

Årsredovisning för
Jazrawi Fastigheter AB

559087-2627

Räkenskapsåret

2022-08-01 - 2023-07-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-09-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Enam Georg Abdulahad
Styrelseledamot

2023-11-29

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Jazrawi Fastigheter AB, 559087-2627, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-08-01 - 2023-07-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	467 724	450 783	455 564	446 519
Resultat efter finansiella poster	-117 967	74 601	88 259	4 891
Soliditet %	2,2	3,9	3	1,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	144 796	59 242
Balanseras i ny räkning		59 242	-59 242
Årets resultat			-117 967
Belopp vid årets utgång	50 000	204 038	-117 967

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	204 038
Årets resultat	-117 967
Summa	86 071
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	86 071
Summa	86 071

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-01 - 2023-07-31</i>	<i>2021-08-01 - 2022-07-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		467 724	450 783
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		467 724	450 783
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-392 465	-174 282
Övriga externa kostnader		-52 525	-61 178
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-140 754	-140 754
Summa rörelsekostnader		-585 744	-376 214
Rörelseresultat		-118 020	74 569
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		54	32
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1	0
Summa finansiella poster		53	32
Resultat efter finansiella poster		-117 967	74 601
Resultat före skatt		-117 967	74 601
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-15 359
Årets resultat		-117 967	59 242

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-07-31</i>	<i>2022-07-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	6 146 130	6 286 884
Summa materiella anläggningstillgångar		6 146 130	6 286 884
Summa anläggningstillgångar		6 146 130	6 286 884
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		33 618	17 494
Summa kortfristiga fordringar		33 618	17 494
Kassa och bank			
Kassa och bank		127 266	139 812
Summa kassa och bank		127 266	139 812
Summa omsättningstillgångar		160 884	157 306
SUMMA TILLGÅNGAR		6 307 014	6 444 190

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-07-31</i>	<i>2022-07-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		204 038	144 796
Årets resultat		-117 967	59 242
Summa fritt eget kapital		86 071	204 038
Summa eget kapital		136 071	254 038
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		4 308 000	4 324 000
Övriga skulder		1 847 843	1 852 105
Summa långfristiga skulder		6 155 843	6 176 105
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		15 100	14 047
Summa kortfristiga skulder		15 100	14 047
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 307 014	6 444 190

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	2023-07-31	2022-07-31
Ingående anskaffningsvärden	7 037 700	7 037 700
Utgående anskaffningsvärden	7 037 700	7 037 700
Ingående avskrivningar	-750 816	-610 062
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-140 754	-140 754
Utgående avskrivningar	-891 570	-750 816
Redovisat värde	6 146 130	6 286 884

Underskrifter

Södertälje

Enam Georg Abdulahad
Enam Georg Abdulahad
Styrelseledamot

2023-09-24

Datum