattade reserver **240 180** **20 980**

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	6, 7	3 404 752	3 561 480
------------------------------------	------	-----------	-----------

Summa långfristiga skulder **3 404 752** **3 561 480**

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	7	144 672	144 672
Leverantörsskulder		29 009	37 871
Skulder till koncernföretag		118 224	118 224
Skatteskulder		111 973	18 043
Övriga skulder		406 284	244 183
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		67 489	95 434

Summa kortfristiga skulder **877 651** **658 427**

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER **5 275 261** **4 487 576**

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Medelantalet anställda

2024-04-30

2023-04-30

Medelantalet anställda

0

0

Not 3 Byggnader och mark

2024-04-30

2023-04-30

Ingående anskaffningsvärden

2 117 819

2 117 819

Utgående anskaffningsvärden

2 117 819

2 117 819

Ingående avskrivningar

-103 484

-69 057

Förändringar av avskrivningar

Årets avskrivningar

-34 427

-34 427

Utgående avskrivningar

-137 911

-103 484

Redovisat värde

1 979 908

2 014 335

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

2024-04-30

2023-04-30

Ingående anskaffningsvärden

77 231

77 231

Utgående anskaffningsvärden

77 231

77 231

Ingående avskrivningar

-27 933

-16 687

Förändringar av avskrivningar

Årets avskrivningar

-11 246

-11 246

Utgående avskrivningar

-39 179

-27 933

Redovisat värde

38 052

49 298

2024120308456

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar 2024-04-30 2023-04-30

Ingående anskaffningsvärden	2 311 110	2 058 859
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	117 940	252 251
Utgående anskaffningsvärden	2 429 050	2 311 110
Redovisat värde	2 429 050	2 311 110

Not 6 Långfristiga skulder 2024-04-30 2023-04-30

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 826 064	2 982 792
--	-----------	-----------

Not 7 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster 2024-04-30 2023-04-30

Företagets banklån som uppgår till 3 549 424 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	3 404 752	3 561 480
------------------------------------	-----------	-----------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	144 672	144 672
------------------------------------	---------	---------

Not 8 Upplysning om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Bjarne Jensen Holding AB, org.nr 559245-1792 med säte i Lessebo Kommun, Kronobergs Län.

Not 9 Ställda säkerheter 2024-04-30 2023-04-30

Fastighetsinteckningar	3 867 000	3 867 000
------------------------	-----------	-----------

UNDERSKRIFTER

Växjö



Bjarne Gullberg Jensen
2024-11-10