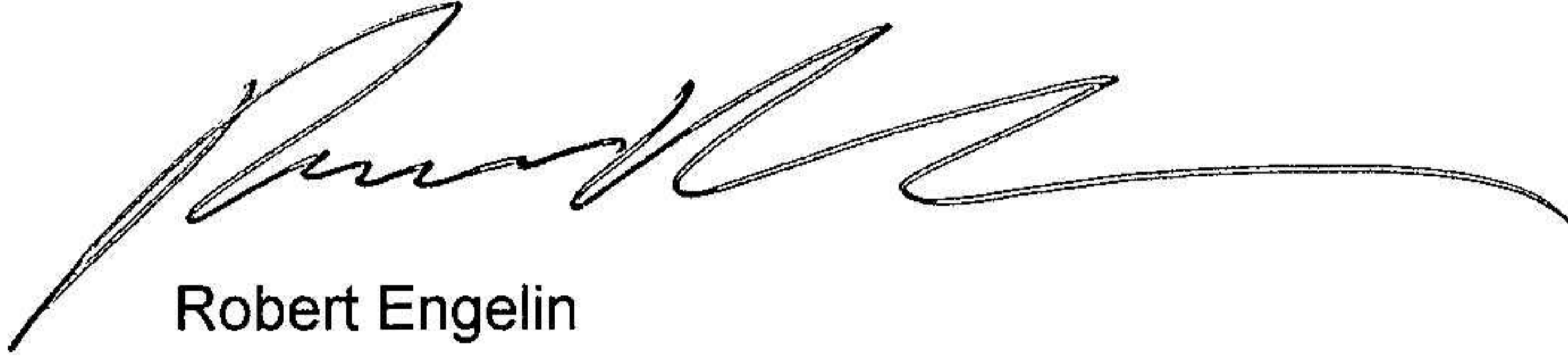


## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Skalbanks Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-09. Årstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen, revisionsberättelsen och övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Uddevalla 2025-06-09



Robert Engelin

Årsredovisning för  
**Skalbanks Fastighets AB**

559018-5301

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Skalbanks Fastighets AB, 559018-5301 får härmed avge årsredovisning för 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2015 och bedriver förvaltning av andelar i dotterbolag, fastighetsförvaltning, uthyrning av inventarier för plåtslageriverksamhet och svetsarbeten.

Bolaget har sitt säte i Västra Götalands län, Uddevalla kommun.

Bolaget äger samtliga aktier i Uddevalla Plåt & Svets AB, 556665-0643. Dotterbolaget bedriver plåtslageri- och svetsarbeten.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	1 979 993	1 979 996	1 199 993	1 199 995
Resultat efter finansiella poster	1 045 900	1 307 588	456 219	610 370
Soliditet, %	94	86	98	98

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	50 000	1 039 544	4 634 688
Utdelning		-2 500 000	
Omföring av föreg års vinst		4 634 688	-4 634 688
Årets resultat			2 418 449
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>3 174 232</b>	<b>2 418 449</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	3 174 232
årets resultat	2 418 449
Totalt	5 592 681
Disponeras för	
balanseras i ny räkning	5 592 681
Summa	5 592 681

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

✓

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 979 993	1 979 996
Övriga rörelseintäkter		20 000	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>1 999 993</b>	<b>1 979 996</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-588 451	-387 938
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-386 820	-274 130
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-975 271</b>	<b>-662 068</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 024 722</b>	<b>1 317 928</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		40 874	5 247
Räntekostnader och liknande resultatposter		-19 696	-15 587
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>21 178</b>	<b>-10 340</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 045 900</b>	<b>1 307 588</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		2 000 000	4 500 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>2 000 000</b>	<b>4 500 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>3 045 900</b>	<b>5 807 588</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-627 451	-1 172 900
<b>Årets resultat</b>		<b>2 418 449</b>	<b>4 634 688</b>

*B*

ank=20250618;2025061912797

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	1 367 853	1 417 153
Maskiner och inventarier	4	1 142 936	1 212 976
Summa materiella anläggningstillgångar		2 510 789	2 630 129
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	5	100 000	100 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		100 000	100 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 610 789</b>	<b>2 730 129</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		-	767 531
Övriga fordringar		21	59 672
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		66 668	2 603
Summa kortfristiga fordringar		66 689	829 806
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Övriga kortfristiga placeringar		2 500 000	-
Summa kortfristiga placeringar		2 500 000	-
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		854 850	3 103 520
Summa kassa och bank		854 850	3 103 520
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 421 539</b>	<b>3 933 326</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 032 328</b>	<b>6 663 455</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		3 174 232	1 039 544
Årets resultat		2 418 449	4 634 688
Summa fritt eget kapital		5 592 681	5 674 232
<b>Summa eget kapital</b>		<b>5 642 681</b>	<b>5 724 232</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		-	379 633
Summa långfristiga skulder		-	379 633
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		-	62 400
Leverantörsskulder		14 900	2 983
Skulder till koncernföretag		33 821	-
Skatteskulder		254 445	445 985
Övriga skulder		86 481	48 222
Summa kortfristiga skulder		389 647	559 590
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 032 328</b>	<b>6 663 455</b>

13

ank=20250618;2025061912799

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre aktiebolag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.  
Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Maskiner och inventarier	5

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 828 053	1 828 053
	1 828 053	1 828 053
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-410 900	-361 600
-Årets avskrivning enligt plan	-49 300	-49 300
	-460 200	-410 900
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 367 853</b>	<b>1 417 153</b>
<i>Taxeringsvärde</i>	1 773 000	1 773 000

13

**Not 4 Maskiner och inventarier**

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 240 243	2 376 260
-Nyanskaffningar	267 480	863 983
-Avyttringar och utrangeringar	-90 000	-
Vid årets slut	3 417 723	3 240 243
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 027 267	-1 802 437
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	90 000	-
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-337 520	-224 830
Vid årets slut	-2 274 787	-2 027 267
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 142 936</b>	<b>1 212 976</b>

**Not 5 Andelar i koncernföretag**

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	100 000	100 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

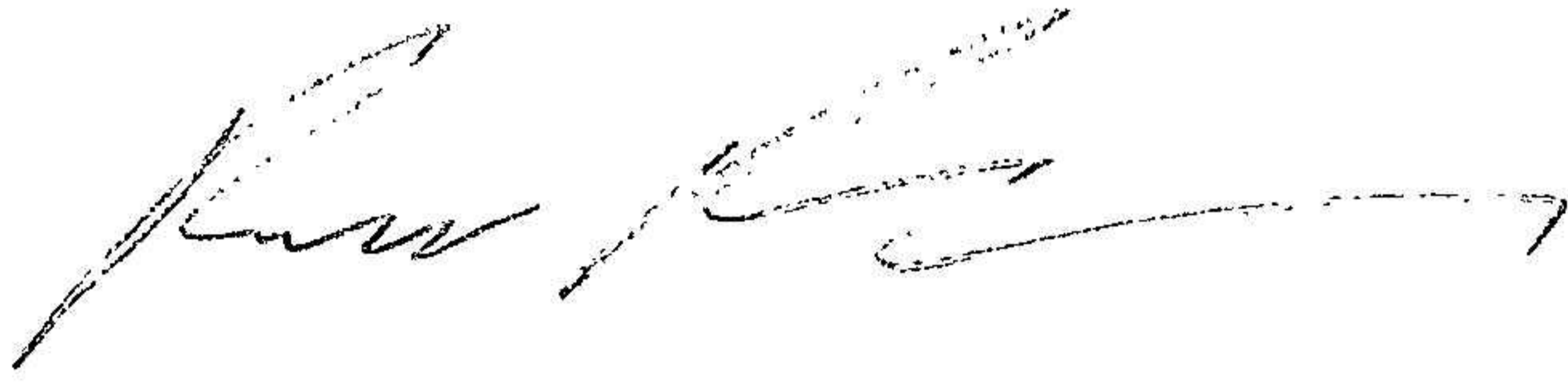
**Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

**Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	700 000	700 000
Andra ställda säkerheter	-	433 340
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>700 000</b>	<b>1 133 340</b>

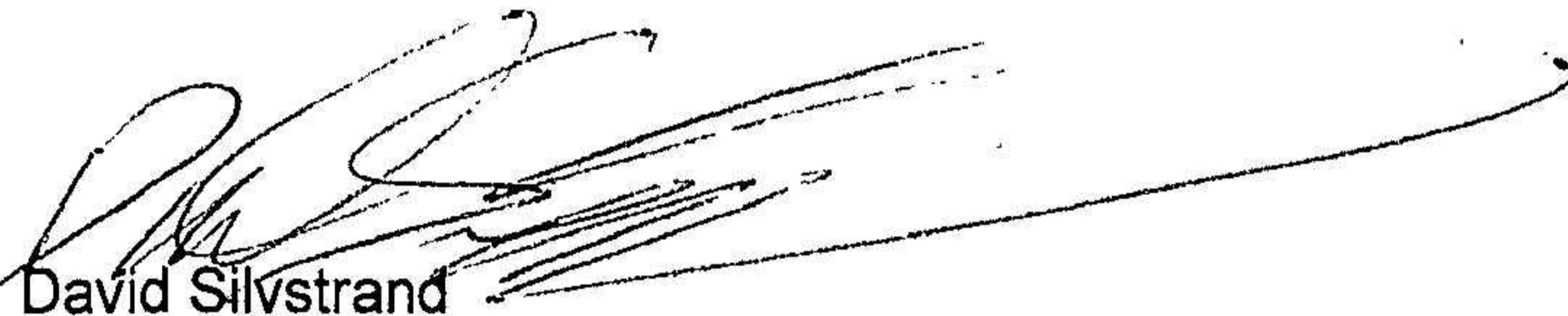
## Underskrifter

Uddevalla 2025-06-09



Robert Engelin

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-09



David Silvstrand  
Auktoriserad revisor

ank=20250618;2025061912802

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Skalbanks Fastighets AB  
Org.nr 559018-5301

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Skalbanks Fastighets AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Skalbanks Fastighets ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Skalbanks Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Skalbanks Fastighets AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### **Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Skalbanks Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uddevalla den 9 juni 2025



David Silvstrand  
Auktoriserad revisor