

Årsredovisning

för

Myresjö Bostadsutveckling 33 AB

559387-4646

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Stefan Karlsson, Styrelseledamot
2023-05-23

Styrelsen och verkställande direktören för Myresjö Bostadsutveckling 33 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar aktiebolag. 2022-07-01 - 2022-12-31 är bolagets första verksamhetsår.

Bolaget är helägt bolag till OBOS Sverige AB (556723-6087), vilket i sin tur ingår i den norska koncernen BWG Homes AS. BWG Homes AS (988 737 798) ägs av OBOS BBL (937 052 766).

Bolaget har under räkenskapsåret anskaffat dotterbolagen:

Morgondröm Mark i Karlstad AB (avytttrat 2022)

Bronsyxan Mark i Skogstorp AB (avytttrat 2022)

Golfrundan Mark i Färjestaden AB

Prästheden Mark i Umeå AB

Bränninge Trädgård Mark i Habo AB

Företaget har sitt säte i Vetlanda.

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Insatt kapital	25		25
Årets resultat		27 843	27 843
Belopp vid årets utgång	25	27 843	27 868

Aktiekapitalet består av 250 aktier med ett kvotvärde på 100 kronor.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	27 843 402
disponeras så att till aktieägare utdelas	27 843 402
i ny räkning överföres	0
	27 843 402

Styrelsen bemyndigas att fastställa betalningsdag.

Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstutdelningen

Den föreslagna utdelningen reducerar bolagets soliditet. Soliditeten är betryggande mot bakgrund av att bolagets verksamhet fortsatt bedrivs med lönsamhet. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförts i ABL 17 kap 3 § 2-3 st. (försiktighetsregeln).

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

Not

2022-07-01
-2022-12-31
(6 mån)

Bruttoresultat	0
Rörelseresultat	0
Finansiella poster	
Resultat från andelar i koncernföretag	27 840
Övriga räntetäkter och liknande resultatposter	4
Summa finansiella poster	27 843
Resultat efter finansiella poster	27 843
Resultat före skatt	27 843
Årets resultat	27 843

Balansräkning

Not

2022-12-31

Tkr

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

2

75

Summa finansiella anläggningstillgångar

75

Summa anläggningstillgångar

75

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

27 918

Summa kassa och bank

27 918

Summa omsättningstillgångar

27 918

SUMMA TILLGÅNGAR

27 993

Balansräkning

Not

2022-12-31

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital 25

Summa bundet eget kapital 25

Fritt eget kapital

Årets resultat 27 843

Summa fritt eget kapital 27 843

Summa eget kapital 27 868

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag 125

Summa kortfristiga skulder 125

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

27 993

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag. Företaget upprättar inte koncernredovisning eftersom koncernen är klassificerad som en mindre koncern.

Andelar i dotterföretag

När företaget direkt eller indirekt innehar mer än 50% av rösterna, eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande, i ett annat företag, klassificeras detta företag som ett dotterföretag. Andelar i ett dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar. Som utdelning från dotterföretag räknas endast erhållen utdelning av vinstmedel som intjänats efter förvärvet.

Fordringar

Fordringar med förfallodatum mer än 12 månader efter balansdagen redovisas som anläggningstillgångar, övriga som omsättningstillgångar. Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli stabilt.

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Not 2 Andelar i koncernföretag

2022-12-31

Inköp	125
Försäljningar	-50
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	75
Utgående redovisat värde	75

Bolaget har under räkenskapsåret anskaffat bolagen Morgondröm Mark i Karlstad AB (25), Bronsyxan Mark i Skogstorp AB (25), Golfgrundan Mark i Färjestaden AB (25), Prästheden Mark i Umeå AB (25), Bränninge Trädgård Mark i Habo AB (25). Bolaget har under räkenskapsåret avyttrat bolagen Morgondröm Mark i Karlstad AB (25), Bronsyxan Mark i Skogstorp AB (25).

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Myresjö 2023-04-26

Joakim Henriksson
Joakim Henriksson
Verkställande direktör

Stefan Karlsson
Stefan Karlsson

Anders Fransson
Anders Fransson

Anna Svensson
Anna Svensson

Peter Stenfelt
Peter Stenfelt