

ÅRSREDOVISNING

för

AKAK Fastigheter AB

Org.nr. 559224-0567

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-11-01 - 2022-10-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i AKAK Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 22 december 2022. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Kalmar 2022-12-22



Anders Klevsand

ÅRSREDOVISNING

för

AKAK Fastigheter AB

Org.nr. 559224-0567

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-11-01 - 2022-10-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

AKAK Fastigheter AB

Org.nr. 559224-0567

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning av tre fastigheter i Oskarshamn.

Under räkenskapsåret 19/20 bedrevs verksamhet i nio månader.

Företagets säte är Kalmar.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	2 096 885	2 050 452	1 480 422
Resultat efter finansiella poster	294 967	247 425	70 637
Soliditet (%)	1,01	0,48	0,47

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	5 011	30 375	85 386
Balanseras i ny räkning		30 375	-30 375	0
Årets resultat			84 994	84 994
Belopp vid årets utgång	50 000	35 386	84 994	170 380

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	35 386
Årets resultat	84 994
	<hr/>
	120 380

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	120 380
	<hr/>
	120 380

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2022122706022

AKAK Fastigheter AB

Org.nr. 559224-0567

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-11-01 2022-10-31	2020-11-01 2021-10-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 096 885	2 050 452
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>2 096 885</u>	<u>2 050 452</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 301 051	-1 356 807
Personalkostnader		-44 005	-37 627
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-160 922	-149 050
Summa rörelsekostnader		<u>-1 505 978</u>	<u>-1 543 484</u>
Rörelseresultat		590 907	506 968
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		130 000	129 844
Räntekostnader och liknande resultatposter		-425 940	-389 387
Summa finansiella poster		<u>-295 940</u>	<u>-259 543</u>
Resultat efter finansiella poster		294 967	247 425
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-142 800	-177 900
Förändring av periodiseringsfonder		-41 000	-13 000
Förändring av överavskrivningar		-819	-17 145
Summa bokslutsdispositioner		<u>-184 619</u>	<u>-208 045</u>
Resultat före skatt		110 348	39 380
Skatter			
Skatt på årets resultat		-25 354	-9 005
Årets resultat		<u>84 994</u>	<u>30 375</u>

2022122706023

BALANSRÄKNING

2022-10-31

2021-10-31

Not

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

8 431 800

8 576 342

Maskiner och andra tekniska anläggningar

3

58 095

74 475

Summa materiella anläggningstillgångar

8 489 895

8 650 817

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

4

13 000 000

13 000 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

13 000 000

13 000 000

Summa anläggningstillgångar

21 489 895

21 650 817

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

180 642

175 748

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

118 994

11 816

Summa kortfristiga fordringar

299 636

187 564

Kassa och bank

Kassa och bank

549 442

489 195

Summa kassa och bank

549 442

489 195

Summa omsättningstillgångar

849 078

676 759

SUMMA TILLGÅNGAR

22 338 973

22 327 576

2022122706024

AKAK Fastigheter AB

Org.nr. 559224-0567

BALANSRÄKNING

2022-10-31

2021-10-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

35 386

5 011

Årets resultat

84 994

30 375

Summa fritt eget kapital

120 380

35 386

Summa eget kapital

170 380

85 386

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

54 000

13 000

Ackumulerade överavskrivningar

17 964

17 145

Summa obeskattade reserver

71 964

30 145

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

21 243 000

21 462 000

Summa långfristiga skulder

21 243 000

21 462 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

219 000

219 000

Skulder till koncernföretag

54 016

41 216

Skatteskulder

113 348

62 607

Övriga skulder

21 139

8 049

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

446 126

419 173

Summa kortfristiga skulder

853 629

750 045

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

22 338 973

22 327 576

2022122706025

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2022-10-31	2021-10-31
Ingående anskaffningsvärden	8 824 898	8 488 070
Inköp	0	336 828
Utgående anskaffningsvärden	8 824 898	8 824 898
Ingående avskrivningar	-248 556	-106 931
Årets avskrivningar	-144 542	-141 625
Utgående avskrivningar	-393 098	-248 556
Redovisat värde	8 431 800	8 576 342
<i>Taxeringsvärden</i>		
Mark	3 541 000	2 978 000
Byggnader	15 872 000	12 731 000
	19 413 000	15 709 000
Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar	2022-10-31	2021-10-31
Ingående anskaffningsvärden	81 900	0
Inköp	0	81 900
Utgående anskaffningsvärden	81 900	81 900
Ingående avskrivningar	-7 425	0
Årets avskrivningar	-16 380	-7 425
Utgående avskrivningar	-23 805	-7 425
Redovisat värde	58 095	74 475
Not 4 Fordringar hos koncernföretag	2022-10-31	2021-10-31
Ingående anskaffningsvärden	13 000 000	13 150 000
Årets amorteringar	0	-150 000
Utgående anskaffningsvärden	13 000 000	13 000 000
Redovisat värde	13 000 000	13 000 000
Not 5 Långfristiga skulder	2022-10-31	2021-10-31
Förfaller senare än 5 år	20 367 000	20 586 000

AKAK Fastigheter AB

Org.nr. 559224-0567

NOTER

Övriga noter

	2022-10-31	2021-10-31
Not 6 Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar	18 000 000	18 000 000
Not 7 Definition av nyckeltal		
Soliditet		
· Justerat eget kapital i procent av balansslutning		

2022122706027

Kalmar



Anders Klevsand
2022-12-22

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

