

Årsredovisning för  
**Husmäklaren PN AB**

556723-0502

Räkenskapsåret

**2024-07-01 - 2025-06-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	9

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-19.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Pär Nordh  
Styrelseledamot

2025-09-19

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Husmäklaren PN AB, 556723-0502, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Onsala bedriver förmedling av fast egendom, bostadsrätter och andelslägenheter samt äger och förvaltar aktier och värdepapper.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har haft ett lugnt räkenskapsåret ändock jämfört med föregående år en liten ökning. Man har arbetat på med kunder ur sitt nätverk .

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	1 161 973	823 223	1 169 922	1 694 753
Resultat efter finansiella poster	356 499	-44 319	-66 395	235 376
Soliditet %	17,6	19	33,5	25,2

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	485 231	3 265
Balanseras i ny räkning		3 265	-3 265
Utdelning		-400 000	
Årets resultat			278 411
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>88 496</b>	<b>278 411</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	88 496
Årets resultat	278 411
<b>Summa</b>	<b>366 907</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	300 000
Balanseras i ny räkning	66 907
<b>Summa</b>	<b>366 907</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt). Onsala den 19 september 2025.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-07-01 - 2025-06-30</i>	<i>2023-07-01 - 2024-06-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 161 973	823 223
Övriga rörelseintäkter		10 868	23 096
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 172 841</b>	<b>846 319</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-565 581	-523 009
Personalkostnader	2	-607 478	-528 807
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-24 600
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 173 059</b>	<b>-1 076 416</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-218</b>	<b>-230 097</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		342 208	172 106
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		14 752	13 613
Räntekostnader och liknande resultatposter		-243	59
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>356 717</b>	<b>185 778</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>356 499</b>	<b>-44 319</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder	3	32 663	102 217
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>32 663</b>	<b>102 217</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>389 162</b>	<b>57 898</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-110 751	-54 633
<b>Årets resultat</b>		<b>278 411</b>	<b>3 265</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar	5	2 285 871	2 165 871
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 285 871</b>	<b>2 165 871</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 285 871</b>	<b>2 165 871</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		7 000	98 000
Övriga fordringar		43 216	9 938
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		38 699	38 277
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>88 915</b>	<b>146 215</b>
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Övriga kortfristiga placeringar		244 061	330 147
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>244 061</b>	<b>330 147</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank	6	842 954	1 349 081
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>842 954</b>	<b>1 349 081</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 175 930</b>	<b>1 825 443</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 461 801</b>	<b>3 991 314</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		88 496	485 231
Årets resultat		278 411	3 265
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>366 907</b>	<b>488 496</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>466 907</b>	<b>588 496</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder	7	179 210	211 873
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>179 210</b>	<b>211 873</b>
<b>Avsättningar</b>			
Övriga avsättningar för pensioner och liknande förpliktelse exklusive avsättningar enligt tryggandelagen	8	2 285 871	2 165 871
<b>Summa avsättningar</b>		<b>2 285 871</b>	<b>2 165 871</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder	9	22 136	1 199
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>22 136</b>	<b>1 199</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder	10	3 008	70 961
Skatteskulder		55 626	32 820
Övriga skulder		401 043	872 094
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		48 000	48 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>507 677</b>	<b>1 023 875</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>11,12</b>	<b>3 461 801</b>	<b>3 991 314</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag, K2.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets inkomster baseras på provisionsuppdrag.

Företagets intäkter från uppdrag på löpande räkning redovisas enligt alternativregeln.

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2024-07-01 - 2025-06-30</i>	<i>2023-07-01 - 2024-06-30</i>
Medelantalet anställda	1	1

#### Kommentar till not

Bolaget har under året avsatt kapital i en kapitalförsäkring med pensionsrätt på 120 000 kr.

### Not 3 Övriga upplysningar till resultaträkningen

Bokslutsdispositioner	2025-06-30	2024-06-30
Återföring av periodiseringsfonder	211 873	190 622
Avsättning av periodiseringsfonder	-179 210	- 88 405
Summa:	32 663	102 217

## Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	729 144	729 144
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>729 144</b>	<b>729 144</b>
Ingående avskrivningar	-729 144	-704 544
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar		-24 600
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-729 144</b>	<b>-729 144</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 165 871	1 985 871
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar	120 000	180 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 285 871</b>	<b>2 165 871</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 285 871</b>	<b>2 165 871</b>

### Kommentar till not

Fordringarna avser en kapitalförsäkring. Marknadsvärdet på balansdagen är: 3 225 865, kr.

## Not 6 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Företagsinteckningar	0	0
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Kommentar till not

I beloppet likvida medel innefattar detta klientmedel med: 379 035 871 840

## Not 7 Övriga upplysningar till balansräkningen

	2025-06-30	2024-06-30
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2023	0	123 468
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2024	0	88 405
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2025	179 210	0
<b>Summa:</b>	<b>179 210</b>	<b>211 873</b>

Av periodiseringsfonder utgör 36 917 kr ( 43 646 kr) uppskjuten skatt.

## Not 8 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
Avsättning för pensioner och liknande förpliktelser	direktpension	2 285 871	2 165 871

## Not 9 Långfristiga skulder

	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	22 136	1 199

### Kommentar till not

Lån till delägare	22 136	1 199
-------------------	--------	-------

## Not 10 Andra övriga upplysningar

Kortfristiga skulder	2025-06-30	2024-06-30
I balanspost ligger upptagna klientmedel med:	379 035	871 840

## Not 11 Eventualförpliktelser

	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
Eventualförpliktelser	0	0

## Not 12 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-09-19

Onsala

*Pär Nordh*  
Pär Nordh  
Styrelseledamot

2025-09-19

Datum