

Årsredovisning

för

Public Properties Europe AB

559027-0087

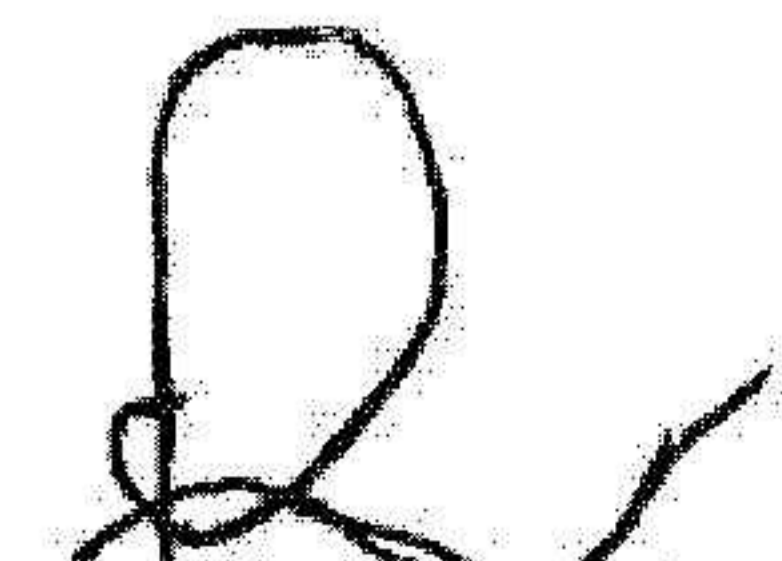
Räkenskapsåret

2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Public Properties Europe AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-0630. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 7 juli 2022



Svante Bengtsson

Årsredovisning

för

Public Properties Europe AB

559027-0087

Räkenskapsåret

2021

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Rapport över förändring av eget kapital	5
Kassaflödesanalys	6
Noter	7

Styrelsen för Public Properties Europe AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Public Properties Europe AB ska bedriva förvaltning av fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet. Public Properties Europe AB ägs till 100% av AB Fastator (Publ), 556678-6645.

Företaget har sitt säte Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1	-2	-3	-37
Balansomslutning	58	60	62	82

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	11 810	-2 182	59 628
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		-2 182	2 182	0
Årets resultat			-1 450	-1 450
Belopp vid årets utgång	50 000	9 628	-1 450	58 178

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 628
årets förlust	-1 450
	8 178
disponeras så att i ny räkning överföres	8 178
	8 178

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

Not

2021-01-01
-2021-12-31

2020-01-01
-2020-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga rörelsekostnader

-1 450

-2 182

Summa rörelsekostnader

-1 450

-2 182

Rörelseresultat

-1 450

-2 182

Resultat efter finansiella poster

-1 450

-2 182

Resultat före skatt

-1 450

-2 182

Årets resultat

-1 450

-2 182

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	0
Summa anläggningstillgångar		0	0
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		56 025	56 025
Övriga kortfristiga fordringar		1	1
Summa kortfristiga fordringar		56 026	56 026
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 152	3 602
Summa kassa och bank		2 152	3 602
Summa omsättningstillgångar		58 178	59 628
SUMMA TILLGÅNGAR		58 178	59 628

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

9 628

11 810

Årets resultat

-1 450

-2 182

Summa fritt eget kapital

8 178

9 628

Summa eget kapital

58 178

59 628

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

58 178

59 628

Rapport över förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2020-01-01	50 000	14 785	-2 975	61 810
Omföring årets resultat		-2 975	2 975	0
Summa totalresultat		-2 975	2 975	0
Årets resultat			-2 182	-2 182
Utgående eget kapital 2020-12-31	50 000	11 810	-2 182	59 628
Omföring årets resultat		-2 182	2 182	0
Summa totalresultat		-2 182	2 182	0
Årets resultat			-1 450	-1 450
Utgående eget kapital 2021-12-31	50 000	9 628	-1 450	58 178

Kassaflödesanalys

Not

2021-01-01
-2021-12-31

2020-01-01
-2020-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster

-1 450

-2 182

Kassaflöde från den löpande verksamheten före
förändring av rörelsekapital

-1 450

-2 182

Kassaflöde från den löpande verksamheten

-1 450

-2 182

Årets kassaflöde

-1 450

-2 182

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början

3 602

5 784

Likvida medel vid årets slut

2 152

3 602

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Grund för rapportens upprättande

Årsredovisningen för Public Properties Europe AB har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och RFR2 Redovisning för juridiska personer. Bolaget har valt att tillämpa RFR2 då bolagets koncernmoder, AB Fastator (Publ), org.nr 556678-6645 tillämpar International Financial Reporting Standards (IFRS) och tolkingar från IFRS Interpretations Committee (IFRS IC) sådana de antagits av EU. RFR 2 anger att företag i så årsredovisning ska tillämpa IFRS sådana de antagits av EU, i den utsträckning detta är möjligt inom ramen för Årsredovisningslagen och Tryggandellagen, samt med hänsyn till sambandet mellan redovisning och beskattning. Rekommendationen anger vilka undantag och tillägg som krävs i förhållande till IFRS. Årsredovisningen har upprättats i enligt anskaffningsvärdemetoden.

Bolagets funktionella valuta är svenska kronor, vilken också är rapporteringsvalutan för bolaget. Samtliga belopp är, om inget annat anges, redovisade i hela kronor och avser perioden 1 januari - 31 december för resultaträkningsrelaterade poster respektive 31 december för balansräkningsrelaterade poster.

Att upprätta rapporter i överensstämmelse med IFRS kräver användning av en del viktiga uppskattningar för redovisningsändamål. Vidare krävs att ledningen gör vissa bedömningar vid tillämpning av bolagets redovisningsprinciper. Vid upprättande av denna årsredovisning har ledningen ej bedömt att det finns några områden som innefattar en hög grad av bedömning, som är komplexa eller sådana områden där antaganden och uppskattningar är av väsentlig betydelse för årsredovisningen.

Uppställningsformer

Resultat- och balansräkning följer årsredovisningslagens uppställningsform.

Nya Standarder, ändringar och tolkningar som tillämpas av koncernen.

Det har under 2021 inte tillkommit några nya standarder som har krävt någon förändring av redovisnings- eller värderingsprinciper.

Nya standarder och tolkningar som ännu inte tillämpats av koncernen.

Inga nya standarder, ändringar och förbättringar i befintliga standarder samt tolkningar har trätt i kraft rö räkneskapsåret 2021 och har därmed inte tillämpats vid upprättande av denna finansiella rapport. Inga ac de IFRS standarder eller IFRIC-Tolkningar som ännu inte har trätt i kraft väntas ha någon väsentlig inverkan på koncernen. Inte heller nya svenska standarder och regeländringar som ännu inte trätt i kraft demöms få väsentlig inverkan på koncernen.

Värderingsprinciper

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderat till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Finansiella instrument

Klassificering

Bolaget har endast finansiella tillgångar och skulder som redovisas till upplupet anskaffningsvärde.

Finansiella tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde: Tillgångar som innehas med syfte att inkassera avtalsenliga kassaflöden och där dessa kassaflöden enbart består av kapitalbelopp och ränta, redovisas till upplupet anskaffningsvärde. Koncernen klassificerar fordringar på koncernföretag, kundfordringar, likvida medel, sam den del av övriga kortfristiga fordringar som avser finansiella instrument i denna kategori.

Finansiella skulder värderade till upplupet anskaffningsvärde: Koncernes skulder till kreditinstitut (lång och kortfristig del), leverantörsskulder och en del av övriga kortfristiga skulder som avser finansiella instrument klassificeras i denna kategori.

a) Lånefordringar och kundfordringar

Lånefordringar och kundfordringar är finansiella tillgångar som inte är derivat, som har fastställda eller fastställbara betalningar och som inte är noterade på aktiv marknad. De ingår i omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Bolagets "lånefordringar och kundfordringar" utgörs av kundfordringar, likvida medel samt de finansiella instrument som redovisas bland övriga fordringar.

b) Leverantörsskulder och övriga kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag, leverantörsskulder och den del av övriga kortfristiga skulder som avser finansiella instrument klassificeras som övriga finansiella skulder.

c) Upplåning

Upplåning redovisas inledningsvis till verkligt värde, netto efter transaktionskostnader. Upplåning redovisas därefter till upplupet anskaffningsvärde och eventuell skillnad mellan erhållet belopp (netto efter transaktionskostnader) och återbetalningsbelopp redovisas i resultaträkningen fördelat över låneperioden, med tillämpning av effektivräntemetoden.

Redovisning och Värdering

Bolagets finansiella instrument redovisas första gången till upplupet anskaffningsvärde plus transaktionskostnaderna som är hänförliga till förvärv av emission av den finansiella tillgången.

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och koncernen har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelsen i avtalet har fullgjorts eller på annat sätt utsläcks.

Finansiella tillgångar och skulder kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen, endast när det finns en legal rätt att kvitta de redovisade beloppen och en avsikt att reglera dem med ett nettobelopp eller att samtidigt realisera tillgången och reglera skulden.

Nedskrivning finansiella tillgångar

Förlustreserven avseende finansiella tillgångar är baserad på antaganden om risk för fallissemang och förväntade förlustnivåer. Bolaget gör egna bedömningar för antaganden och val av indata till beräkningen av nedskrivningen. Dessa baseras på historik, kända marknadsförutsättningar och framåtblickande beräkningar vid slutet av varje rapporteringsperiod.

Bolaget tillämpar den förenklade metoden för beräkning av förväntade kreditförluster för kundfordringar.

Metoden innebär att förväntade förluster under fordrans hela löptid används som utgångspunkt för kundfordringar.

Avsättningar

Avsättningar för rättsliga anspråk, garantier och återställandeåtgärder redovisas när koncernen har en legal eller informell förpliktelse till följd av tidigare händelser, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera åtagandet och beloppet har beräknats på ett tillförlitligt sätt. Inga avsättningar görs för framtida rörelseförluster

Om det finns ett antal liknande åtaganden, bedöms sannolikheten för att det kommer att krävas ett utflöde av resurser vid regleringen sammantaget för hela denna grupp av åtaganden. En avsättning redovisas även om sannolikheten för ett utflöde avseende en speciell post i denna grupp av åtaganden är ringa.

Avsättningar värderas till nuvärdet av det belopp som förväntas krävas för att reglera förpliktelsen. Gärvid används diskonteringsränta före skatt som återspeglar en aktuell marknadsbedömning av det tidsberoende värdet av pengar och de risker som är förknippade med avsättningen. Den ökning av avsättningen som beror på att tid förflyter redovisas som räntekostnad.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Public Properties Europe AB redovisar koncernbidrag enligt alternativregeln vilket innebär att lämnade och erhållna koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Aktieägartillskott redovisas direkt mot eget kapital

Personal

Bolaget har inte haft några anställda under räkneskapsåret. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats till styrelsen.

Not 2 Viktiga uppskattningar och bedömningar

Uppskattningar och bedömningar utvärderas löpande och baseras på historisk erfarenhet och andra faktorer, inklusive förväntningar på framtida händelser som anses rimliga under rådande förhållanden.

Not 3 Finansiella instrument per kategori

Smatliga finansiella instrument redovisas till upplupet anskaffningsvärde med tillämpning av effektivräntemetoden samt med avdrag för nedskrivning. Redovisat värde anses motsvara verkligt värde då samtliga kortfristiga fordringar och skulder förfaller inom 12 månader, varför diskonteringsfaktoring inte blir väsentlig.

Bolaget tillämpar förenklade metoden vid beräkning av förväntade kreditförluster. Då det likväl historiskt som framåtblickande inte anses föreligga en förlustrisk har ingen nedskrivning av kundfordringar gjorts.

De långfristiga fordringar och skulderna löper med kort räntebidning, varför det nominella beloppet inte avviker från verkligt värde. Precis som kortfristiga fordringar och skulder anses därför dess redovisade värde motsvara verkligt värde och klassificeras enligt nivå 3. Nivå 3 avser när det fastställda verkliga värdet till en väsentlig del baseras på information som inte är observerbar, det vill säga företagets egna antaganden.

Verkligt värde för de finansiella skulder som ingår i nivå 3 har fastställts i enlighet med allmänt

vedertagna värderingstekniker baserade på diskontering av framtida kassaflöden, där diskonteringsräntan som speglar motpartens kreditrisk utgör den mest väsentliga indatan.

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	56 025	56 025
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	56 025	56 025
Utgående redovisat värde	56 025	56 025

Not 5 Aktiekapital

Aktiekapitalet består av 1 000 aktier med ett kvotvärde på 50 SEK.

Not 6 Väsentliga händelser efter räkneskapsårets slut

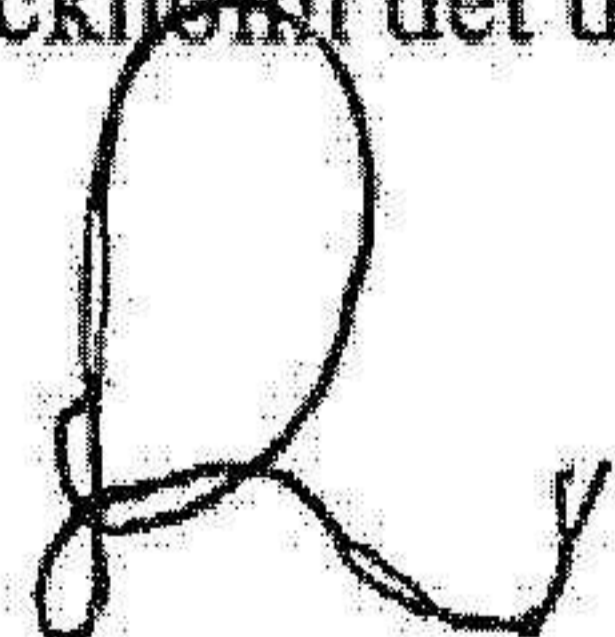
Inga väsentliga händelser har skett.

Not 7 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är AB Fastator med organisationsnummer 556678-6645 med säte i Stockholm.

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Stockholm det datum som framgår av digital underskrift



Svante Bengtsson
Styrelseledamot

Stockholm den 30 juni 2022