

ÅRSREDOVISNING

för

Bapelsinen Fastighets AB

Org.nr. 556659-1805

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Bapelsinen Fastighets AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 28 februari 2025.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen

stämmer överens med originalen.

Malmö 2025-02-28



Martin Jönsson

ÅRSREDOVISNING

för

Bapelsinen Fastighets AB

Org.nr. 556659-1805

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Bapelsinen Fastighets AB

Org.nr. 556659-1805

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Generalens Hage 48 i Malmö.

Företagets säte är Malmö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret utfört omfattande fönster och fasadarbete vilket har kostandsförts.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	1 975 807	1 831 519	1 699 910	1 652 856
Resultat efter finansiella poster	711 044	-1 057 772	757 157	854 831
Soliditet (%)	0,6	3,9	10,4	13,1

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	1 350	1 703 348	-1 057 772	746 926
Balanseras i ny räkning			-1 057 772	1 057 772	0
Årets resultat				-638 956	-638 956
Belopp vid årets utgång	100 000	1 350	645 576	-638 956	107 970

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	645 576
Årets resultat	-638 956
	<u>6 620</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>6 620</u>
	6 620

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Bapelsinen Fastighets AB

Org.nr. 556659-1805

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 975 807	1 831 519
Övriga rörelseintäkter		0	30 651
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 975 807</u>	<u>1 862 170</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-99 754	-162 968
Övriga externa kostnader		-159 106	-2 105 710
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-29 508	-32 923
Summa rörelsekostnader		<u>-288 368</u>	<u>-2 301 601</u>
Rörelseresultat		1 687 439	-439 431
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 998	1 706
Räntekostnader och liknande resultatposter		-980 393	-620 047
Summa finansiella poster		<u>-976 395</u>	<u>-618 341</u>
Resultat efter finansiella poster		711 044	-1 057 772
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-1 350 000	0
Summa bokslutsdispositioner		<u>-1 350 000</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		-638 956	-1 057 772
Årets resultat		<u>-638 956</u>	<u>-1 057 772</u>

2025032810516

Bapelsinen Fastighets AB

Org.nr. 556659-1805

2025032810517

BALANSRÄKNING		2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>5 776 098</u>	<u>5 805 606</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		5 776 098	5 805 606
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	3	<u>11 893 932</u>	<u>12 608 932</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		11 893 932	12 608 932
Summa anläggningstillgångar		17 670 030	18 414 538
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		223 100	56 320
Övriga fordringar		<u>304 834</u>	<u>457 197</u>
Summa kortfristiga fordringar		527 934	513 517
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>49 797</u>	<u>305 307</u>
Summa kassa och bank		49 797	305 307
Summa omsättningstillgångar		577 731	818 824
SUMMA TILLGÅNGAR		18 247 761	19 233 362

Bapelsinen Fastighets AB

Org.nr. 556659-1805

2025032810518

BALANSRÄKNING

Not

2024-08-31

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

1 350

1 350

Summa bundet eget kapital

101 350

101 350

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

645 576

1 703 348

Årets resultat

-638 956

-1 057 772

Summa fritt eget kapital

6 620

645 576

Summa eget kapital

107 970

746 926

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

16 740 102

16 939 816

Skulder till koncernföretag

806 000

0

Summa långfristiga skulder

17 546 102

16 939 816

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

100 000

100 000

Leverantörsskulder

46 582

1 270 162

Övriga skulder

276 186

18 455

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

170 921

158 003

Summa kortfristiga skulder

593 689

1 546 620

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

18 247 761

19 233 362

Bapelsinen Fastighets AB

Org.nr. 556659-1805

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

167

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

2024-08-31

2023-08-31

Ingående anskaffningsvärden

6 399 365

6 399 365

Utgående anskaffningsvärden

6 399 365

6 399 365

Årets avskrivningar

-29 508

-29 508

Redovisat värde

5 776 098

5 805 606

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

2024-08-31

2023-08-31

Ingående anskaffningsvärden

12 608 932

11 033 932

Tillkommande fordringar

0

1 575 000

Reglerade fordringar

-715 000

0

Utgående anskaffningsvärden

11 893 932

12 608 932

Redovisat värde

11 893 932

12 608 932

Not 4 Långfristiga skulder

2024-08-31

2023-08-31

Förfaller mellan 2 och 5 år

1 206 000

400 000

Förfaller senare än 5 år

16 340 102

16 539 816

Övriga noter

Not 5 Ställda säkerheter

2024-08-31

2023-08-31

Fastighetsinteckningar

17 065 000

17 065 000

2025032810519

Bapelsinen Fastighets AB

Org.nr. 556659-1805

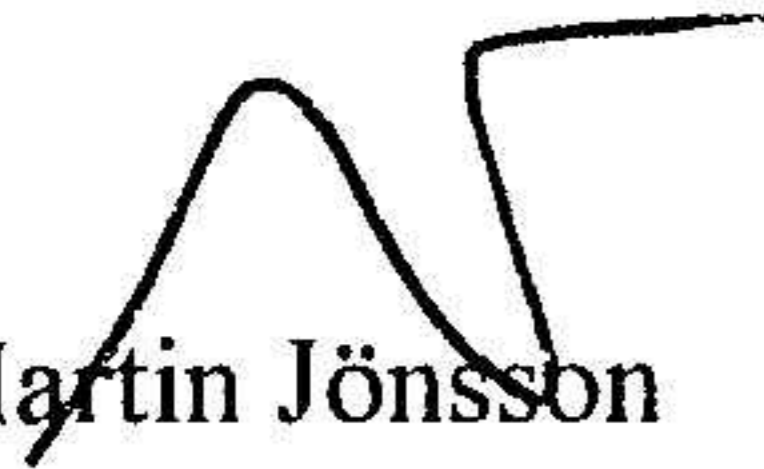
NOTER

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Malmö



Martin Jönsson

2025-02-28

2025032810520