

Årsredovisning för  
**UEN Fastigheter AB**  
556861-1437

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i UEN Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023- 03-14. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Luleå 2023-03-14

  
Ulf Nordqvist

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för UEN Fastigheter AB, 556861-1437 får härmed avge årsredovisning för 2022.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret och efter dess slut

Bolaget har i början av 2023 namnändrats från JEEME AB till UEN Fastigheter AB.

## Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	1 917 527	1 915 421	1 924 497	1 915 528
Resultat efter finansiella poster	391 983	616 707	568 395	570 845
Soliditet, %	4	4	4	2

## Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	22 425
Årets resultat		2 225
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>24 650</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	22 425
årets resultat	2 225
<b>Totalt</b>	<b>24 650</b>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	24 650
<b>Summa</b>	<b>24 650</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

**Resultaträkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		1 917 527	1 915 421
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 917 527</b>	<b>1 915 421</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-120 325	-99 803
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-838 119	-838 119
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-958 444</b>	<b>-937 922</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>959 083</b>	<b>977 499</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		837	-
Räntekostnader		-567 937	-360 792
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-567 100</b>	<b>-360 792</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>391 983</b>	<b>616 707</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-480 000	-600 000
Förändring av överavskrivningar		91 000	-
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-389 000</b>	<b>-600 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 983</b>	<b>16 707</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-758	-3 602
<b>Årets resultat</b>		<b>2 225</b>	<b>13 105</b>

2025042707881

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	16 447 733	17 194 829
Inventarier, verktyg och installationer	4	807 114	898 137
Summa materiella anläggningstillgångar		17 254 847	18 092 966
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		17 254 847	18 092 966
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		-	123 449
Övriga fordringar		2 089	111
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 050	5 243
Summa kortfristiga fordringar		6 139	128 803
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		393 531	603 600
Summa kassa och bank		393 531	603 600
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		399 670	732 403
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		17 654 517	18 825 369

2023042707882

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		22 425	9 320
Årets resultat		2 225	13 105
Summa fritt eget kapital		24 650	22 425
<b>Summa eget kapital</b>		<b>74 650</b>	<b>72 425</b>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Akkumulerade överavskrivningar		806 000	897 000
Summa obeskattade reserver		806 000	897 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		827 000	-
Skulder till koncernföretag	5	3 708 000	12 918 000
Övriga skulder	7	10 000 000	4 000 000
Summa långfristiga skulder		14 535 000	16 918 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 004 000	-
Leverantörsskulder		7 527	10 749
Skulder till koncernföretag		-	600 000
Skatteskulder		120 990	122 455
Övriga skulder		91 350	189 740
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	15 000
Summa kortfristiga skulder		2 238 867	937 944
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>17 654 517</b>	<b>18 825 369</b>

2023042707883

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre aktiebolag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.  
Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	21 677 405	21 677 405
	21 677 405	21 677 405
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-4 482 576	-3 735 480
-Årets avskrivning enligt plan	-747 096	-747 096
	-5 229 672	-4 482 576
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>16 447 733</b>	<b>17 194 829</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 402 475	1 402 475
Vid årets slut	1 402 475	1 402 475
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-504 338	-413 315
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-91 023	-91 023
Vid årets slut	-595 361	-504 338
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>807 114</b>	<b>898 137</b>

#### Not 5 Skulder till koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	3 708 000	10 000 000

#### Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Fastighetsinteckningar	1 000 000	1 000 000
<i>Eventalförpliktelser</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>

#### Not 7 Övriga långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	10 000 000	4 000 000
	<b>10 000 000</b>	<b>4 000 000</b>

## Underskrifter

Luleå 2023-03-14

  
Ulf Nordqvist

2023042707886

Kopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

