

Årsredovisning för
Joncon Fastigheter AB
556897-4033

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Joncon Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-12-15. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Växjö den 15 december 2025.


Kent Johnsson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Joncon Fastigheter AB, 556897-4033, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Växjö.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i Tkr 2021/2022
Nettoomsättning	1 954	1 464	1 465	1 345
Resultat efter finansiella poster	421	126	417	434
Soliditet, %	31	25	24	20

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	2 205 326
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		254 965
Vid årets slut	50 000	2 460 291

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	2 205 326
årets resultat	254 965
Totalt	2 460 291
disponeras för	
balanseras i ny räkning	2 460 291
Summa	2 460 291

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-01- 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01- 2024-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 953 774	1 464 403
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 953 774	1 464 403
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-292 234	-
Övriga externa kostnader		-105 153	-299 333
Personalkostnader	2	-612 073	-415 067
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-301 754	-301 753
Summa rörelsekostnader		-1 311 214	-1 016 153
Rörelseresultat		642 560	448 250
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 191	1 180
Räntekostnader och liknande resultatposter		-222 947	-323 134
Summa finansiella poster		-221 756	-321 954
Resultat efter finansiella poster		420 804	126 296
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-100 000	-
Summa bokslutsdispositioner		-100 000	-
Resultat före skatt		320 804	126 296
Skatter			
Skatt på årets resultat		-65 839	-25 772
Årets resultat		254 965	100 524

2025121802297

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	7 764 485	8 066 239
Summa materiella anläggningstillgångar		7 764 485	8 066 239
Summa anläggningstillgångar		7 764 485	8 066 239
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		278 709	333 256
Övriga fordringar		55 078	102 731
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	15 663
Summa kortfristiga fordringar		333 787	451 650
Kassa och bank			
Kassa och bank		272 931	365 783
Summa kassa och bank		272 931	365 783
Summa omsättningstillgångar		606 718	817 433
SUMMA TILLGÅNGAR		8 371 203	8 883 672

2025121802298

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 205 326	2 104 802
Årets resultat		254 965	100 524
Summa fritt eget kapital		2 460 291	2 205 326
Summa eget kapital		2 510 291	2 255 326
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		100 000	-
Summa obeskattade reserver		100 000	-
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	3 025 000	3 025 000
Skulder till koncernföretag		1 820 212	2 120 212
Summa långfristiga skulder		4 845 212	5 145 212
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		110 844	12 493
Skulder till koncernföretag		250 000	500 000
Övriga skulder		328 984	78 005
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		225 872	892 636
Summa kortfristiga skulder		915 700	1 483 134
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 371 203	8 883 672

2025121802299

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	33 år

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Personal

Personal

	2024-09-01- 2025-08-31	2023-09-01- 2024-08-31
Medelantalet anställda	1	1
Summa	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	11 524 736	11 524 736
	11 524 736	11 524 736
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 458 497	-3 156 744
-Årets avskrivning enligt plan	-301 754	-301 753
	-3 760 251	-3 458 497
Redovisat värde vid årets slut	7 764 485	8 066 239

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2025-08-31	2024-08-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	400 000	400 000
	400 000	400 000

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckningar	8 875 000	8 875 000

Underskrifter

Växjö 2025-12-15



Kent Johnsson

2025121802301