

Årsredovisning för
Södergren & Flink Fastigheter AB
556353-0491

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-10
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	10
Underskrifter	11

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Södergren & Flink Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-04-27. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Västerås 2023-04-27


Anders Flink
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Södergren & Flink Fastigheter AB, 556353-0491 får härmed avge årsredovisning för 2022.

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva bygg- och markentreprenader och konsult- verksamhet inom nämnda områden, bedriva fastighetsförvaltning, förvalta fast egendom jämte därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till MARK Södergren & Flink AB, 559192-6224

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31	2018-12-31
Nettoomsättning	345	-	-	4 657	4 713
Resultat efter finansiella poster	1 245	1 235	854	2 221	1 864
Avkastning på eget kap. (%)	9	11	7	18	15
Soliditet %	72	69	65	60	60
Balansomslutning	19 825	18 968	18 479	19 535	20 245
Antal anställda	-	-	-	6	5

Belopp i kkr

Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	250 000	50 000	11 566 104
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			985 263
Vid årets slut	250 000	50 000	12 551 367

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 12 551 367, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	12 551 367
Summa	12 551 367

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

JS

SA

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Nettoomsättning	2	345	-
Övriga rörelseintäkter	3	1 906 124	1 464 910
		<u>1 906 469</u>	<u>1 464 910</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-644 544	-691 507
Personalkostnader	4	72 316	610 717
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-220 347</u>	<u>-213 237</u>
Rörelseresultat		1 113 894	1 170 883
Resultat från finansiella poster			
Intäkter från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		72 799	271 949
Övriga ränteintäkter och liknande intäkter	5	219 612	133 456
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-	58 699
Räntekostnader och liknande kostnader	6	<u>-161 224</u>	<u>-137 681</u>
Resultat efter finansiella poster		1 245 081	1 497 306
Bokslutsdispositioner	7	-	-60 000
Resultat före skatt		1 245 081	1 437 306
Skatt på årets resultat	8	-259 819	-290 478
Årets resultat		985 262	1 146 828

J R

A

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	9	6 140 146	6 360 493
		<u>6 140 146</u>	<u>6 360 493</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag		7 451 000	1 000 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	10	4 267 149	3 954 349
		<u>11 718 149</u>	<u>4 954 349</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>17 858 295</u>	<u>11 314 842</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		29 039	6 571 154
Övriga fordringar		219 762	188 932
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	58 221	38 753
		<u>307 022</u>	<u>6 798 839</u>
Kassa och bank	12	1 660 001	1 084 736
Summa omsättningstillgångar		<u>1 967 023</u>	<u>7 883 575</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>19 825 318</u>	<u>19 198 417</u>

7 AS

A

2023050329219

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier)		250 000	250 000
Reservfond		50 000	50 000
		<u>300 000</u>	<u>300 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		11 566 104	10 419 277
Årets resultat		985 262	1 146 828
		<u>12 551 366</u>	<u>11 566 105</u>
Summa eget kapital		<u>12 851 366</u>	<u>11 866 105</u>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	13	1 678 000	1 678 000
		<u>1 678 000</u>	<u>1 678 000</u>
<i>Avsättningar</i>			
Uppskjuten skatteskuld	14	84 296	75 345
		<u>84 296</u>	<u>75 345</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	15 19	3 877 500	4 327 500
		<u>3 877 500</u>	<u>4 327 500</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		450 000	450 000
Leverantörsskulder		130 105	43 702
Skulder till koncernföretag		559 163	564 163
Skatteskulder		101 530	86 450
Övriga kortfristiga skulder		50 610	66 796
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	42 748	40 356
		<u>1 334 156</u>	<u>1 251 467</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>19 825 318</u>	<u>19 198 417</u>

P B

A

2023050329220

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar görs av tillgångens/komponentens avskrivningsbara belopp över dess nyttjandeperiod och påbörjas när tillgången/komponenten tas i bruk. Avskrivningen görs linjärt. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	år
- Byggnader	15-100
- Markanläggningar	20
- Maskiner	5
- Inventarier	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Nedskrivningar - materiella och immateriella anläggningstillgångar samt andelar i koncernföretag

Vid varje balansdag bedöms om det finns någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Om en sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde.

Leasing - leasetagare

Alla leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal.

Operationella leasingavtal

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstagångshyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

Andelar i dotterföretag och intresseföretag

Andelar i dotterföretag och intresseföretag redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade nedskrivningar [med tillägg för uppskrivningar]. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

p 15

2023050329221

A

Ersättningar till anställda

Planer för vilka pensionspremier betalas redovisas som avgiftsbestämda vilket innebär att avgifterna kostnadsförs i resultaträkningen.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld/fordran redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader. Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag. Bolaget har idag ingen uppskjuten skattefordran/skuld.

Avsättningar

En avsättning redovisas i balansräkningen när företaget har en legal eller informell förpliktelse till följd av en inträffad händelse och det är sannolikt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Vid första redovisningstillfället värderas avsättningar till den bästa uppskattningen av det belopp som kommer att krävas för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningarna omprövas varje balansdag.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Tjänsteuppdrag och entreprenadavtal - löpande räkning

Inkomst från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbete utförs och material levereras eller förbrukas.

Tjänsteuppdrag och entreprenadavtal - fast pris

Uppdragsinkomster och uppdragsutgifter för uppdrag till fast pris redovisas som intäkt och kostnad med utgångspunkt från färdigställandegraden på balansdagen (successiv vinstavräkning).

Färdigställandegraden beräknas som nedlagda uppdragsutgifter för utfört arbete på balansdagen i förhållande till beräknade totala uppdragsutgifter

En befarad förlust redovisas som kostnad eftersom det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten.

p B

A

2023050529222

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Not 2 Nettoomsättning per rörelsegren och geografisk marknad

Omsättning per verksamhetsgren

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Uthyrning personal och administration	345	-
Summa	345	-

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Övrigt	3 518	-
Återvunnen kundfordran	385 539	-
Hysesintäkter	1 517 067	1 464 916
Summa	1 906 124	1 464 916

Not 4 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2022-01-01- 2022-12-31	Varav män	2021-01-01- 2021-12-31	Varav män
Totalt	-	-	-	-

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Summa		
Sociala kostnader (varav pensionskostnader)	-72 316	-610 717

Posten innehåller en återbetalning från Fora som härrör till tidigare år

Not 5 Ränteintäkter och liknande intäkter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Ränteintäkter, övriga	219 612	133 456
Summa	219 612	133 456

Not 6 Räntekostnader och liknande kostnader

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Räntekostnader, övriga	161 224	137 751
Summa	161 224	137 751

Handwritten initials/signature

Handwritten mark

2023050529223

Not 7 Bokslutsdispositioner

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Skillnad mellan skattemässig och redovisad avskrivning:		
Periodiseringsfond, årets avsättning	300 000	450 000
Periodiseringsfond, årets återföring	-300 000	-390 000
Summa	-	60 000

Not 8 Skatt på årets resultat

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Aktuell skattekostnad	250 868	281 527
Förändring uppskjutenskatt avseende temporära skillnader	8 951	8 951
	259 819	290 478

Avstämning av effektiv skatt

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Resultat före skatt	1 245 081	1 437 306
Skatt enligt gällande skattesats 20,6%	256 487	296 085
Ej avdragsgilla kostnader		-12 093
Ej skattepliktiga intäkter	-35	
Schablonintäkt på periodiseringsfonder	1 727	1 666
Skattemässigt tillägg vid återföring av periodiseringsfond	3 707	4 820
Skattereduktion inventarier inköpta 2021	-2 067	
	259 819	290 478

Not 9 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	11 077 055	11 024 055
-Nyanskaffningar		53 000
Vid årets slut	11 077 055	11 077 055
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-4 716 562	-4 503 325
-Årets avskrivning	-220 347	-213 237
Vid årets slut	-4 936 909	-4 716 562
Redovisat värde vid årets slut	6 140 146	6 360 493

Not 10 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	3 954 349	3 383 701
-Tillkommande tillgångar	312 800	511 949
-Värdereglering		58 699
Redovisat värde vid årets slut	4 267 149	3 954 349

JB

Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna intäkter	58 221	38 754
	58 221	38 754

Not 12 Likvida medel

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Följande delkomponenter ingår i likvida medel:</i>		
Kassa och bank	1 660 001	1 084 736
	1 660 001	1 084 736

Ovanstående poster har klassificerats som likvida medel med utgångspunkten att:

- De har en obetydlig risk för värdefluktuationer.
- De kan lätt omvandlas till kassamedel.
- De har en löptid om högst 3 månader från anskaffningstidpunkten.

Not 13 Periodiseringsfonder

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2016		300 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2017	258 000	258 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2018	370 000	370 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2019	142 000	142 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2020	158 000	158 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021	450 000	450 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2022	300 000	
	1 678 000	1 678 000

Av periodiseringsfonder utgör 345 668 kr (345 668 kr) uppskjuten skatt (20.6 %).

Not 14 Uppskjuten skatt

2022-12-31	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
Uppskjuten skattefordran/skuld		84 296	
Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)		84 296	
2021-12-31			
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
Uppskjuten skattefordran/skuld		75 345	
Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)		75 345	

Not 15 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 800 000	1 800 000
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 077 500	2 527 500

10 15

2023050329225

Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Övriga interimsskulder	42 747	40 357
	<u>42 747</u>	<u>40 357</u>

Not 17 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Not 18 Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6%) i förhållande till balansomslutningen.

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt)

Balansomslutning

Totala tillgångar

Not 19 Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ställda säkerheter för egna skulder och avsättningar		
Fastighetsinteckningar	7 800 000	7 800 000
Företagsinteckningar	2 000 000	2 000 000
Summa	<u>9 800 000</u>	<u>9 800 000</u>

Ansvarsförbindelser

Ansvarsförbindelser

Inga

J *B*

AB

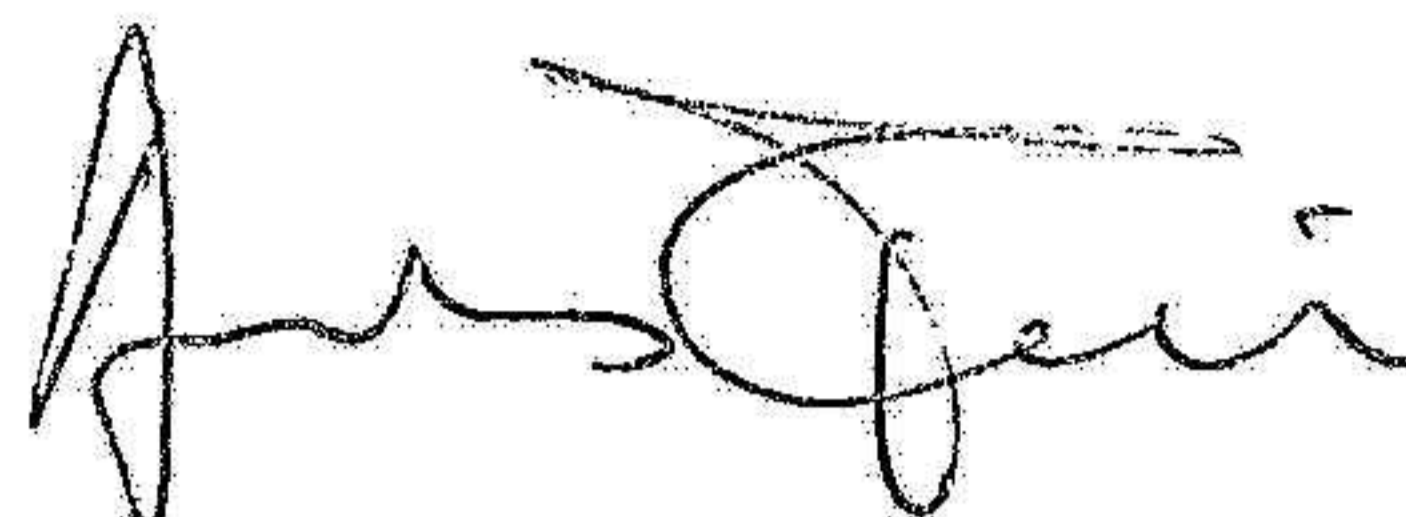
2023050329226

Underskrifter

Västerås 2023-04-27



Pär Södergren
Styrelseordförande



Anders Flink
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 27 april 2023



Jonas Pettersson
Auktoriserad revisor

**Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:**

Jenny Minten

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Södergren & Flink Fastigheter AB
Org.nr. 556353-0491

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Södergren & Flink Fastigheter AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Södergren & Flink Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Södergren & Flink Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller

misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Södergren & Flink Fastigheter AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Södergren & Flink Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorers ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

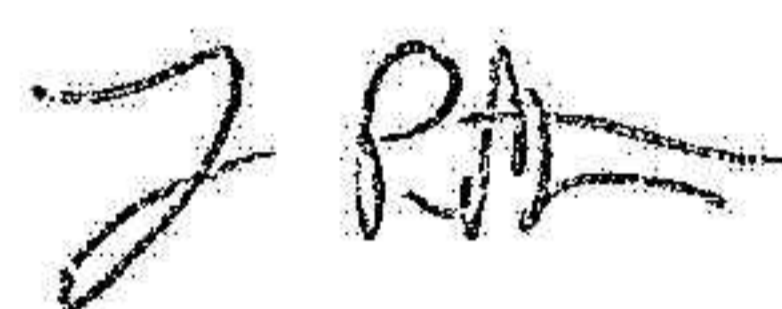
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västerås den 27 april 2023



Jonas Pettersson

Auktoriserad revisor

**Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:**

Jenny Mantén