

**Årsredovisning**  
för  
**Svenska Småhus AB**  
559018-5343

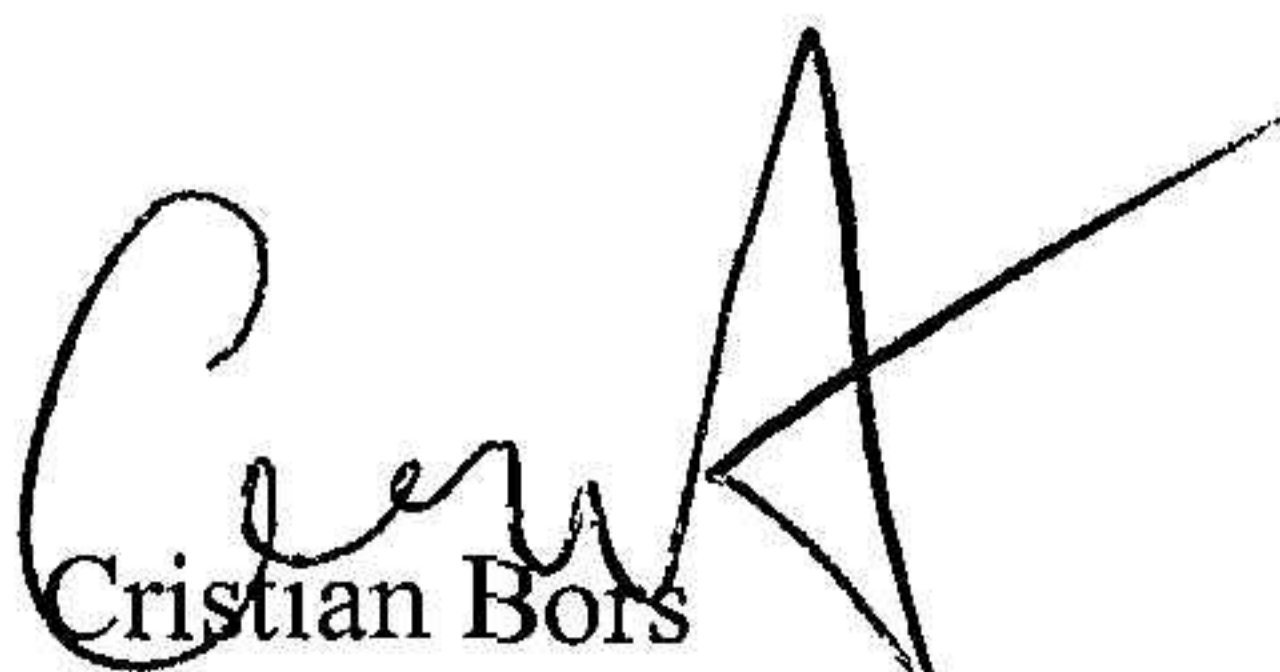
Räkenskapsåret  
2023-11-01 - 2024-10-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Svenska Småhus AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 april 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kungsbacka den 30 april 2025

  
Cristian Bors

Styrelsen för Svenska Småhus AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-11-01 - 2024-10-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver husbyggeri, snickeri och husrenovering.

Under bifirman CB Fastighetsskötsel bedrivs fastighetsskötsel.

Företaget har sitt säte i Kungsbacka.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	1 745	2 031	8 550	9 533
Resultat efter finansiella poster	-187	-456	547	1 807
Soliditet (%)	83	74	71	44

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 128 881	-37 805	<b>1 141 076</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-37 805	37 805	<b>0</b>
Årets resultat			1 652	<b>1 652</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 091 076</b>	<b>1 652</b>	<b>1 142 728</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 091 076
årets vinst	1 652
	<b>1 092 728</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 092 728
	<b>1 092 728</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-11-01	2022-11-01
	1	-2024-10-31	-2023-10-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 745 219	2 031 421
Övriga rörelseintäkter		0	107 916
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 745 219</b>	<b>2 139 337</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-896 739	-872 447
Övriga externa kostnader		-487 043	-576 739
Personalkostnader	2	-540 700	-1 134 787
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-7 141	-7 143
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 931 623</b>	<b>-2 591 116</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-186 404</b>	<b>-451 779</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		18	106
Räntekostnader och liknande resultatposter		-183	-3 880
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-165</b>	<b>-3 774</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-186 569</b>	<b>-455 553</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		195 000	416 000
Förändring av överavskrivningar		0	3 571
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>195 000</b>	<b>419 571</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>8 431</b>	<b>-35 982</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-6 779	-1 823
<b>Årets resultat</b>		<b>1 652</b>	<b>-37 805</b>

## Balansräkning

Not  
1

2024-10-31

2023-10-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

3

7 143

14 284

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**7 143**

**14 284**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i bostadsrättsföreningar

4

1 100 000

1 100 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**1 100 000**

**1 100 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 107 143**

**1 114 284**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

65 525

397 744

Övriga fordringar

8 451

1 320

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

103 650

196 739

**Summa kortfristiga fordringar**

**177 626**

**595 803**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

330 361

314 118

**Summa kassa och bank**

**330 361**

**314 118**

**Summa omsättningstillgångar**

**507 987**

**909 921**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 615 130**

**2 024 205**

## Balansräkning

Not  
1

2024-10-31

2023-10-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 091 076

1 128 880

Årets resultat

1 652

-37 805

**Summa fritt eget kapital**

**1 092 728**

**1 091 076**

**Summa eget kapital**

**1 142 728**

**1 141 076**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

255 000

450 000

**Summa obeskattade reserver**

**255 000**

**450 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

50 254

39 635

Skatteskulder

0

1 823

Övriga skulder

105 821

264 474

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

61 327

127 197

**Summa kortfristiga skulder**

**217 402**

**433 129**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 615 130**

**2 024 205**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Fordon 5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-11-01 -2024-10-31	2022-11-01 -2023-10-31
Medelantalet anställda	2	3

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-10-31	2023-10-31
Ingående anskaffningsvärden	35 713	35 713
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>35 713</b>	<b>35 713</b>
Ingående avskrivningar	-21 429	-14 286
Årets avskrivningar	-7 141	-7 143
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-28 570</b>	<b>-21 429</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 143</b>	<b>14 284</b>

2025052313795

**Not 4 Andra bostadsrättsföreningar**

	2024-10-31	2023-10-31
Ingående anskaffningsvärden	1 100 000	1 100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 100 000	1 100 000
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 100 000</b>	<b>1 100 000</b>

Kungsbacka den 30 april 2025



Cristian Bors

**Revisorspåteckning**

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 april 2025



Björn Thunholm  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Svenska Småhus AB  
Org.nr. 559018-5343

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Svenska Småhus AB för räkenskapsåret 2023-11-01 -- 2024-10-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Svenska Småhus ABs finansiella ställning per den 31 oktober 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Svenska Småhus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

2025052313794

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Svenska Småhus AB för räkenskapsåret 2023-11-01 -- 2024-10-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Svenska Småhus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorers ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 30 april 2025



Björn Thunholm  
Auktoriserad revisor