

# Årsredovisning

för

## WINO Holding AB

556954-1328

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i WINO Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-08. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockaryd 2023-06-29



Richard Nordh

**Årsredovisning**  
för  
**WINO Holding AB**

556954-1328

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för WINO Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolagets verksamheten består av förvaltning av dotterbolagsaktier och bedrivs i Stockaryd.

Bolagets dotterbolag och dess verksamhet består av:

- Willa Nordic AB, försäljning, projektering samt produktion av prefabricerade småhus och flerbostadshus.
- Fransson & Nordh Byggnads AB, byggrörelsen med egna snickare, murare, plattsättare samt svetsare.
- Lagerbutik i Stockaryd AB, bygghandel med byggnadsmaterial, järn, färg, foder, maskinuthyrning, bad, kök och trädgård.
- Byggnads AB Axel Andersson & Son, byggrörelse samt smidesavdelning med inriktning byggnation för industri och offentliga köpare
- Höglandets Plåt & Ventilation AB, byggnadsplåtslageri och ventilationsinstallationer.
- Höglandets Byggprojektering AB, konsulttjänster inom bygg och anläggning.
- Höglandets Måleri & Golv AB, måleri- och golvverksamhet.
- WINO Holding Fastigheter AB, fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Sävsjö kommun.

### Väsentliga händelser under och efter räkenskapsårets utgång

Under räkenskapsåret har ett krig blossat upp i Ukraina. På sikt kan bolaget drabbas av de sanktioner som får effekt på världsekonomin exempelvis genom ökade råvarupriser och import- och exportrestriktioner. I dagsläget bedömer styrelsen att bolaget inte kommer att påverkas på kort sikt. Styrelsen fortsätter att följa utvecklingen noggrant och är beredda att vidta ytterligare åtgärder om situationen kräver för att minska den finansiella påverkan för bolaget.

Koncernen har under våren 2023 förvärvat två byggbolag via dotterbolaget Byggnads AB Axel Andersson & Son. Bolagen som har sitt säte i Vetlanda är Byggbolaget i Vetlanda AB, 556835-9516 samt Eriksson & Lönn Bygg AB, 556839-8670. Tillsammans bygger vi ett starkt och stabilt byggbolag på Höglandet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Resultat efter finansiella poster	1 105	287	-159	-3 451	-29
Balansomslutning	78 384	57 735	57 005	54 255	54 670
Soliditet (%)	64,4	72,8	76,8	75,1	79,0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	513 600	38 269 280	3 219 840	42 002 720
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 219 840	-1 219 840	0
Utdelning beslutad på extra bolagstämma			-2 000 000	-2 000 000
Årets resultat			10 467 624	10 467 624
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>513 600</b>	<b>39 489 120</b>	<b>10 467 624</b>	<b>50 470 344</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

överkursfond	24 882 000
balanserad vinst	14 607 120
årets vinst	10 467 624
	<b>49 956 744</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	49 956 744
	<b>49 956 744</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		1 200 413	1 482 288
Övriga rörelseintäkter		95 028	0
		<b>1 295 441</b>	<b>1 482 288</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 462 830	-521 017
Personalkostnader	2	-4 067 472	-3 727 329
		<b>-5 530 302</b>	<b>-4 248 346</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-4 234 861</b>	<b>-2 766 058</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	5 000 000	3 000 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	923 801	282 756
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-584 396	-229 754
		<b>5 339 405</b>	<b>3 053 002</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 104 544</b>	<b>286 944</b>
Bokslutsdispositioner	11	10 800 000	3 000 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>11 904 544</b>	<b>3 286 944</b>
Skatt på årets resultat		-1 436 920	-67 104
<b>Årets resultat</b>		<b>10 467 624</b>	<b>3 219 840</b>

2023070519264

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	53 198 626	53 198 626
Fordringar hos koncernföretag	7	6 688 000	2 238 000
		<b>59 886 626</b>	<b>55 436 626</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>59 886 626</b>	<b>55 436 626</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		282 586	322 503
Fordringar hos koncernföretag		17 563 770	1 341 579
Aktuella skattefordringar		0	257 033
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		651 326	376 775
		<b>18 497 682</b>	<b>2 297 890</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>18 497 682</b>	<b>2 297 890</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>78 384 308</b>	<b>57 734 516</b>

2023070519265

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

513 600

513 600

**513 600**

**513 600**

##### *Fritt eget kapital*

Överkursfond

24 882 000

24 882 000

Balanserad vinst eller förlust

14 607 120

13 387 280

Årets resultat

10 467 624

3 219 840

**49 956 744**

**41 489 120**

**Summa eget kapital**

**50 470 344**

**42 002 720**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

8 700 000

13 250 000

**Summa långfristiga skulder**

**8 700 000**

**13 250 000**

#### Kortfristiga skulder

Checkräkningskredit

8

17 285 713

1 606 940

Leverantörsskulder

31 022

41 043

Aktuella skatteskulder

1 112 783

0

Övriga skulder

297 851

416 955

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

486 595

416 858

**Summa kortfristiga skulder**

**19 213 964**

**2 481 796**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**78 384 308**

**57 734 516**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

##### *Aktuell skatt*

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

##### *Uppskjuten skatt*

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

#### Koncernkonto

Koncernen använder sig av koncernkonto. Wino Holding AB är ägare av koncernkontot och den totala cashpoolen redovisas i det bolaget. För övriga bolag inom koncernen redovisas respektive underkonto som kortfristiga koncernmellanhavanden gentemot Wino Holding AB.

### Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

### Koncernförhållanden

Företaget är moderföretag men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 2§ upprättas ingen egen koncernredovisning. Det överordnade moderföretaget Nordh Invest i Stockaryd AB, organisationsnummer 556781-4073 med säte i Sävsjö kommun upprättar koncernredovisning.

### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Uppskattningar och bedömningar

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	2	2

### Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2022	2021
Erhållna utdelningar	5 000 000	3 000 000
	5 000 000	3 000 000

### Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Ränteintäkter från koncernföretag	923 801	282 470
Övriga ränteintäkter	0	286
	923 801	282 756

### Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Övriga räntekostnader	584 396	229 754
	584 396	229 754

**Not 6 Andelar i koncernföretag**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	56 198 626	56 198 626
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>56 198 626</b>	<b>56 198 626</b>
Ingående nedskrivningar	-3 000 000	-3 000 000
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-3 000 000</b>	<b>-3 000 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>53 198 626</b>	<b>53 198 626</b>

**Not 7 Fordringar hos koncernföretag**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 238 000	2 300 000
Tillkommande fordringar	4 450 000	
Avgående fordringar		-62 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 688 000</b>	<b>2 238 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 688 000</b>	<b>2 238 000</b>

**Not 8 Checkräkningskredit**

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	35 000 000	35 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	17 285 713	1 606 940

**Not 9 Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
Aktier i dotterföretag	52 223 626	52 223 626
	<b>52 223 626</b>	<b>52 223 626</b>

### Not 10 Väsentliga händelser under och efter räkenskapsårets utgång.

Under räkenskapsåret har ett krig konflikt blossat upp i Ukraina. På sikt kan bolaget drabbas av de sanktioner som får effekt på världsekonomin exempelvis genom ökade råvarupriser och import- och exportrestriktioner. I dagsläget bedömer styrelsen att bolaget inte kommer att påverkas på kort sikt. Styrelsen fortsätter att följa utvecklingen noggrant och är beredda att vidta ytterligare åtgärder om situationen kräver för att minska den finansiella påverkan för bolaget.

Koncernen har under våren 2023 förvärvat två byggbolag via sitt doterbolag Byggnads AB Axel Andersson & Son. Bolagen som har sitt säte i Vetlanda är Byggbolaget i Vetlanda AB, 556835-9516 samt Eriksson & Lönn Bygg AB, 556839-8670. Tillsammans bygger vi ett starkt och stabilt byggbolag på Höglandet.

### Not 11 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Erhållna koncernbidrag	10 800 000	3 000 000
	<b>10 800 000</b>	<b>3 000 000</b>

Stockaryd den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Rickard Nord  
Ordförande

Thom Nilsson

Stefan Hjalmeby

Stefan Lidström

Johan Werneskog

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Daniel J. Lützen  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: DANIEL JANSON LÜTZEN

Daniel J. Lützen  
Auktoriserad revisor

2023-06-08 14:42:53 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

WINO HOLDING AB Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Rickard Nord

Rickard Nord

2023-06-08 11:26:33 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: THOM NILSSON

Thom Nilsson

2023-06-08 12:10:13 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: STEFAN LIDSTRÖM

Stefan Lidström

2023-06-08 11:25:19 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: STEFAN HJÄLMEBY

Stefan Hjalmeby

2023-06-08 12:57:01 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: JOHAN WERNESKOG

Johan Werneskog  
CEO, Koncernchef

2023-06-08 11:50:55 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

202307051927

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i WINO Holding AB, org.nr 556954-1328

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för WINO Holding AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av WINO Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för WINO Holding AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till WINO Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för WINO Holding AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till WINO Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- ♦ företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- ♦ på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Jönköping den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Daniel J. Lützen  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-08 14:42:25 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: DANIEL JANSON LÜTZEN

Datum:

Daniel J. Lützen  
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2023070519274

**Årsredovisning**  
och  
**Koncernredovisning**  
för  
**Nordh Invest i Stockaryd AB**  
556781-4073  
Räkenskapsåret  
2022

Styrelsen för Nordh Invest i Stockaryd AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolagets verksamhet består av förvaltning av dotterbolagsaktier och bedrivs i Stockaryd, med säte i Sävsjö kommun.

Bolagets koncernbolag och dess verksamheter består av:

- Willa Nordic AB (556361-9161), försäljning, projektering samt produktion av prefabricerade småhus och flerbostadshus.
- Fransson & Nordh Byggnads AB (556317-0728), byggrörelse, murare, och plattsättare med inriktning mot privatmarknaden.
- Lagerbutiken i Stockaryd AB (556874-4071), bygghandel.
- Byggnadsaktiebolaget Axel Andersson & Son (556079-7184), byggrörelse och smidesverksamhet med inriktning mot industrimarknaden.
- Högländets Plåt & Ventilation AB (556638-2718), plåtslageri- och ventilationsverksamhet mot såväl privat- och industrimarknaden.
- Högländets Byggprojektering AB (556729-3385), konsultverksamhet inom bygg- och anläggningsbranschen.
- Högländets Måleri & Golv AB (559216-9873), måleri och golvtjänster
- Wino Holding AB (556954-1328), förvaltning av dotterbolagsaktier.
- WN Invest i Stockaryd AB (559010-2181), förvaltning av aktier i intresse- och dotterbolag.
- Wino Holding Fastigheter AB, (559291-1928), fastighetsförvaltning.
- Lustigkulle Bostäder AB, (556783-2828), fastighetsförvaltning.
- Nordic Liwing Fastighetsutveckling AB, (559243-4103), fastighetsutveckling.
- Dalarö Villa AB (559318-7676), fastighetsförvaltning
- Nordh i Stockaryd AB (556994-5800), inköp och försäljning av fastigheter samt konsulttjänster inom byggbranschen.
- Ritheca AB (559041-0733), förvaltning av värdepapper.

### Ägarförhållanden

Richard Nordh, 87,6%  
Stefan Lidström, 6,2%  
Johan Werneskog, 6,2%

### Koncernstruktur

Bolaget är moderbolag i en koncern med det helägda dotterbolaget Nordh i Stockaryd AB, 556994-5800, samt Ritheca AB, 559041-0733 (se not 29).

### **Viktiga förhållanden och väsentliga händelser**

Under andra halvåret 2022 har branschen i sin helhet upplevt en kraftig inbromsning. Vi har dock klarat oss förhållandevis bra och hållit uppe försäljningen bättre än branschen i övrigt. Vi har under året fortsatt att förstärka vår marknadsföring och varumärkesstrategi.

Hösten har präglats av stigande räntor och inflation, vilket ligger bakom den inbromsning som skett i marknaden. Det har medfört en ökad försiktighet och längre avropstider från våra kunder under hösten. Vi har trots detta lyckats med att sälja och leverera enligt budget för 2022.

### **Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer**

Efter räkenskapsåret slut har räntorna fortsatt stiga och den avvaktande marknaden hållit i sig för hela branschen.

Utvecklingen följs noggrant och det har vidtagits åtgärder för att försöka minska påverkan i verksamheten. Bolaget har en finansiell ställning som kan stå emot en betydande nedgång i affärsaktivitet, men givet den osäkra situationen är det i nuläget inte möjligt att uppskatta hela den potentiella påverkan och alla bedömningar är behäftade med mycket stor osäkerhet.

### ***Hustillverkningen***

Försäljningen av bostäder har minskat kraftigt från hösten 2022, och antalet påbörjade småhus bedöms hamna runt 10 000 st. För 2023 ligger prognosen från Boverket på ca 8 500 st småhus. Bostadsbehovet är fortsatt mycket stort, vilket talar för en långsiktigt gynnsam marknad, när väl det ekonomiska läget stabiliseras med lägre inflation och stabila räntor på en rimlig nivå.

Willa Nordic har en bra orderstock på närmare ett år framåt för styckehus. När det gäller projekt har vi ett antal intressanta pågående projekt, samt i uppstartsskede.

Tyvär har 2023 inletts med fortsatta räntehöjningar och svag bostadsmarknad. Vi har dock även fortsatt klarat oss bättre än övriga branschen. Vår orderingång ligger i nivå med budget och föregående år kvartal 1 2023.

Bedömningen är att räntorna kommer stabiliseras under året och att inflationen kommer gå ner markant. Förhoppningen är då att marknaden kan börja vända uppåt igen under 2024. Vi kommer få det tufft att nå budgeterad utleveransnivå under 2023, men räknar med att kunna hålla i våra marginaler.

### ***Bygg- och entreprenadverksamheten***

Inriktning av bygggrörelsen bedöms fortsätta med en balanserad volym huvudsakligen i smålandsregionen och en fortsatt satsning på totalentreprenader av enfamiljshus, industribyggnationer samt mot offentliga köpare.

### ***Bygghandel***

Närvaro och närhet till kunderna med snabb service, material av högsta kvalitet samt personal med hög kompetens kommer fortsätta vara grundstommen för verksamheten.

### ***Finansiella risker***

Kreditrisken avseende bolagets kunder begränsas då leveranser säkras genom att kunden normalt ställer säkerheter i form av spärrförbindelser eller bankgarantier.

Hantering av likviditetsrisker sker med försiktighet som utgångspunkt, vilket innebär att alltid behålla tillräckliga likvida medel i kombination med väl tilltagna avtalade krediter.

Valutarisk är i dagsläget mycket begränsad då försäljning och inköp sker i svensk valuta.

### Hållbarhetsupplysningar

Vi har de senaste åren fokuserat på ökade hållbarhets- och miljöåtgärder i vår verksamhet. Vi har investerat i en större solenergianläggning. Vi har lagt om till eldrivna truckar, investerat i helt nytt värmesystem där vi är helt självförsörjande när det gäller uppvärmning, via restprodukter från vår egen verksamhet och vi har allmänt förbättrat återvinning och sortering i våra anläggningar. Dessutom har vi investerat i laddinfrastruktur för elfordon, inför framtida omläggning av tjänstebilar.

### Flerårsöversikt (Tkr)

Koncernen	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	530 938	505 113	531 130	514 333	467 674
Resultat efter finansiella poster	15 882	7 768	12 267	6 441	9 469
Balansomslutning	229 552	181 031	174 924	183 793	186 518
Antal anställda	193	191	191	179	171
Soliditet (%)	30	32	30	23	21

### Förändringar i eget kapital

Koncernen	Aktie- kapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Innehav utan best. inflytande	Totalt
Belopp vid årets ingång	400	35 785	22 576	58 761
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-2 000	-697	-2 697
Årets resultat		8 199	4 320	12 519
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>400</b>	<b>41 984</b>	<b>26 199</b>	<b>68 583</b>

I annat eget kapital ingår kapitalandelsfond med 1 035 508 kr (1 003 396 kr).

Moderbolaget	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	400	1 143	3 062	4 605
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-2 000		-2 000
Balanseras i ny räkning		3 062	-3 062	0
Årets resultat			39	39
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>400</b>	<b>2 205</b>	<b>39</b>	<b>2 644</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 204 864
årets vinst	39 108
	<b>2 243 972</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 243 972
	<b>2 243 972</b>

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

## Koncernens Resultaträkning

Tkr

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning	2	530 938	505 113
Aktiverat arbete för egen räkning		284	359
Övriga rörelseintäkter	2, 3	4 855	7 986
		<b>536 077</b>	<b>513 458</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-291 298	-291 598
Handelsvaror		-39 784	-39 673
Övriga externa kostnader	4, 5	-50 871	-46 753
Personalkostnader	6	-131 913	-126 763
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-5 549	-5 041
Övriga rörelsekostnader		0	-311
Andelar i intresseföretags resultat efter skatt		32	5 965
Realisationsresultat vid försäljning av intresseföretag		254	-1 060
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-519 129</b>	<b>-505 234</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>16 948</b>	<b>8 224</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	7	0	145
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8	55
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 074	-656
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>-1 067</b>	<b>-456</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>15 882</b>	<b>7 768</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>15 882</b>	<b>7 768</b>
Skatt på årets resultat	8, 9	-3 363	-521
<b>Årets resultat</b>		<b>12 519</b>	<b>7 247</b>
Hänförligt till moderföretagets aktieägare		8 199	6 155
Hänförligt till innehav utan bestämmande inflytande		4 320	1 092

## Koncernens Balansräkning

Tkr

Not 2022-12-31 2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Immateriella anläggningstillgångar*

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

10	1 142	0
	<b>1 142</b>	<b>0</b>

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

11	77 151	55 486
----	--------	--------

Maskiner och andra tekniska anläggningar

12	1 068	1 559
----	-------	-------

Inventarier, verktyg och installationer

13	10 732	9 082
----	--------	-------

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

14	3 948	183
	<b>92 899</b>	<b>66 310</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

15	1 078	6 794
----	-------	-------

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

16	2 735	2 435
----	-------	-------

Andra långfristiga värdepappersinnehav

17	163	163
----	-----	-----

Andra långfristiga fordringar

18	816	816
	<b>4 792</b>	<b>10 208</b>

#### Summa anläggningstillgångar

	<b>98 833</b>	<b>76 518</b>
--	---------------	---------------

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m m*

Råvaror och förnödenheter

	15 000	12 099
--	--------	--------

Handelsvaror

	9 874	9 387
--	-------	-------

Omsättningsfastigheter

	1 742	0
	<b>26 616</b>	<b>21 486</b>

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

	58 441	42 620
--	--------	--------

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	0	607
--	---	-----

Aktuella skattefordringar

	811	3 151
--	-----	-------

Övriga kortfristiga fordringar

	1 178	1 391
--	-------	-------

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

19	34 350	24 896
----	--------	--------

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

20	6 515	4 223
	<b>101 295</b>	<b>76 888</b>

**Koncernens**  
**Balansräkning**

Tkr

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<i>Kassa och bank</i>		2 808	6 139
Summa omsättningstillgångar		130 719	104 513
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>229 552</b>	<b>181 031</b>

## Koncernens Balansräkning

Tkr

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare</b>			
Aktiekapital	21	400	400
Annat eget kapital inklusive årets resultat		41 984	35 785
<b>Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare</b>		<b>42 384</b>	<b>36 185</b>
<b>Innehav utan bestämmande inflytande</b>			
Innehav utan bestämmande inflytande		26 199	22 576
<b>Eget kapital hänförligt till minoritetsintresset</b>		<b>26 199</b>	<b>22 576</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>68 583</b>	<b>58 761</b>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld	9	4 509	3 118
Övriga avsättningar	22	1 950	1 950
		<b>6 459</b>	<b>5 068</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	23	10 648	10 683
Övriga långfristiga skulder		15 726	11 831
		<b>26 374</b>	<b>22 514</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit	24	17 286	1 607
Skulder till kreditinstitut		945	3 882
Förskott från kunder		73	67
Fakturerad men ej upparbetad intäkt	19	22 922	22 220
Leverantörsskulder		31 913	30 118
Övriga kortfristiga skulder		25 073	11 118
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	25	29 924	25 676
		<b>128 136</b>	<b>94 688</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>229 552</b>	<b>181 031</b>

<b>Koncernens</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01</b>	<b>2021-01-01</b>
<b>Kassaflödesanalys</b>		<b>-2022-12-31</b>	<b>-2021-12-31</b>
Tkr			
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		15 882	7 768
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	26	5 139	7
Betald inkomstskatt		-1 001	-1 331
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>20 020</b>	<b>6 444</b>
<b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</b>			
Förändring av varulager		-5 130	-4 180
Förändring kundfordringar		-15 821	961
Förändring av övriga kortfristiga fordringar		-10 926	2 346
Förändring leverantörsskulder		1 796	76
Förändring av övriga kortfristiga rörelseskulder		4 922	8 479
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>-5 139</b>	<b>14 126</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Investeringar i immateriella anläggningstillgångar		-1 174	0
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-11 658	-9 903
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		208	1 663
Utdelning från intressebolag		5 740	4 513
Försäljning av intressebolag		291	451
Investeringar i intressebolag		-30	0
Placeringar i övriga finansiella anläggningstillgångar		-300	0
Avyttring/amortering av övriga finansiella anläggningstillgångar		0	600
Förvärv av dotterföretag		-5 174	0
Försäljning av dotterbolag		0	145
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-12 097</b>	<b>-2 531</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Upptagna lån och amortering av lån, netto		3 860	-4 131
Förändring kortfristiga finansiella skulder		12 742	-3 036
Utbetald utdelning		-2 697	-1 741
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>13 905</b>	<b>-8 908</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>-3 331</b>	<b>2 687</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>			
Likvida medel vid årets början		6 139	3 452
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>2 808</b>	<b>6 139</b>

## Moderbolagets Resultaträkning

Tkr

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		0	0
		0	0
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-51	-19
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		-51	-19
<b>Rörelseresultat</b>		-51	-19
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	7	0	3 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-2
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		0	2 998
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-51	2 979
Bokslutsdispositioner	27	100	100
<b>Resultat före skatt</b>		49	3 079
Skatt på årets resultat	8	-10	-17
<b>Årets resultat</b>		39	3 062



**Moderbolagets  
Balansräkning**

Tkr

Not                      2022-12-31                      2021-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

21, 31

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

400

400

**400**

**400**

*Fritt eget kapital*

Balanserad vinst

2 205

1 143

Årets resultat

39

3 062

**2 244**

**4 205**

**Summa eget kapital**

**2 644**

**4 605**

**Kortfristiga skulder**

Aktuella skatteskulder

27

26

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20

0

**Summa kortfristiga skulder**

**47**

**26**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 691**

**4 631**

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Bolagets årsredovisning och koncernredovisning har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Års- och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

#### Koncernredovisning

Bolaget upprättar koncernredovisning. Uppgifter om koncernföretag finns i not 29.

Dotterföretagen inkluderas i koncernredovisningen från och med den dag då det bestämmande inflytandet överförs till koncernen. De exkluderas ur koncernredovisningen från och med den dag då det bestämmande inflytandet upphör.

Koncernens bokslut är upprättat enligt förvärvsmetoden. Förvärvstidpunkten är den tidpunkt då det bestämmande inflytandet erhålls. Identifierbara tillgångar och skulder värderas inledningsvis till verkliga värden vid förvärvstidpunkten.

Mellanhavanden mellan koncernföretag elimineras i sin helhet.

#### Intresseföretagsredovisning

Som intresseföretag betraktas de företag som inte är dotterföretag men där moderföretagets direkt eller indirekt innehar minst 20 % av rösterna för samtliga andelar, eller på annat sätt har ett betydande inflytande.

I koncernens bokslut redovisas andelar i intresseföretag enligt kapitalandelsmetoden. Kapitalandelsmetoden innebär att andelar i ett företag redovisas till anskaffningsvärde vid anskaffningstillfället och därefter justeras med koncernens andel av förändringen i intresseföretagets nettotillgångar. Andelarnas värde inkluderar goodwill (efter avdrag för ackumulerade avskrivningar) vid förvärvet. I koncernens resultaträkning ingår som intäkt koncernens andel av intresseföretagets resultat. Ej utdelad ackumulerad vinstandel hänförlig till intresseföretag redovisas i koncernbalansräkningen som kapitalandelsfond under bundna reserver. Orealiserade internvinster elimineras med den på koncernen belöpande andelen av vinsten.

#### Utländska valutor

Monetära tillgångs- och skuldposter i utländsk valuta värderas till balansdagens kurs. Transaktioner i utländsk valuta omräknas enligt transaktionsdagens avistakurs.

#### Intäkter

##### Varor

Försäljning av varor redovisas när väsentliga risker och fördelar övergår från säljare till köpare i enlighet med försäljningsvillkoren. Försäljningen redovisas efter avdrag för moms och rabatter.

#### Tjänsteuppdrag/ Entreprenaduppdrag

För tjänsteuppdrag till fast pris redovisas de inkomster och utgifter som är hänförliga till ett utfört tjänsteuppdrag som intäkt respektive kostnad i förhållande till uppdragets färdigställandegrad på balansdagen (successiv vinstavräkning). Ett uppdrags färdigställandegrad bestäms genom att nedlagda utgifter på balansdagen jämförs med beräknade totala utgifter. I de fall utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt, redovisas intäkter endast i den utsträckning som motsvaras av de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. En befarad förlust på ett uppdrag redovisas omgående som kostnad.

För tjänsteuppdrag på löpande räkning redovisas inkomsten som är hänförlig till ett utfört tjänsteuppdrag som intäkt i takt med att arbete utförs och material levereras eller förbrukas.

#### Andra typer av intäkter

Ränteintäkter redovisas i enlighet med effektivräntemetoden.

Utdelning redovisas när rätten att erhålla utdelningen är säkerställd.

Hysesintäkter redovisas för den period hyran avser.

#### **Inkomstskatter**

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Uppskjuten skatteskuld avseende temporära skillnader som hänför sig till investeringar i dotterföretag redovisas inte i koncernredovisningen då moderföretaget i samtliga fall kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte bedöms sannolikt att en återföring sker inom överskådlig framtid.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Fordringar och skulder nettoredovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

#### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

I samband med fastighetsförvärv bedöms om fastigheten väntas ge upphov till framtida kostnader för rivning och återställande av platsen. I sådana fall görs en avsättning och anskaffningsvärdet ökas med samma belopp.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Kontors- och industribyggnader med ingående komponenter	20-75 år
Lagerbyggnader med ingående komponenter	50 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	7 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-7 år

Inga låneutgifter aktiveras.

#### **Nedskrivningar av icke-finansiella tillgångar**

När det finns en indikation på att en tillgångs värde minskat, görs en prövning av nedskrivningsbehov. Har tillgången ett återvinningsvärde som är lägre än det redovisade värdet, skrivs den ner till återvinningsvärdet. Vid bedömning av nedskrivningsbehov grupperas tillgångarna på de lägsta nivåer där det finns separata identifierbara kassaflöden (kassagenererande enheter). För tillgångar, andra än goodwill, som tidigare skrivits ner görs per varje balansdag en prövning av om återföring bör göras.

#### **Leasingavtal**

Leasingavtal som innebär att de ekonomiska riskerna och fördelarna med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till ett företag i koncernen klassificeras i koncernredovisningen som finansiella leasingavtal. Finansiella leasingavtal medför att rättigheter och skyldigheter redovisas som tillgång respektive skuld i balansräkningen. Tillgången och skulden värderas till det lägsta av tillgångens verkliga värde och nuvärdet av minimileaseavgifterna. Utgifter som direkt kan hänföras till leasingavtalet läggs till tillgångens värde. Leasingavgifterna fördelas på ränta och amortering enligt effektivräntemetoden. Variabla avgifter redovisas som kostnad i den period de uppkommer. Den leasade tillgången skrivs av linjärt över leasingperioden. Finansiella leasingavtal saknas varför ingen tillgång eller skuld har redovisats i årets balansräkning.

Leasingavtal där de ekonomiska fördelar och risker som är hänförliga till leasingobjektet i allt väsentligt kvarstår hos leasegivaren, klassificeras som operationell leasing. Betalningar, inklusive en första förhöjd hyra, enligt dessa avtal redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

Koncernen har inte identifierat några väsentliga finansiella leasingavtal.

### **Finansiella instrument**

Finansiella instrument redovisas enligt K3 kapitel 11, d v s de värderas utifrån anskaffningsvärden.

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar och övriga fordringar, leverantörsskulder och låneskulder.

Instrumenten redovisas i balansräkningen när man blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och koncernen har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

#### Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Fordringar som är räntefria eller som löper med ränta som avviker från marknadsräntan och har en löptid överstigande 12 månader redovisas till ett diskonterat nuvärde och tidsvärdeförändringen redovisas som ränteintäkt i resultaträkningen.

#### Andra långfristiga värdepappersinnehav

Posten består huvudsakligen av andelar i en bostadsrättsförening. Innehavet innehas på lång sikt. Tillgångar ingående i posten redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde. Därefter sker redovisning till anskaffningsvärde med bedömning av om nedskrivningsbehov föreligger.

#### Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

#### Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

#### Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedömer man om det finns någon indikation på nedskrivningsbehov i någon utav de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående. Nedskrivning redovisas i resultaträkningsposten Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar.

### **Varulager**

Varulagret värderas till det lägsta av 97 % av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet.

Omsättningsfastigheterna är värderade till det lägsta av anskaffningsvärdet och ett bedömt marknadsvärde på balansdagen.

### **Avsättningar**

Företaget gör en avsättning när det finns en legal eller informell förpliktelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

### **Ersättningar till anställda**

#### Kortfristiga ersättningar:

Kortfristiga ersättningar i koncernen utgörs av lön, sociala avgifter, betald semester, betald sjukfrånvaro, sjukvård och bonus. Kortfristiga ersättningar redovisas som en kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning.

#### Ersättningar efter avslutad anställning:

I koncernen förekommer såväl avgiftsbestämda som förmånsbestämda pensionsplaner.

I avgiftsbestämda planer betalar företaget fastställda avgifter till ett annat företag och har inte någon legal eller informell förpliktelse att betala något ytterligare även om det andra företaget inte kan uppfylla sitt åtagande. Koncernens resultat belastas för kostnader i takt med att de anställdas tjänster utförts.

Koncernen redovisar förmånsbestämda pensionsplaner i enlighet med K3s förenklingsregler. I Sverige har koncernen bl. a. förmånsbestämda planer som innebär att pensionspremier betalas och dessa planer redovisas som avgiftsbestämda planer.

#### Ersättningar vid uppsägning:

Ersättningar vid uppsägning utgår då något företag inom koncernen beslutar att avsluta en anställning före den normala tidpunkten för anställningens upphörande eller då en anställd accepterar ett erbjudande om frivillig avgång i utbyte mot sådan ersättning. Om ersättningen inte ger företaget någon framtida ekonomisk fördel redovisas en skuld och en kostnad när företaget har en legal eller informell förpliktelse att lämna sådan ersättning. Ersättningen värderas till den bästa uppskattningen av den ersättning som skulle krävas för att reglera förpliktelsen på balansdagen.

### **Rapportering för verksamhetsgrenar och geografiska marknader**

Koncernens verksamhetsgrenar utgörs av:

- Byggnadsverksamhet inkl hustillverkning
- Butikshandel av byggvaror
- Övrigt

Företagets verksamhet äger uteslutande rum på den nordiska marknaden.

### **Kassaflödesanalys**

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

### **Moderföretagets redovisnings- och värderingsprinciper**

Samma redovisnings- och värderingsprinciper tillämpas i moderföretaget som i koncernen, förutom i de fall som anges nedan.

### **Eget kapital**

Eget kapital delas in i bundet och fritt kapital, i enlighet med ÅRLs indelning.

### **Obeskattade reserver**

Obeskattade reserver redovisas med bruttobelopp i balansräkningen, inklusive den uppskjutna skatteskuld som är hänförlig till reserverna.

### **Bokslutsdispositioner**

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner. Koncernbidrag som lämnas till ett dotterföretag redovisas dock som en ökning av andelens redovisade värde.

### **Aktier och andelar i dotterföretag**

Aktier och andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer. Utdelning från dotterföretag redovisas som intäkt.

### **Leasingavtal**

Samtliga leasingavtal där företaget är leasetagare redovisas som operationell leasing (hyresavtal), oavsett om avtalen är finansiella eller operationella. Leasingavgiften redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

#### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

#### Avkastning på totalt kapital

Resultat före avdrag för räntekostnader i förhållande till balansomslutningen.

#### Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i förhållande till eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt).

## Uppskattningar och bedömningar Koncernen och moderbolaget

Styrelsen ser inga väsentliga osäkerhetsfaktorer i de uppskattningar och bedömningar som finns per balansdagen och som skulle kunna innebära en väsentlig justering av de redovisade värdena för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

## Not 2 Intäkternas fördelning Koncernen

	2022	2021
<b>I nettoomsättningen ingår intäkter från:</b>		
Byggnadsverksamhet, inklusive hustillverkning	504 532	476 640
Butikshandel av byggvaror	26 406	28 473
	<b>530 938</b>	<b>505 113</b>
<b>I övriga intäkter ingår intäkter från:</b>		
Erhållna statliga bidrag	496	645
Hysesintäkter från förvaltningsfastigheter	3 429	2 924
Realisationsresultat	380	1 088
Försäkringsersättningar	79	74
Fora (AGS)	336	2 432
Övriga intäkter	135	823
	<b>4 855</b>	<b>7 986</b>

## Not 3 Operationell leasing, leasinggivare Koncernen

Under perioden erhållna variabla leasingavgifter 2 836 tkr (2 689 tkr).

Fordran avseende framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2022	2021
Inom ett år	2 446	2 385
Senare än ett år men inom fem år	2 682	2 682
	<b>5 128</b>	<b>5 067</b>

Koncernen hyr ut delar av försäljningskontoren till försäljningsagenter med löpande avtal som förlängs en period i taget om 6 mån. Från och med april 2019 hyr bolaget även ut en nybyggd fabrikslokal till Signum Prefab AB.

#### **Not 4 Operationella leasingavtal, leasingtagare Koncernen**

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 6 642 tkr (6 621 tkr).

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2022	2021
Inom ett år	6 161	5 864
Senare än ett år men inom fem år	8 677	6 623
Senare än fem år	0	0
	<b>14 838</b>	<b>12 487</b>

Leasingavtalen avser inventarier och fordon som leasas mellan tre och fem år med möjlighet till utköp. Därutöver hyrs ett antal försäljningskontor runt om i Sverige med sedvanliga hyresvillkor med möjlighet till förlängning vid utgången av avtalen.

#### **Not 5 Ersättning till revisorerna Koncernen**

	2022	2021
<b>Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB</b>		
Revisionsuppdrag	592	520
Övriga tjänster	0	5
	<b>592</b>	<b>525</b>

#### **Not 6 Anställda och personalkostnader Koncernen**

	2022	2021
<b>Medelantalet anställda</b>		
Kvinnor	27	27
Män	166	164
	<b>193</b>	<b>191</b>
<b>Löner och andra ersättningar</b>		
Styrelse och verkställande direktör	8 192	6 640
Övriga anställda	81 967	80 112
	<b>90 159</b>	<b>86 752</b>
<b>Sociala kostnader</b>		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	2 196	1 922
Pensionskostnader för övriga anställda	6 627	6 792
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	30 876	30 105
	<b>39 699</b>	<b>38 819</b>
<b>Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>129 858</b>	<b>125 571</b>

**Könsfördelning bland ledande befattningshavare**

Andel kvinnor i styrelsen	0 %	0 %
Andel män i styrelsen	100 %	100 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	0 %	0 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	100 %	100 %

**Not 7 Resultat från andelar i koncernföretag  
Koncernen**

	2022	2021
Resultat vid avyttringar	0	145
	<b>0</b>	<b>145</b>

**Moderbolaget**

	2022	2021
Erhållna utdelningar	0	3 000
	<b>0</b>	<b>3 000</b>

**Not 8 Skatt på årets resultat  
Koncernen**

	2022	2021
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	-3 341	-999
Uppskjuten skatt	-22	478
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>-3 363</b>	<b>-521</b>

	2022	2021
	Belopp	Belopp
Redovisat resultat före skatt	15 882	7 768
Skatt enligt gällande skattesats	-3 272	-1 600
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter/kostnader i koncernen		
- Andelar i intresseföretags resultat efter skatt	6	664
- Resultat vid försäljning av intresseföretag	5	-530
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	-131	-147
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter	50	960
Skatteeffekt av underskottsavdrag	-2	-7
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	0	-2
Justering avseende tidigare år	-19	18
Effekt av ändrad skattesats	0	123
Skattereduktion förnybar el	13	0
Övrigt	-13	0
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>-3 363</b>	<b>-521</b>

### Moderbolaget

	2022		2021	
<b>Skatt på årets resultat</b>				
Aktuell skatt		-10		-17
<b>Totalt redovisad skatt</b>		<b>-10</b>		<b>-17</b>

  

	2022		2021	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		49		3 079
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-10	20,60	-634
Ej avdragsgilla kostnader		0		-1
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter		0		618
<b>Totalt redovisad skatt</b>		<b>-10</b>		<b>-17</b>

### Not 9 Uppskjuten skatt Koncernen

Skillnaden mellan å ena sidan den inkomstskatt som har redovisats i resultaträkningen samt å andra sidan den inkomstskatt som belöper sig på verksamheten utgörs av

	2022	2021
<b>Uppskjuten skatteskuld</b>		
Uppskjuten skatt på obeskattade reserver	856	864
Uppskjuten skatt på byggnader	3 653	2 254
	<b>4 509</b>	<b>3 118</b>

### Not 10 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter Koncernen

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	1 175	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 175</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-33	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-33</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 142</b>	<b>0</b>

**Not 11 Byggnader och mark  
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	77 623	71 718
Inköp	6 917	6 973
Tillkommande genom förvärv	16 874	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-524
Omklassificeringar	14	-544
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>101 428</b>	<b>77 623</b>
Ingående avskrivningar	-28 471	-26 856
Årets avskrivningar	-1 845	-1 615
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-30 316</b>	<b>-28 471</b>
Ingående uppskrivningar	6 334	6 629
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-295	-295
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>6 039</b>	<b>6 334</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>77 151</b>	<b>55 486</b>

**Not 12 Maskiner och andra tekniska anläggningar  
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 869	10 303
Inköp	94	566
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 963</b>	<b>10 869</b>
Ingående avskrivningar	-9 310	-8 773
Årets avskrivningar	-585	-537
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-9 895</b>	<b>-9 310</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 068</b>	<b>1 559</b>

**Not 13 Inventarier, verktyg och installationer  
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	36 536	35 860
Inköp	4 525	2 349
Försäljningar/utrangeringar	-86	-1 673
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>40 975</b>	<b>36 536</b>
Ingående avskrivningar	-27 454	-25 806
Försäljningar/utrangeringar	3	946
Årets avskrivningar	-2 792	-2 594
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-30 243</b>	<b>-27 454</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 732</b>	<b>9 082</b>

**Not 14 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar  
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående nedlagda kostnader	183	169
Tillkommande genom förvärv	3 658	0
Omklassificeringar	-14	0
Under året nedlagda kostnader	121	14
<b>Utgående nedlagda kostnader</b>	<b>3 948</b>	<b>183</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 948</b>	<b>183</b>

**Not 15 Specifikation andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag  
Koncernen**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Redovisat värde i koncernen
AF Göteborg Brottkärr Tomt AB	20%	20%	100	18
Sävsjö Padelcenter AB	50%	50%	250	1 060
				<b>1 078</b>
	Org.nr	Säte		
AF Göteborg Brottkärr Tomt AB	556863-4785	Göteborg		
Sävsjö Padelcenter AB	559259-6653	Sävsjö		

Koncernen har under året avyttrat sina andelar i Signum Prefab AB (559162-4704).

**Not 16 Fordringar hos intresseföretag  
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående redovisat värde	2 435	3 035
Årets förändringar	300	-600
	<b>2 735</b>	<b>2 435</b>

**Not 17 Andra långfristiga värdepappersinnehav  
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	163	163
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	163	163
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>163</b>	<b>163</b>

**Not 18 Andra långfristiga fordringar  
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	816	816
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	816	816
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>816</b>	<b>816</b>

**Not 19 Pågående entreprenaduppdrag  
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Upparbetad intäkt, brutto	195 986	194 025
Fakturerade belopp, brutto	-184 559	-191 349
	<b>11 427</b>	<b>2 676</b>

**Not 20 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda hyror	682	523
Upplupna bonusintäkter	1 571	1 185
Tillkommande intäkter resultatavräknade projekt	1 368	175
Övriga poster	2 894	2 340
	<b>6 515</b>	<b>4 223</b>

**Not 21 Aktiekapital**  
**Koncernen och moderbolaget**

Aktiekapitalet består av 4 000 st aktier med kvotvärde 100 kr.

**Not 22 Övriga avsättningar**  
**Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp vid årets ingång	1 950	1 950
Belopp vid årets utgång	1 950	1 950

**Not 23 Upplåning**  
**Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Den del av långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	7 104	7 789
	7 104	7 789

**Not 24 Checkräkningskredit**  
**Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	35 000	35 000

**Not 25 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**  
**Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Tillkommande kostnader resultatavräknade projekt	4 457	2 635
Upplupna löner	3 120	2 122
Upplupna semesterlöner	10 045	9 497
Upplupna sociala avgifter	6 370	5 900
Övriga poster	5 932	5 522
	29 924	25 676

**Not 26 Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m.  
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Avskrivningar	5 549	5 041
Realisationsresultat vid försäljning/utrangering materiella anläggningstillgångar	-124	-412
Resultat från andelar i intresseföretag	-32	-5 965
Realisationsresultat vid försäljning intresseföretag	-254	1 060
Realisationsresultat vid försäljning dotterföretag	0	-145
Övrigt	0	428
	<b>5 139</b>	<b>7</b>

**Not 27 Bokslutsdispositioner  
Moderbolaget**

	2022	2021
Erhållna koncernbidrag	100	100
	<b>100</b>	<b>100</b>

**Not 28 Andelar i koncernföretag  
Moderbolaget**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100	100
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100	100
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

## Not 29 Specifikation andelar i koncernföretag

### Moderbolaget

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde 2022	Bokfört värde 2021
Dotterföretag Nordh i Stockaryd AB	100%	100%	500	50	50
Dotterföretag Ritheca AB	100%	100%	50	50	50
				<b>100</b>	<b>100</b>

	Org.nr	Säte
Dotterföretag Nordh i Stockaryd AB	556994-5800	Sävsjö
Dotterföretag Ritheca AB	559041-0733	Sävsjö
Dotterdotter Wino Holding AB	556954-1328	Sävsjö
Döttrar till Wino Holding AB:		
-Willa Nordic AB	556361-9161	Sävsjö
-WN Invest i Stockaryd AB	559010-2181	Sävsjö
-Fransson & Nordh Byggnads AB	556317-0728	Sävsjö
-Byggnads AB Axel Anderson & Son AB	556079-7184	Sävsjö
-Lagerbutiken i Stockaryd AB	556874-4071	Sävsjö
-Höglandets Plåt & Ventilation AB	556638-2718	Sävsjö
-Höglandets Byggprojektering AB	556729-3385	Sävsjö
-Höglandets Måleri & Golv AB	559216-9873	Sävsjö
-Wino Holding Fastigheter AB	559291-1928	Sävsjö
-Lustigkulle Bostäder AB	556783-2828	Sävsjö
-Nordic Liwing Fastighetsutveckling AB	559243-4103	Sävsjö
-Dalarö Villa AB	559318-7676	Stockholm

## Not 30 Fordringar hos koncernföretag

### Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 750	650
Tillkommande fordringar	100	3 100
Avgående fordringar	-3 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>850</b>	<b>3 750</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>850</b>	<b>3 750</b>

**Not 31 Disposition av vinst eller förlust  
Moderbolaget**

	2022-12-31
<b>Förslag till vinstdisposition</b>	
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):	
balanserad vinst	2 204 864
årets vinst	39 108
	<b>2 243 972</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 243 972
	<b>2 243 972</b>

**Not 32 Ställda säkerheter  
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
<b>För egna skulder; avseende skulder till kreditinstitut:</b>		
Fastighetsinteckningar	36 148	36 148
Företagsinteckningar	43 400	43 400
Tillgångar med äganderättsförbehåll	21	146
Pantsatta dotterbolagsaktier	25 943	22 426
	<b>105 512</b>	<b>102 120</b>

**Not 33 Eventualförpliktelser  
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Borgensåtagande för byggkreditiv avseende bostadsrättsförening (avslutat under kvartal 1, 2022)	0	36 000
	<b>0</b>	<b>36 000</b>

**Not 34 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång  
Koncernen och moderbolaget**

Efter räkenskapsåret slut har räntorna fortsatt stiga och den avvaktande marknaden hållit i sig för hela branschen.

Utvecklingen följs noggrant och det har vidtagits åtgärder för att försöka minska påverkan i verksamheten. Bolaget har en finansiell ställning som kan stå emot en betydande nedgång i affärsaktivitet, men givet den osäkra situationen är det i nuläget inte möjligt att uppskatta hela den potentiella påverkan och alla bedömningar är behäftade med mycket stor osäkerhet.

Nordh Invest i Stockaryd AB  
Org.nr 556781-4073

31 (31)

Stockaryd den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Richard Nordh

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Daniel J. Lützen  
Auktoriserad revisor

## Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-29 21:14:45 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: DANIEL JANSON LÜTZEN

Datum

Daniel J. Lützen  
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

NORDH INVEST I STOCKARYD AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-29 12:08:47 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Rickard Nord

Datum

Richard Nordh

Leveranskanal: E-post

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nordh Invest i Stockaryd AB, org.nr 556781-4073

## Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Nordh Invest i Stockaryd AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dessas finansiella resultat och koncernens kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nordh Invest i Stockaryd AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- ♦ företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- ♦ på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Jönköping den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Daniel J. Lützen  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

*Signerat med Svenskt BankID*

---

*2023-06-29 21:14:30 UTC*

---

Namn returnerat från Svenskt BankID: DANIEL JANSON LÜTZEN

Datum

Daniel J. Lützen  
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post