

# Årsredovisning

för

## City-Hem AB

556788-8697

Räkenskapsåret

2023-09-01 – 2024-08-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Eric Evegren, Styrelseledamot  
2025-03-23

Styrelsen och verkställande direktören för City-Hem AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Vetlanda Diana 5, fastigheten har sex lägenheter. Därtill förvaltar bolaget värdepapper.

Företaget har sitt säte i Eksjö.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	314	293	338	352
Resultat efter finansiella poster	-39	1	10	46
Soliditet (%)	13,4	14,8	14,5	14,2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	250 000	133 154	1 158	<b>384 312</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 158	-1 158	<b>0</b>
Årets resultat			-39 095	<b>-39 095</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>250 000</b>	<b>134 312</b>	<b>-39 095</b>	<b>345 217</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	134 312
årets förlust	-39 095
	<b>95 217</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	95 217
	<b>95 217</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-09-01	2022-09-01
	1	-2024-08-31	-2023-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		313 861	293 340
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>313 861</b>	<b>293 340</b>
<b>Rörelsekostnader</b>	2		
Övriga externa kostnader		-188 882	-157 853
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-45 726	-45 726
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-234 608</b>	<b>-203 579</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>79 253</b>	<b>89 761</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		518	311
Räntekostnader och liknande resultatposter		-118 866	-88 690
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-118 348</b>	<b>-88 379</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-39 095</b>	<b>1 382</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-39 095</b>	<b>1 382</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-224
<b>Årets resultat</b>		<b>-39 095</b>	<b>1 158</b>

## Balansräkning

Not  
1

2024-08-31

2023-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	2 165 839	2 211 565
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 165 839</b>	<b>2 211 565</b>

#### Summa anläggningstillgångar

2 165 839 2 211 565

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		37 345	32 387
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 449	2 066
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>46 794</b>	<b>34 453</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		366 704	350 065
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>366 704</b>	<b>350 065</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>413 498</b>	<b>384 518</b>

#### SUMMA TILLGÅNGAR

2 579 337 2 596 083

## Balansräkning

Not  
1

2024-08-31

2023-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

250 000

250 000

**Summa bundet eget kapital**

**250 000**

**250 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

134 313

133 154

Årets resultat

-39 095

1 158

**Summa fritt eget kapital**

**95 218**

**134 312**

**Summa eget kapital**

**345 218**

**384 312**

#### Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

2 175 000

2 175 000

**Summa långfristiga skulder**

**2 175 000**

**2 175 000**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

8 595

8 595

Övriga skulder

12 852

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

37 672

28 176

**Summa kortfristiga skulder**

**59 119**

**36 771**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 579 337**

**2 596 083**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 835 325	2 835 325
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 835 325</b>	<b>2 835 325</b>
Ingående avskrivningar	-623 760	-578 034
Årets avskrivningar	-45 726	-45 726
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-669 486</b>	<b>-623 760</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 165 839</b>	<b>2 211 565</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	24 000	24 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>24 000</b>	<b>24 000</b>
Ingående avskrivningar	-24 000	-24 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-24 000</b>	<b>-24 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Not 5 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 175 000	2 175 000
<b>2 175 000</b>	<b>2 175 000</b>	<b>2 175 000</b>

#### Not 6 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckning	2 500 000	2 500 000
<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>

Eksjö 2025-02-25

*Anders Gustafsson*  
Anders Gustafsson  
Ordförande

*Antonia Gustafsson*  
Antonia Gustafsson

*David Gustafsson*  
David Gustafsson

*Lotta Legovic Gustafsson*  
Lotta Legovic Gustafsson

*Eric Evegren*  
Eric Evegren  
Verkställande direktör