

Årsredovisning för

# Arvika Auktionsverk Fastighetsbolag AB

556720-6809

Räkenskapsåret  
2023-01-01 - 2023-12-31

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Arvika Auktionsverk Fastighetsbolag AB, 556720-6809, med säte i Arvika får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget har under räkenskapsåret bedrivit uthyrning av sina fastigheter belägna i Sulvik och i Granninge handelsområde i Arvika. Bolaget äger 50% av aktierna i Arvika Auktionsverk AB, org nr 559264-2879.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	908 396	979 996	943 915	6 880 297
Resultat efter finansiella poster	481 879	370 332	301 881	2 063 281
Soliditet, %	66	56	58	43

Auktionsverksamheten bedrivs i intresseföretaget fom 2021 vilket har inneburit att nettoomsättningen sjunkit betydligt.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000		3 670 786
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			490 625
Vid årets slut	100 000		4 161 411

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	3 670 786
årets resultat	490 625
Totalt	4 161 411
disponeras för	
balanseras i ny räkning	4 161 411
Summa	4 161 411

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

M

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		908 396	979 996
Övriga rörelseintäkter		6 844	4 170
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>915 240</b>	<b>984 166</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-6 844	-
Övriga externa kostnader		-190 739	-253 637
Personalkostnader	2	-200	-200
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-277 258	-277 195
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-475 041</b>	<b>-531 032</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>440 199</b>	<b>453 134</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda före...		100 000	-
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		433	142
Räntekostnader och liknande resultatposter		-58 753	-82 944
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>41 680</b>	<b>-82 802</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>481 879</b>	<b>370 332</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		115 000	49 000
Förändring av överavskrivningar		10 000	20 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>125 000</b>	<b>69 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>606 879</b>	<b>439 332</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-116 254	-99 026
<b>Årets resultat</b>		<b>490 625</b>	<b>340 306</b>

*M*

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	7 397 172	7 633 926
Inventarier, verktyg och installationer	4	84 416	124 920
Summa materiella anläggningstillgångar		7 481 588	7 758 846
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	50 000	50 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		50 000	50 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 531 588</b>	<b>7 808 846</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		59 893	137 340
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	80 000
Summa kortfristiga fordringar		59 893	217 340
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 278 401	1 648 884
Summa kassa och bank		1 278 401	1 648 884
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 338 294</b>	<b>1 866 224</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 869 882</b>	<b>9 675 070</b>

HP

2024071903169

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1 000 aktier)		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 670 786	3 330 480
Årets resultat		490 625	340 306
Summa fritt eget kapital		4 161 411	3 670 786
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 261 411</b>	<b>3 770 786</b>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	7	1 925 000	2 040 000
Akkumulerade överavskrivningar		65 000	75 000
Summa obeskattade reserver		1 990 000	2 115 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	2 370 000	2 380 000
Summa långfristiga skulder		2 370 000	2 380 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		60 000	953 350
Leverantörsskulder		6 697	411
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		125	826
Skatteskulder		123 920	179 853
Övriga skulder		37 730	254 844
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		19 999	20 000
Summa kortfristiga skulder		248 471	1 409 284
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 869 882</b>	<b>9 675 070</b>

M

2024071903170

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	33-50
-Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6%) i förhållande till balansomslutningen.

*M*

**Not 2 Personal**

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

**Not 3 Byggnader och mark**

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	8 788 061	8 679 173
-Nyanskaffningar	-	108 888
	<u>8 788 061</u>	<u>8 788 061</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 154 135	-922 244
-Årets avskrivning enligt plan	-236 754	-231 891
	<u>-1 390 889</u>	<u>-1 154 135</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>7 397 172</u>	<u>7 633 926</u>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	637 960	637 960
Vid årets slut	<u>637 960</u>	<u>637 960</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-513 040	-467 736
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-40 504	-45 304
Vid årets slut	<u>-553 544</u>	<u>-513 040</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>84 416</u>	<u>124 920</u>

**Not 5 Andelar i koncernföretag**

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	-	100 000
-Avyttring	-	-50 000
-Omklassificeringar	-	-50 000
Redovisat värde vid årets slut	<u>-</u>	<u>-</u>

MP

## Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	50 000	-
-Omklassificeringar	-	50 000
Vid årets slut	50 000	50 000

### Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Intresseföretag/ org nr, säte	Antal andelar i	Andel i %	2023-12-31 Redovisat värde
Arvika Auktionsverk AB, 559264-2879, Arvika	500	50%	50 000

## Not 7 Obeskattade reserver

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade avskrivningar utöver plan:		
-Maskiner och inventarier	65 000	75 000
Periodiseringsfonder:		
-Avsatt År 2017	-	300 000
-Avsatt År 2018	125 000	125 000
-Avsatt År 2019	325 000	325 000
-Avsatt År 2020	540 000	540 000
-Avsatt År 2021	600 000	600 000
-Avsatt År 2022	150 000	150 000
-Avsatt År 2023	185 000	-
Summa	1 990 000	2 115 000

## Not 8 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	2 130 000	1 900 000
	2 130 000	1 900 000

## Not 9 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Ställda säkerheter</b>		
Fastighetsinteckningar	6 100 000	6 100 000
Företagsinteckningar	100 000	100 000
Summa ställda säkerheter	6 200 000	6 200 000

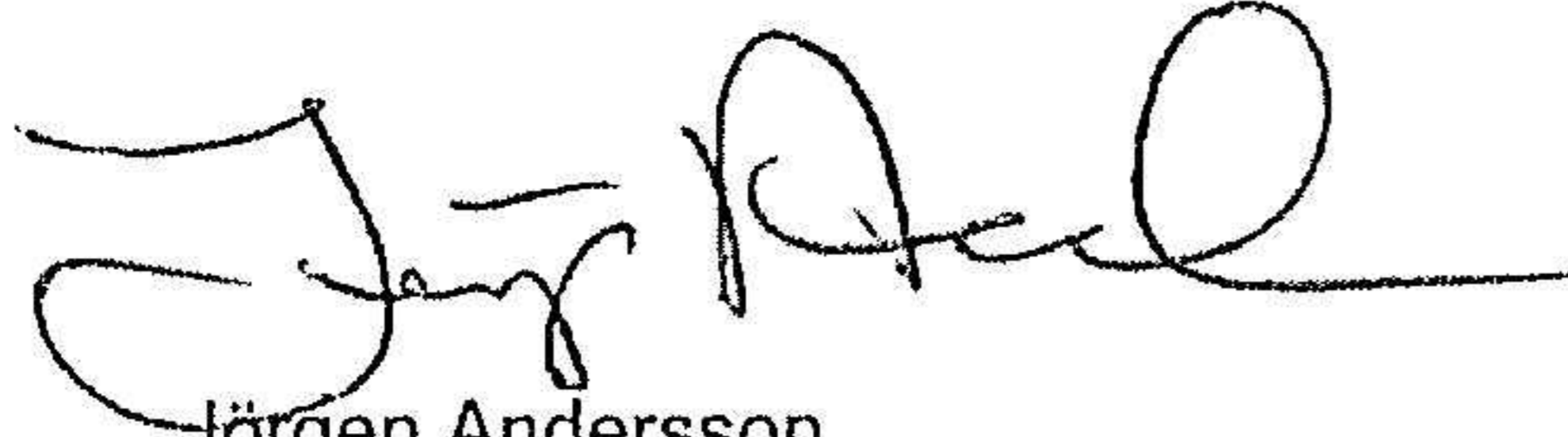
### Eventalförpliktelser

Övriga eventalförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------------	------	------

4

## Underskrifter

Arvika 2024-06-30



Jörgen Andersson  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den *30 juni 2024*.



Johan Persson  
Auktoriserad revisor

2024071903174

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Arvika Auktionsverk Fastighetsbolag AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Arvika 2024-06-30



Jörgen Andersson  
Verkställande direktör

2024071903175

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Arvika Auktionsverk Fastighetsbolag AB  
Org.nr. 556720-6809

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Arvika Auktionsverk Fastighetsbolag AB för år 2023. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Arvika Auktionsverk Fastighetsbolag ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Arvika Auktionsverk Fastighetsbolag AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Y

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Arvika Auktionsverk Fastighetsbolag AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Arvika Auktionsverk Fastighetsbolag AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Arvika den 30 juni 2024

  
Johan Persson  
Auktoriserad revisor