

Årsredovisning

RE Gnosjö Gårö 1:539 AB

Organisationsnummer: 559370-1054
Räkenskapsår: 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Stockholm

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Ralph Peter Ernst Hugo Torgersson
Styrelseledamot
2025-09-30

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga förändringar i ägarstrukturen

Bolaget förvärvades av RE Equity Omsorg Grupp 4 AB.

Flerårsöversikt

	2024-01-01	2023-01-01	2022-03-11
	-2024-12-31	-2023-12-31	-2022-12-31
Nettoomsättning (kr)	796 021	3	0
Rörelseresultat (kr)	581 254	0	0
Resultat efter finansiella poster (kr)	316 869	-7 358	0
Rörelsemarginal (%)	73,0	0	0
Avkastning på totalt kapital (%)	0,9	0	0
Avkastning på eget kapital (%)	-147,4	0	0
Balansomslutning (kr)	68 354 980	32 541 415	0
Kassalikviditet (%)	27,7	0	0
Soliditet (%)	1,5	2,2	0

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	25 000	902 453	-223 335	704 118
Balanseras i ny räkning		-223 335	223 335	0
Erhållna aktieägartillskott		1 570 800		1 570 800
Årets resultat			-1 263 945	-1 263 945
Belopp vid årets utgång	25 000	2 249 918	-1 263 945	1 010 973

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	2 249 918
Årets resultat	-1 263 945
Summa	985 973

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	985 973
Summa	985 973

Resultaträkning

	Not	2024-01-01	2023-01-01
	1	2024-12-31	2023-12-31
	2		
<i>Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		796 021	3
Förändring av lager av färdiga varor, av varor under tillverkning och pågående arbeten för annans räkning		31 139 756	25 527 835
Övriga rörelseintäkter		-664 281	98 442
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		31 271 496	25 626 280
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Råvaror och förnödenheter		-22 654 740	-25 632 648
Övriga externa kostnader		-7 933 413	-990
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-102 089	0
Summa rörelsens kostnader		-30 690 242	-25 633 638
Rörelseresultat		581 254	-7 358
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	56 379	38 760
Räntekostnader och liknande resultatposter		-320 764	-38 760
Summa resultat från finansiella poster		-264 385	0
Resultat efter finansiella poster		316 869	-7 358
Resultat före skatt		316 869	-7 358
Skatt på årets resultat		-1 580 814	-215 978
Årets resultat		-1 263 945	-223 336

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	63 273 309	28 498 145
Summa materiella anläggningstillgångar		63 273 309	28 498 145
Summa anläggningstillgångar		63 273 309	28 498 145
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	3 219 890
Övriga fordringar		3 947 431	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 481	822 500
Summa kortfristiga fordringar		3 967 912	4 042 390
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 113 759	880
Summa kassa och bank		1 113 759	880
Summa omsättningstillgångar		5 081 671	4 043 270
SUMMA TILLGÅNGAR		68 354 980	32 541 415

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 249 918	902 453
Årets resultat		-1 263 945	-223 335
Summa fritt eget kapital		985 973	679 118
Summa eget kapital		1 010 973	704 118
Avsättningar			
Avsättningar för övriga skatter		1 796 792	215 978
Summa avsättningar		1 796 792	215 978
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		47 192 804	29 190 675
Summa långfristiga skulder		47 192 804	29 190 675
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		9 598 841	2 075 861
Skulder till koncernföretag		5 125 827	0
Aktuella skatteskulder		2 750	1 370
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 626 993	353 413
Summa kortfristiga skulder		18 354 411	2 430 644
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		68 354 980	32 541 415

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen upprättas med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäkter

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intakterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ersättning i form av ränta, royalty eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt den så kallade effektivräntemetoden. Royalty periodiseras i enlighet upplysningar med den aktuella överenskommelsens ekonomiska innebörd. Utdelning redovisas företagets rätt till betalning är säkerställd.

Låneutgifter

Alt. 1 - Låneutgifter för lånat kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår. Alt. 2 - De låneutgifter som avser kapital som lånats för att finansiera tillverkningen av tillgångar som tar betydande tid att färdigställa, räknas in i tillgångens anskaffningsvärde. De räntekostnader som räknas in i tillgångens anskaffningsvärde värderas enligt effektivräntemetoden.

Skatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån per den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån beslutad skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstodgats. Uppskjutna skattefordringar reduceras till den del det inte är sannolikt att den underliggande skattefordran kommer att kunna realiseras inom en överskådlig framtid. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Redovisningsprinciper materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på betydande komponenter när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder.

- Redovisningsprinciper för avskrivningar materiella anläggningstillgångar

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet med avdrag för beräknat restvärde om detta bedöms vara väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.

- Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nedskrivningar av anläggningstillgångar

Vid varje balansdag sker en prövning av anläggningstillgångens värde och den skrivs ned om den bedöms ha ett lägre värde än bokfört värde och det kan antas att värdenedgången är bestående. Om det inte längre finns skäl för nedskrivningen återförs den. Nedskrivningen och återföringen redovisas i resultaträkningen.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Alt. 1 - Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition. Alt. 2 - Koncernbidrag som lämnas till dotterföretag redovisas som en ökning av värdet på andelar i koncernföretag. Övriga lämnade samt erhållna koncernbidrag redovisas som en bokslutsdisposition.

Finansiella instrument

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR2012:1.

Redovisning i och borttagning från balansräkningen

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången har upphört eller reglerats. Detsamma gäller när de risker och fördelar som är förknippade med innehavet i allt väsentligt överförs till annan part och företaget inte längre har kontroll över den finansiella tillgången. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgjorts eller upphört.

Värdering av finansiella tillgångar

Finansiella tillgångar värderas vid första redovisningstillfället till anskaffningsvärde, inklusive eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången.

Finansiella omsättningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen.

Kundfordringar och övriga fordringar som utgör omsättningstillgångar värderas individuellt till det belopp som beräknas inflyta.

Finansiella anläggningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till anskaffningsvärdet med avdrag för eventuella nedskrivningar och med tillägg för eventuella uppskrivningar:

- Räntebärande finansiella tillgångar värderas enligt upplupet anskaffningsvärde med tillämpning av effektivräntemetoden.

- Andelar i dotterföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Värdering av finansiella skulder

Finansiella skulder värderas till upplupet anskaffningsvärde. Utgifter som är direkt hänförliga till upptagande av lån korrigerar lånets anskaffningsvärde och periodiseras enligt effektivräntemetoden.

Not 2. Uppgift om moderföretag och koncernredovisning

Moderföretag i den största koncernen

Namn	RE Equity Fund AB
Organisationsnummer	559165-5021
Säte	Stockholm

Närmaste moderföretag som upprättar koncernredovisning

Namn	RE Equity Omsorg AB
Organisationsnummer	559415-0624
Säte	Stockholm

Moderföretag

Namn	RE Equity Omsorg Grupp 4 AB
Organisationsnummer	559476-5249
Säte	Stockholm

Not 3. Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter exkl. nedskrivningar

	2024-01-01	2023-01-01
	2024-12-31	2023-12-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter avseende koncernföretag	56 379	38 760
Summa	56 379	38 760

Not 4. Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	28 498 145	991 200
Inköp	61 453 523	27 506 945
Omklassificeringar	-26 576 270	0
Utgående anskaffningsvärden	63 375 398	28 498 145
Årets avskrivningar	-102 089	0
Utgående avskrivningar	-102 089	0
Redovisat värde	63 273 309	28 498 145

Ralph Peter Ernst Hugo Torgersson
Ralph Peter Ernst Hugo Torgersson
Styrelseordförande
2025-09-30

Max Fredrik Qwarnström
Max Fredrik Qwarnström
2025-09-30