

Årsredovisning
för
Märstahuset AB
556177-7458
Räkenskapsåret
2023

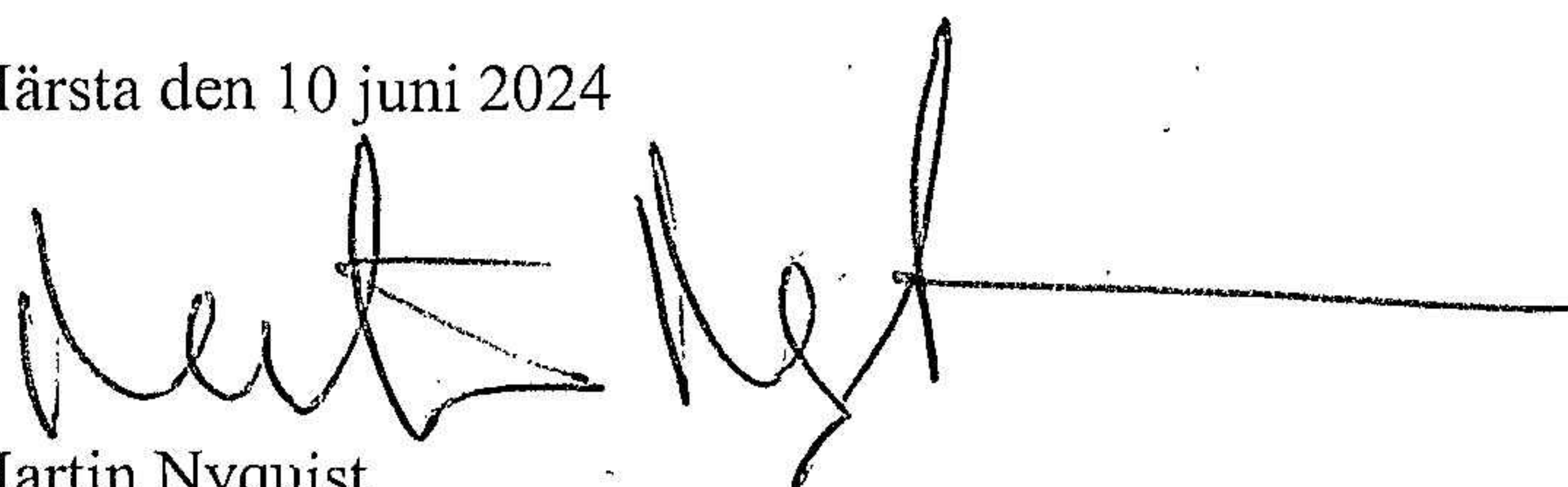
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Märstahuset AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 10 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Märsta den 10 juni 2024

Martin Nyquist



Årsredovisning

för

Märstahuset AB

556177-7458

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Märstahuset AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet innefattar uthyrning av fastighet.

Företaget har sitt säte i Sigtuna.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 014	2 006	1 569	1 240
Resultat efter finansiella poster	1 436	1 347	965	256
Balansomslutning	8 629	6 805	6 221	3 191
Soliditet (%)	82	72	70	68

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	300 000	80 000	2 146 780	2 124 590	4 651 370
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			2 124 590	-2 124 590	0
Årets resultat				2 196 525	2 196 525
Belopp vid årets utgång	300 000	80 000	4 271 370	2 196 525	6 847 895

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 271 370
årets vinst	2 196 525
	6 467 895

disponeras så att i ny räkning överföres	6 467 895
	6 467 895

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 014 321

2 006 001

Summa rörelseintäkter

2 014 321

2 006 001

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-391 619

-452 027

Personalkostnader

0

-39 743

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-103 945

-106 051

Summa rörelsekostnader

-495 564

-597 821

Rörelseresultat

1 518 757

1 408 180

Finansiella poster

Ränteintäkter

18 827

2 660

Räntekostnader

-101 728

-64 010

Summa finansiella poster

-82 901

-61 350

Resultat efter finansiella poster

1 435 856

1 346 830

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

1 300 000

1 300 000

Förändring av överavskrivningar

26 876

16 981

Summa bokslutsdispositioner

1 326 876

1 316 981

Resultat före skatt

2 762 732

2 663 811

Skatter

Skatt på årets resultat

-566 207

-539 221

Årets resultat

2 196 525

2 124 590

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	473 702	486 342
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	220 043	246 929
Inventarier och verktyg	4	156 667	221 086
Summa materiella anläggningstillgångar		850 412	954 357

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernbolag	5	50 000	50 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		50 000	50 000
Summa anläggningstillgångar		900 412	1 004 357

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		6 250 000	4 450 000
Summa kortfristiga fordringar		6 250 000	4 450 000

Kassa och bank

Kassa och bank		1 478 687	1 350 611
Summa kassa och bank		1 478 687	1 350 611
Summa omsättningstillgångar		7 728 687	5 800 611

SUMMA TILLGÅNGAR

8 629 100

6 804 968

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

300 000

300 000

Reservfond

80 000

80 000

Summa bundet eget kapital

380 000

380 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 271 370

2 146 780

Årets resultat

2 196 525

2 124 590

Summa fritt eget kapital

6 467 895

4 271 370

Summa eget kapital

6 847 895

4 651 370

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

262 801

289 677

Summa obeskattade reserver

262 801

289 677

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

1 106 687

1 166 291

Summa långfristiga skulder

1 106 687

1 166 291

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

59 604

59 604

Skatteskulder

222 327

488 954

Övriga skulder

77 325

71 363

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

52 461

77 709

Summa kortfristiga skulder

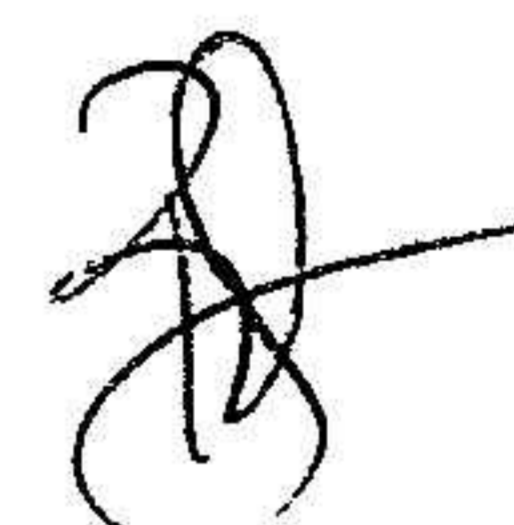
411 717

697 630

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 629 100

6 804 968



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Anläggningstillgångar

Byggnader och mark	25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20 år
Inventarier och verktyg	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning


Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 708 710	4 708 710
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 708 710	4 708 710
Ingående avskrivningar	-4 222 368	-4 209 728
Årets avskrivningar	-12 640	-12 640
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 235 008	-4 222 368
Utgående redovisat värde	473 702	486 342



2024061312158

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	622 630	622 630
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	622 630	622 630
Ingående avskrivningar	-375 701	-348 815
Årets avskrivningar	-26 886	-26 886
Utgående ackumulerade avskrivningar	-402 587	-375 701
Utgående redovisat värde	220 043	246 929

Not 4 Inventarier och verktyg

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	365 575	365 575
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	365 575	365 575
Ingående avskrivningar	-144 489	-77 964
Årets avskrivningar	-64 419	-66 525
Utgående ackumulerade avskrivningar	-208 908	-144 489
Utgående redovisat värde	156 667	221 086



2024061312159

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående redovisat värde	50 000	50 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	868 271	927 875
	868 271	927 875

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	750 000	750 000
Fastighetsinteckning	3 060 000	3 060 000
	3 810 000	3 810 000

Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

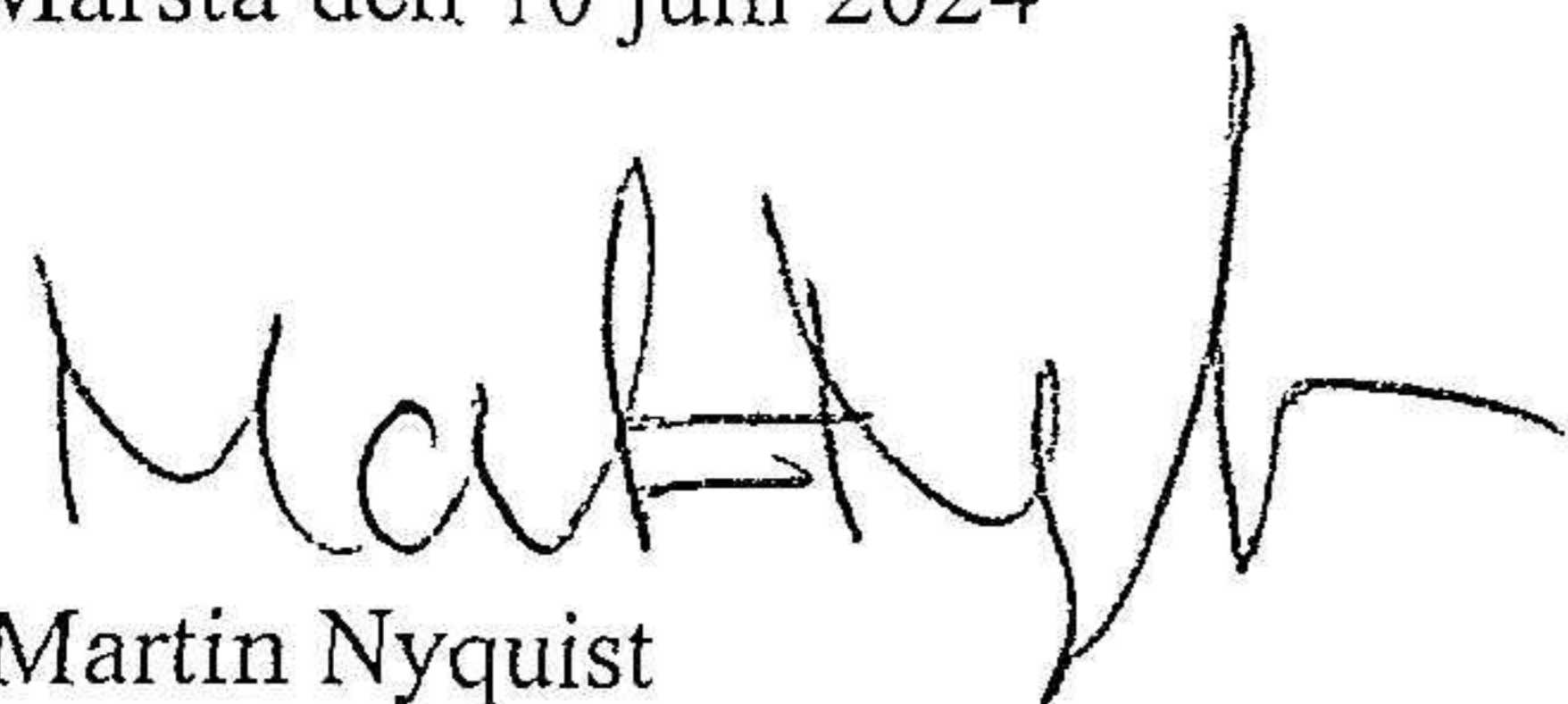
Beslut om utdelning har fattats på extra stämman efter räkenskapsårets utgång om 1 800 000.



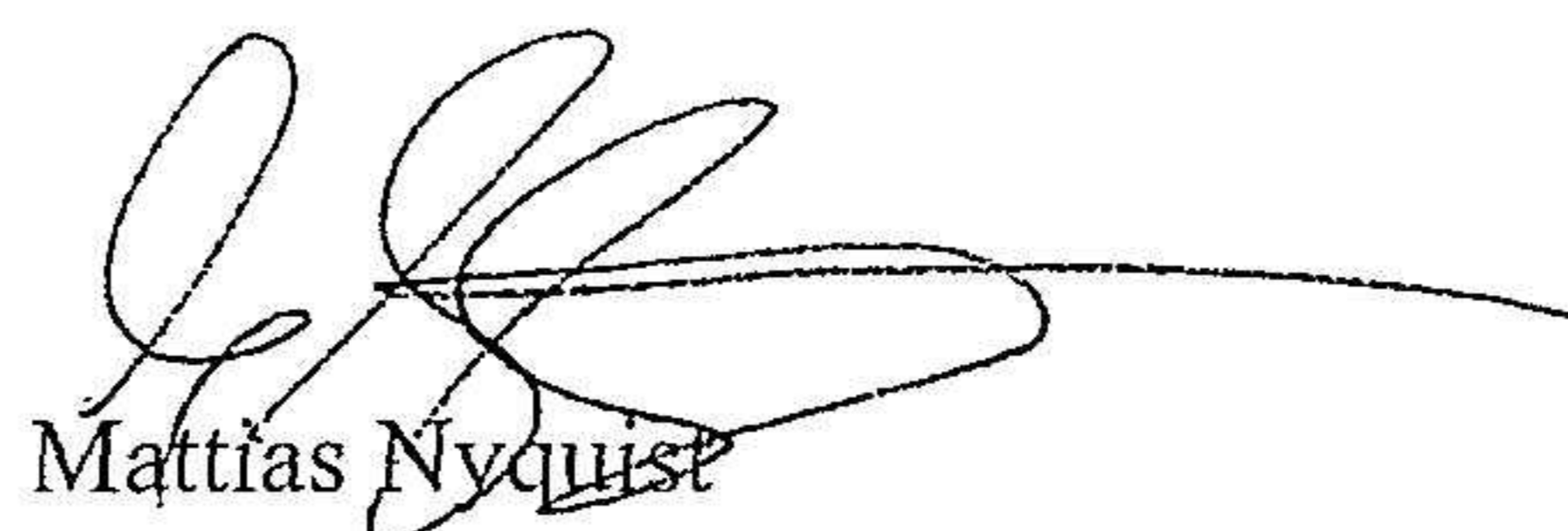
2024061312160

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Märsta den 10 juni 2024



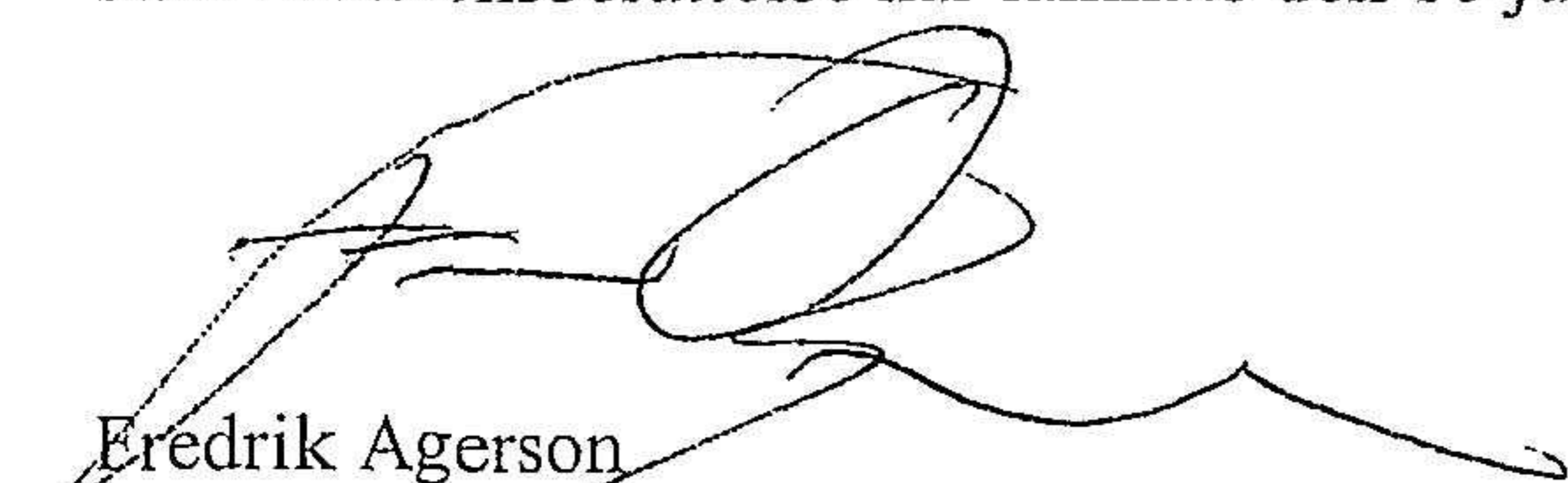
Martin Nyquist
Ordförande



Mattias Nyquist

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 10 juni 2024



Fredrik Agerson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Märstahuset AB
Org.nr 556177-7458

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Märstahuset AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Märstahuset ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Märstahuset AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Märstahuset AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Märstahuset AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.


Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.



En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uppsala 2024-06-10



Fredrik Agerson
Auktoriserad revisor

2024061312163