

# ÅRSREDOVISNING

Lundell & Rosengren AB  
556550-9857

Räkenskapsåret  
2023-01-01 – 2023-12-31

Styrelsen avger följande  
årsredovisning.

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	2-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter och underskrifter	7

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, samt att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma 2024-06-16. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Furudal 2024-06-16



Leif Lundell

# FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

## Information om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet som holdingbolag till bolag vilka hyr ut stugor och campingplatser med tillhörande kioskverksamhet.

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Nettoomsättning för räkenskapsåret uppgår till 0 tkr (0). Bolaget redovisar en förlust med 118 tkr efter finansiella poster.

Resultatet av bolagets verksamhet samt den ekonomiska ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår i övrigt av efterföljande resultaträkningar och balansräkningar med noter.

## Förändring av eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Fritt eget kapital	Summa
Eget kapital 2021-12-31	100 000	20 000	774 103	894 103
Årets resultat			-50	-50
Eget kapital 2022-12-31	100 000	20 000	774 053	894 053
Årets resultat			0	0
Eget kapital 2023-12-31	100 000	20 000	774 053	894 053

## Ekonomisk översikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-118	-118	-118	-118
Balansomslutning	3624	3507	3391	3274
Antal anställda	0	0	0	0
Soliditet %	25	25	26	27
Avkastning på totalt kapital %	0	0	0	0

Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 1.

...ns överensstämmelse  
...originallet intygas:



2024062431168

## Förslag till vinstdisposition

### Styrelsen föreslår att det ansamlade resultatet:

Balanserat resultat	774053
Årets resultat	0
	<hr/>
	774053

### behandlas så att:

Överföring till balanserat resultat	774053
	<hr/>
	774053

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## RESULTATRÄKNING

	Not	2023	2022
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		0	0
		0	0
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1250	-1250
<b>Rörelseresultat</b>		<u>-1250</u>	<u>-1250</u>
Räntekostnader		-117000	-117000
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>-118250</u>	<u>-118250</u>
<b>Koncernbidrag</b>		118250	118200
<b>Årets resultat</b>		<u>0</u>	<u>-50</u>

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas



2024062431170

**BALANSRÄKNING**

	Not	23-12-31	22-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>	2		
Aktier i Ore Fritidsby AB		2928294	2928294
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2928294</b>	<b>2928294</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordran koncernföretag	3	629876	511626
Skattefordringar		201	201
		<hr/>	<hr/>
		630077	511827
<b>Kassa och bank</b>		<b>66090</b>	<b>67340</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<hr/> <b>696077</b>	<hr/> <b>579167</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<hr/> <b>3624461</b>	<hr/> <b>3507461</b>

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget Kapital**

Bundet eget kapital

Aktiekapital

Reservfond

**Summa bundet eget kapital**

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

**Summa fritt eget kapital**

**Summa eget kapital**

**Långfristiga skulder**

Övriga långfristiga skulder

**Kortfristiga skulder**

Övriga kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**STÄLLDA SÄKERHETER OCH  
ANSVARSFÖRBINDELSER**

Not

23-12-31

22-12-31

100000

100000

20000

20000

**120000**

**120000**

**774053**

**774103**

0

-50

**774053**

**774053**

**894053**

**894053**

**1473451**

**1473451**

**1473451**

**1473451**

7000

7000

**1249957**

**1132957**

**1256957**

**1139957**

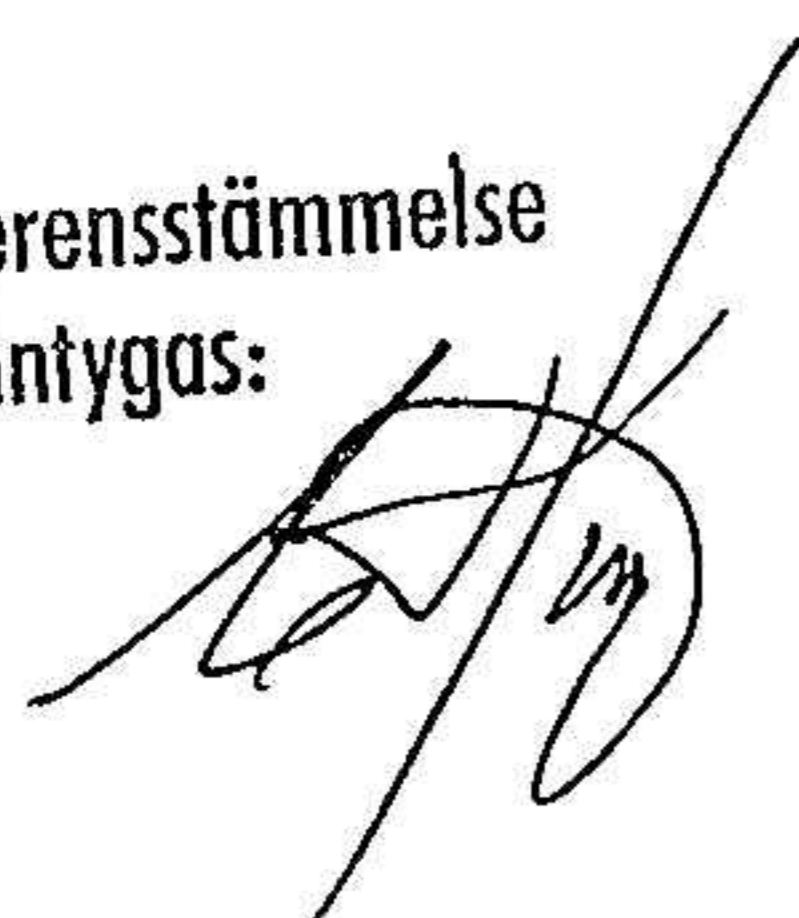
**3624461**

**3507461**

Inga

Inga

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om Årsredovisning i mindre företag.

Ingen försäljning till övriga koncernföretag har gjorts och inga inköp har gjorts från övriga koncernbolag.

### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Avkastning på totalt kapital Resultat före avdrag för räntekostnader i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Finansiella anläggningstillgångar

Moderbolaget	Kap.and.%	Ant. Aktier	Nom. Värde	Bokfört värde
Ore Fritidsby AB	100	2 000	200 000	2 928 294
Summa			200 000	2 928 294

Dotterbolagets årsresultat uppgår till 47 719 kronor och eget kapital till 2 496 439 kronor.

### Not 3 Kortfristiga fordringar

Fordran Ore Fritidsby AB	<u>629 876</u>
	<b>629 876</b>

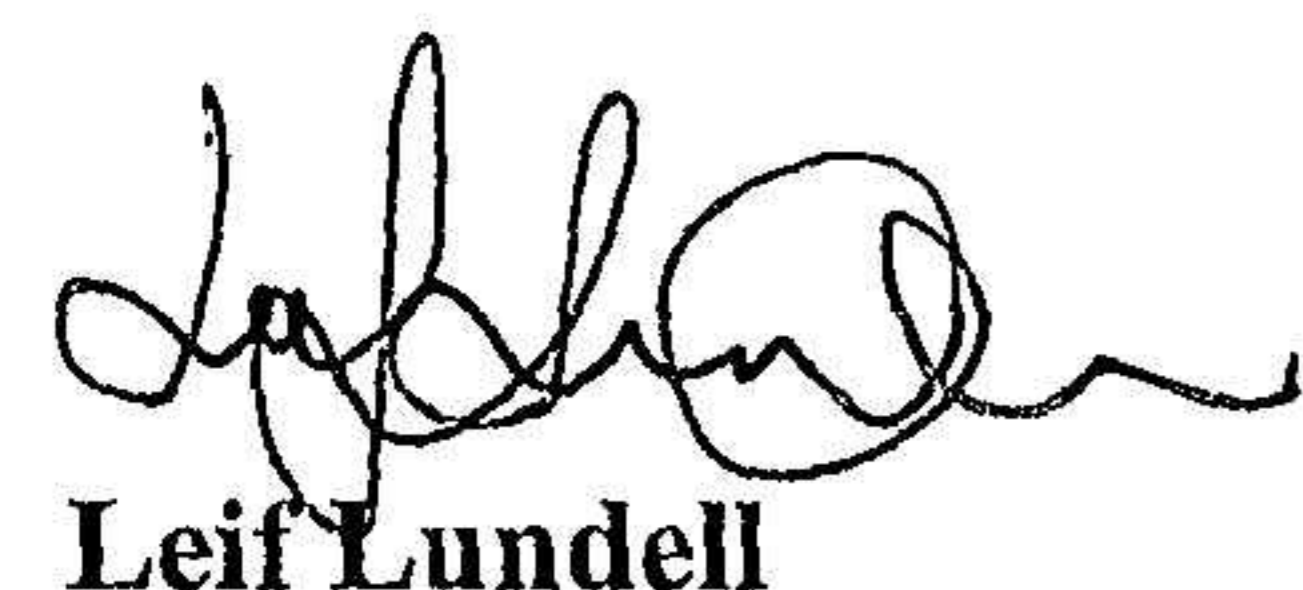
### Not 4 Långfristiga skulder

Lån från aktieägare	1 463 392
Skuld till KB Dalastugor	<u>10 059</u>

**Summa långfristiga skulder** **1 473 451**

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årsstämman 2024-06-16.

Furudal 2024-06-14



Leif Lundell

Kopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



2024062431172