

Årsredovisning

för

Högkammen Fastigheter AB

556813-9363

Räkenskapsåret

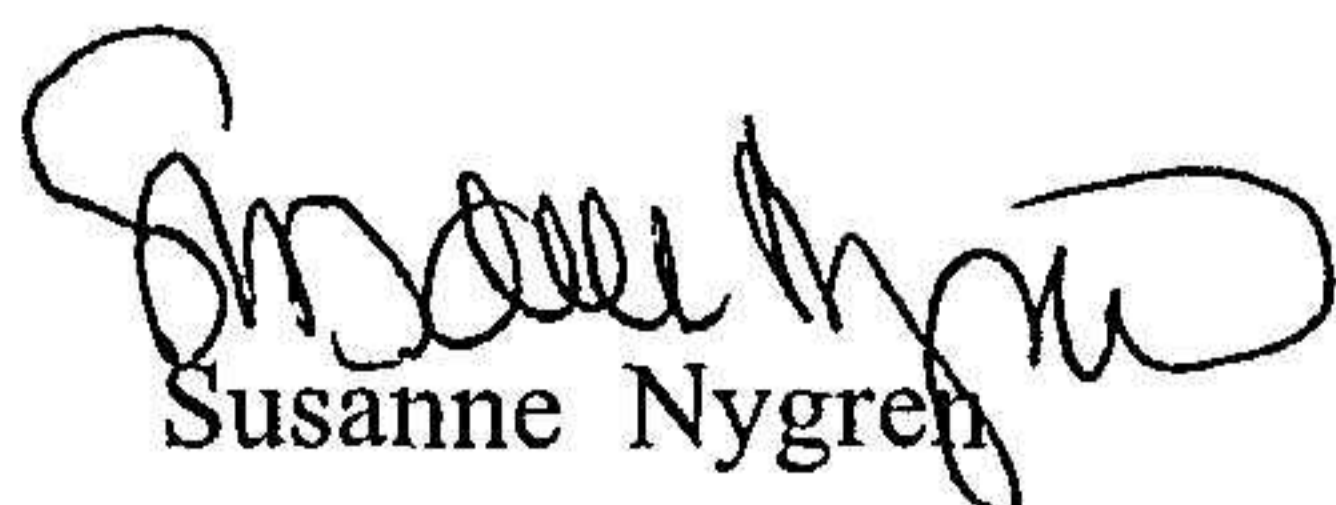
2023-09-01 – 2024-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Högkammen Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 24 februari 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Boliden den 24 februari 2025


Susanne Nygren

Årsredovisning
för
Högkammen Fastigheter AB
556813-9363

Räkenskapsåret
2023-09-01 – 2024-08-31



Styrelsen för Högkammen Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Boliden.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	13 675	12 142	10 129	9 911
Resultat efter finansiella poster	4 919	3 483	1 400	3 319
Soliditet (%)	29,0	33,0	37,0	40,0
Balansomslutning	41 285	36 214	32 675	30 333

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	11 985 787	-33 658	12 002 129
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-33 658	33 658	0
Årets resultat			-9 294	-9 294
Belopp vid årets utgång	50 000	11 952 129	-9 294	11 992 835

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	11 952 130
årets förlust	-9 294
	11 942 836
disponeras så att i ny räkning överföres	11 942 836
	11 942 836

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025022702034

Resultaträkning

	Not	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		13 674 991	12 142 368
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		13 674 991	12 142 368
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-6 992 369	-7 284 244
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 970 160	-1 374 916
Summa rörelsekostnader		-8 962 529	-8 659 160
Rörelseresultat		4 712 462	3 483 208
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		206 089	119
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-219
Summa finansiella poster		206 089	-100
Resultat efter finansiella poster		4 918 551	3 483 108
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-4 919 410	-3 524 254
Summa bokslutsdispositioner		-4 919 410	-3 524 254
Resultat före skatt		-859	-41 146
Skatter			
Skatt på årets resultat	2	-8 435	7 488
Årets resultat		-9 294	-33 658

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	21 828 534	21 420 209
Inventarier, verktyg och installationer	4	3 353 537	4 016 263
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	484 286	0
Summa materiella anläggningstillgångar		25 666 357	25 436 472

Summa anläggningstillgångar 25 666 357 25 436 472

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		333 138	282 102
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		163 452	0
Summa kortfristiga fordringar		496 590	282 102

Kassa och bank

Kassa och bank		15 121 864	10 495 422
Summa kassa och bank		15 121 864	10 495 422
Summa omsättningstillgångar		15 618 454	10 777 524

SUMMA TILLGÅNGAR 41 284 811 36 213 996

2025022702035



Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

11 952 130

11 985 788

Årets resultat

-9 294

-33 658

Summa fritt eget kapital

11 942 836

11 952 130

Summa eget kapital

11 992 836

12 002 130

Avsättningar

Övriga avsättningar

447 955

439 520

Summa avsättningar

447 955

439 520

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 155 662

190 719

Skulder till koncernföretag

26 409 901

22 212 510

Skatteskulder

177 192

175 197

Övriga skulder

0

2 621

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 101 265

1 191 299

Summa kortfristiga skulder

28 844 020

23 772 346

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

41 284 811

36 213 996

2025022702036



Rapport över förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2022-09-01	50 000	11 985 789	12 035 789
Årets resultat		-33 658	-33 658
Utgående eget kapital 2023-08-31	50 000	11 952 131	12 002 131
Årets resultat		-9 294	-9 294
Summa totalresultat		-9 294	-9 294
Utgående eget kapital 2024-08-31	50 000	11 942 837	11 992 837



Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader (komponentindelade)	2-10
Markanläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	14-20

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Aktuell och uppskjuten skatt

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	0	0
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-8 435	7 488
Totalt redovisad skatt	-8 435	7 488

Avstämning av effektiv skatt

	2023-09-01 -2024-08-31		2022-09-01 -2023-08-31	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-859		-43 562
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	177	20,60	8 974
Ej avdragsgilla kostnader				-25
Ej skattepliktiga intäkter		40		43
Underskottsavdrag vars skattevärde ej längre redovisas som tillgång		177		8 476
Temporära skillnader	-25,26	-217	-19,41	-8 457
Övrigt		-8 612		-1 523
Redovisad effektiv skatt	-981,96	-8 435	17,19	7 488

2025022702040

Not 3 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	32 172 415	30 872 415
Inköp	1 588 819	1 300 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	33 761 234	32 172 415
Ingående avskrivningar	-10 752 206	-9 586 153
Årets avskrivningar	-1 180 494	-1 166 053
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 932 700	-10 752 206
Utgående redovisat värde	21 828 534	21 420 209

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	9 036 787	7 081 187
Inköp	126 940	1 955 600
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 163 727	9 036 787
Ingående avskrivningar	-5 020 524	-4 811 661
Årets avskrivningar	-789 666	-208 863
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 810 190	-5 020 524
Utgående redovisat värde	3 353 537	4 016 263

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-08-31	2023-08-31
Inköp	484 286	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	484 286	0
Utgående redovisat värde	484 286	0

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Företagsinteckning	0	0
	0	0

2025022702041

Not 7 Eventualförpliktelser

	2024-08-31	2023-08-31
Eventualförpliktelser	0	0
	0	0

Not 8 Koncerntillhörighet

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Höggammen AB med organisationsnummer 556699-9974 med säte i Boliden.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Susanne Nygren

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Bright Norr AB

Joel Brännström
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557539942390

Dokument

Årsredovisning Högkammen Fastigheter AB 230901-240831
Huvuddokument
10 sidor
Startades 2025-02-24 11:17:10 CET (+0100) av Blikk e-Signatur (Be)
Färdigställt 2025-02-24 20:39:45 CET (+0100)

Initierare

Blikk e-Signatur (Be)
Blikk Sverige AB
Org. nr 559093-8345
no-reply@blikk.se

Signerare

Susanne Nygren (SN)
susanne.nygren@hogkammen.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"SUSANNE NYGREN"
Signerade 2025-02-24 13:25:15 CET (+0100)

Joel Brännström (JB)
Bright Norr AB
joel.brannstrom@brightab.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"JOEL BRÄNNSTRÖM"
Signerade 2025-02-24 20:39:45 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>





2025022702043

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Högkammen Fastigheter AB
Org.nr 556813-9363

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Högkammen Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Högkammen Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2024-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Högkammen Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag

Högkammen Fastigheter AB, Org.nr 556813-9363





2025022702044

och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Högkammen Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Högkammen Fastigheter AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med



aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Skellefteå den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Bright Norr AB

Joel Brännström
Auktoriserad revisor



Verifikat

Transaktion 09222115557539942489

Dokument

RB Högkammen Fastigheter AB 2024
Huvuddokument
3 sidor
Startades 2025-02-24 11:17:42 CET (+0100) av Blikk e-Signatur (Be)
Färdigställt 2025-02-24 20:37:18 CET (+0100)

Initierare

Blikk e-Signatur (Be)
Blikk Sverige AB
Org. nr 559093-8345
no-reply@blikk.se

Signerare

Joel Brännström (JB)
Bright Norr AB
joel.brannstrom@brightab.se



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"JOEL BRÄNNSTRÖM"
Signerade 2025-02-24 20:37:18 CET (+0100)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

