

Årsredovisning för
Magnus Sparretun AB
556617-9288

Räkenskapsåret
2025-01-01 - 2025-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Magnus Sparretun AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2026-04-01. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kalmar 2026-04-01


Magnus Sparretun

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Magnus Sparretun AB, 556617-9288 får härmed avge årsredovisning för 2025.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget vars säte är Kalmar kommun bedriver fastighetsförvaltning. Bolagets fastighet ligger i centrala Borgholm.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	1 471 991	1 443 571	1 420 946	1 269 073
Resultat efter finansiella poster	1 201 838	1 034 471	1 070 750	884 576
Soliditet, %	95	95	94	95

Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	100 000	20 000	12 627 022	608 200
Disposition enl årsstämmobeslut			608 200	-608 200
Årets resultat				701 460
Vid årets slut	100 000	20 000	13 235 222	701 460

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	13 235 222
årets resultat	701 460
Totalt	13 936 682
disponeras för	
balanseras i ny räkning	13 936 682
Summa	13 936 682

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

Belopp i kr

	Not	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		1 471 991	1 443 571
Summa rörelseintäkter		1 471 991	1 443 571
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-339 040	-310 842
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-161 546	-155 696
Summa rörelsekostnader		-500 586	-466 538
Rörelseresultat		971 405	977 033
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	230 433	57 457
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-19
Summa finansiella poster		230 433	57 438
Resultat efter finansiella poster		1 201 838	1 034 471
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-309 000	-263 000
Summa bokslutsdispositioner		-309 000	-263 000
Resultat före skatt		892 838	771 471
Skatter			
Skatt på årets resultat		-191 378	-163 271
Årets resultat		701 460	608 200

2026040909221

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

5 759 786

5 921 332

Summa materiella anläggningstillgångar

5 759 786

5 921 332

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

5

5 110 000

5 110 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

5 110 000

5 110 000

Summa anläggningstillgångar

10 869 786

11 031 332

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

18 829

18 658

Övriga fordringar

22 506

14 650

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

10 000

5 999

Summa kortfristiga fordringar

51 335

39 307

Kortfristiga placeringar

6

Övriga kortfristiga placeringar

4 673 938

3 601 518

Summa kortfristiga placeringar

4 673 938

3 601 518

Kassa och bank

Kassa och bank

265 634

75 838

Summa kassa och bank

265 634

75 838

Summa omsättningstillgångar

4 990 907

3 716 663

SUMMA TILLGÅNGAR

15 860 693

14 747 995

Q

2026040909222

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital (1 000 aktier, kvotvärde 100 kr./aktie)

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

13 235 222

12 627 022

Årets resultat

701 460

608 200

Summa fritt eget kapital

13 936 682

13 235 222

Summa eget kapital

14 056 682

13 355 222

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

7

1 215 000

906 000

Summa obeskattade reserver

1 215 000

906 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

37 690

23 399

Skatteskulder

97 517

13 209

Övriga skulder

285 866

258 348

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

167 938

191 817

Summa kortfristiga skulder

589 011

486 773

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

15 860 693

14 747 995



2026040909223

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25-50
-Markanläggningar	10

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag	0	41 885
Ränteintäkter, övriga	1 106	9 054
Resultat avyttrade kortfr. placeringar	195 327	6 518
Utdelning	34 000	0
Summa	230 433	57 457

Not 3 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 4 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 605 294	6 463 500
-Nyanskaffningar	0	141 794
	6 605 294	6 605 294
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-683 962	-528 266
-Årets avskrivning enligt plan	-161 546	-155 696
	-845 508	-683 962
Redovisat värde vid årets slut	5 759 786	5 921 332

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 110 000	5 110 000
Redovisat värde vid årets slut	5 110 000	5 110 000

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Justerat eget kapital i db
VÅXER i Kalmar AB, 556282-2782, Kalmar	5 000	100	9 075 650
			9 075 650

Not 6 Kortfristiga placeringar

	Redovisat värde	Marknadsvärde
Noterade andelar	4 673 938	
	4 673 938	

Not 7 Periodiseringsfonder

	2025-12-31	2024-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2020	66 000	66 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021	88 000	88 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2022	220 000	220 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2023	269 000	269 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2024	263 000	263 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2025	309 000	0
	1 215 000	906 000

Av periodiseringsfonder utgör 250 290 kronor (f. år. 186 636 kronor) uppskjuten skatt.

Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**Ställda säkerheter**

	2025-12-31	2024-12-31
<i>Panter och därmed jämföriga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	7 000 000	7 000 000
Aktier i dotterbolag	5 110 000	5 110 000
Summa ställda säkerheter	12 110 000	12 110 000

Eventalförpliktelser

Generell borgen för dotterbolag	33 000 000	33 000 000
Summa eventalförpliktelser	33 000 000	33 000 000

Not 9 Koncernuppgifter

Bolaget är moderbolag i en koncern till det helägda dotterbolaget VÄXER i Kalmar AB, org nr 556282-2782, vars verksamhet omfattar fastighetsförvaltning. Koncernmoder är Sparrislandet AB, org nr 556605-0836. Samtliga bolag har sitt säte i Kalmar kommun.

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-04-01



Magnus Sparretun
2026-04-01

Min revisionsberättelse har lämnats den 1 april 2026



Anna Haeggman-Dahlgren
Auktoriserad revisor

2026040909226

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Magnus Sparretun AB
Org.nr 556617-9288

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Magnus Sparretun AB för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Magnus Sparretun ABs finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing för revisioner av finansiella rapporter för mindre komplexa företag (ISA för LCE) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Magnus Sparretun AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt International Standard on Auditing för revisioner av finansiella rapporter för mindre komplexa företag (ISA för LCE) och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.





**HAEGGMAN
REVISION**

Som del av en revision enligt International Standard on Auditing för revisioner av finansiella rapporter för mindre komplexa företag (ISA för LCE) använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Magnus Sparretun AB för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Magnus Sparretun AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.



**HAEGGMAN
REVISION**

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kalmar den 1 april 2026

Anna Haeggman Dahlgren
Auktoriserad revisor