

# Årsredovisning

---

## *Projektbolaget KSMY1 AB*

559082-5161

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Kent Sjögren

2025-03-26

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom förädling samt innehav av fastigheter.

Som framgår av nedan intagen balansräkning är bolagets aktiekapital förbrukat i sin helhet. Styrelsen har ej vidtagit åtgärder för att försätta bolaget i likvidation jämför bestämmelserna i ABL kapitel 25:17 och 25:18. Styrelsen är medveten om att detta innebär att styrelsens ledamöter är ansvariga för bolagets förpliktelser.

Företaget har sitt säte i Huddinge kommun, Stockholms län.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2309-2408	2209-2308	2109-2208	2009-2108
Nettoomsättning	99	74	220	120
Resultat efter finansiella poster	23	-146	129	-48
Soliditet %	-1	-1	1	

Intäkterna har ökat med 33 % jmf med f g år. Ökningen beror på att bolaget haft 100 % beläggning under året.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	10 995	-145 818	-84 823
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-145 818	145 818	0
- Årets resultat			23 101	23 101
- Belopp vid årets utgång	50 000	-134 822	23 101	-61 721

RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämman förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	-134 822
<i>Årets resultat</i>	<i>23 101</i>
<i>Summa</i>	<i>-111 721</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	-111 721
<i>Summa</i>	<i>-111 721</i>

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	99 031	74 058
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>99 031</b>	<b>74 058</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-41 570	-185 974
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-33 974	-33 974
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-75 544</b>	<b>-219 948</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>23 487</b>	<b>-145 890</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	72
Räntekostnader och liknande resultatposter	-388	0
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-386</b>	<b>72</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>23 101</b>	<b>-145 818</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>23 101</b>	<b>-145 818</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>23 101</b>	<b>-145 818</b>

## BALANSRÄKNING

1

	2024-08-31	2023-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	2 5 896 579	5 930 553
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	5 896 579	5 930 553
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>5 896 579</b>	<b>5 930 553</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	34 067	0
Fordringar hos koncernföretag	264 000	264 000
Övriga fordringar	32 363	41 014
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	330 430	305 014
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	70 081	18 898
<i>Summa kassa och bank</i>	70 081	18 898
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>400 511</b>	<b>323 912</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>6 297 090</b>	<b>6 254 465</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-08-31	2023-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-134 822	10 995
Årets resultat	23 101	-145 818
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>-111 721</i>	<i>-134 823</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>-61 721</b>	<b>-84 823</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	3 6 150 000	6 150 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>6 150 000</b>	<b>6 150 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skatteskulder	18 812	9 287
Övriga skulder	185 000	175 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	4 999	5 001
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>208 811</b>	<b>189 288</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>6 297 090</b>	<b>6 254 465</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och mark	1,5	66,6

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Byggnader och mark	2024-08-31	2023-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	6 168 369	6 150 000
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Aktiverade nedlagda kostnader	0	18 369
	Utgående anskaffningsvärden	6 168 369	6 168 369
	Ingående avskrivningar	-237 816	-203 843
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-33 974	-33 973
	Utgående avskrivningar	-271 790	-237 816
	Redovisat värde	5 896 579	5 930 553
	Fastighetens taxeringsvärde uppgår till 2 691 000 kronor varav mark utgör 1 492 000 kronor och byggnad 1 199 000 kronor.		

Not 3	Långfristiga skulder	2024-08-31	2023-08-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	6 150 000	6 150 000

### Not 4 Upplysning om moderföretag

Moderbolag KSMY Holding AB, org.nr 559082-5146

*UNDERSKRIFTER*

Huddinge

*Kent Sjögren*

Kent Sjögren

2025-02-26