

Årsredovisning för  
**Tryggahem i Alsterbro 3 AB**

559111-0837

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	9

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-22.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Mats Christensson  
Styrelseledamot

2024-07-22

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Tryggahem i Alsterbro 3 AB, 559111-0837, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Verksamhetens art och inriktning

Företaget äger och förvaltar fastighet i Alsterbro i Nybro kommun.  
Företagets säte är i Malmö.

#### Viktiga förändringar i verksamheten

Fastigheten såldes under 2023 med övertag feb 2024

#### Kontrollbalansräkning

Det egna kapitalet är förbrukat vid årets utgång. Det anses ligga ett övervärde i fastigheten. Av den anledningen är ingen kontrollbalansräkning upprättad.

#### Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Fastigheten är såld per den 1 feb -24

### Rättvisande översikt över utvecklingen

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	253 648	239 510	200 204	242 760
Rörelseresultat	-75 842	5 887	-39 554	19 580
Resultat efter finansiella poster	-111 434	-14 770	-57 053	2 029
Rörelsemarginal %	-29,9	2,5	-19,8	8,1
Avkastning på totalt kapital %	-6,1	0,5	-3,2	2
Avkastning på sysselsatt kapital %	-6,5	0,5	-3,3	2,1
Avkastning på eget kapital %	84,8	74,1	1102,7	3,9
Balansomslutning	1 240 213	1 264 722	1 244 200	987 004
Kassalikviditet %	32,8	55	94,2	42,4
Soliditet %	-10,6	-1,6	-0,4	5,3

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	50 000	-55 174	-14 770
Balanseras i ny räkning		-14 770	14 770
Årets resultat			-111 434
<b>Utgående balans</b>	<b>50 000</b>	<b>-69 944</b>	<b>-111 434</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	-69 944
Årets resultat	-111 434
<b>Medel att disponera</b>	<b>-181 378</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	-181 378
<b>Summa</b>	<b>-181 378</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
<b>Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		253 648	239 510
<b>Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>253 648</b>	<b>239 510</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-285 077	-197 658
Personalkostnader		-6 780	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-37 633	-35 965
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-329 490</b>	<b>-233 623</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-75 842</b>	<b>5 887</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-35 592	-20 657
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>-35 592</b>	<b>-20 657</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-111 434</b>	<b>-14 770</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-111 434</b>	<b>-14 770</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-111 434</b>	<b>-14 770</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	1 187 136	1 181 184
Inventarier, verktyg och installationer	3	27 958	29 834
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 215 094</b>	<b>1 211 018</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 215 094</b>	<b>1 211 018</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	661
Övriga fordringar		90	90
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>90</b>	<b>751</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		25 029	52 953
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>25 029</b>	<b>52 953</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>25 119</b>	<b>53 704</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 240 213</b>	<b>1 264 722</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-69 944	-55 174
Årets resultat		-111 434	-14 770
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-181 378</b>	<b>-69 944</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-131 378</b>	<b>-19 944</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	516 620	528 740
Skulder till koncernföretag		778 368	658 368
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 294 988</b>	<b>1 187 108</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		37 831	64 845
Aktuella skatteskulder		630	630
Övriga skulder		12 120	12 120
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		26 022	19 963
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>76 603</b>	<b>97 558</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 240 213</b>	<b>1 264 722</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar:

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärdet om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning:

Hyror

Hysesintäkter redovisas i den period uthyrningen avser. Förskottsbetalade hyresintäkter redovisas som upplupen kostnad.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärdet med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Om en tillgång delats upp på olika komponenter skrivs respektive komponent av separat över dess nyttjandeperiod. Avskrivningar påbörjas när den materiella anläggningen tas i bruk. Nyttjande perioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjande perioder tillämpas.

Stomme, 100 år

Tak, 50 år

Fasad, 50 år

Inre ytskikt, 20 år

Installationer, 40 år

Övrigt, 40 år

Byggnadsinventarier, 5 år

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett

rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott, eller att beloppet är väsentligt.

## Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 309 561	1 259 561
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	41 709	50 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 351 270</b>	<b>1 309 561</b>
Ingående avskrivningar	-128 377	-94 288
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-35 757	-34 089
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-164 134</b>	<b>-128 377</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 187 136</b>	<b>1 181 184</b>

### Kommentar till not

Redovisat värde byggnad 2023, 920 874 kr  
Redovisat värde byggnad 2022, 914 922 kr  
Redovisat värde byggnad 2021, 899 011 kr  
Redovisat värde byggnad 2020, 666 037 kr  
Redovisat värde byggnad 2019, 682 370 kr  
redovisat värde mark 2023, 266 262 kr  
Redovisat värde mark 2022, 266 262 kr  
Redovisat värde mark 2021, 266 262 kr  
Redovisat värde mark 2020, 266 262 kr  
Redovisat värde mark 2019, 266 262 kr

Taxeringsvärdet för bolagets fastighet: 42 000kr

## Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	39 402	39 402
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>39 402</b>	<b>39 402</b>
Ingående avskrivningar	-9 568	-7 692
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-1 876	-1 876
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-11 444</b>	<b>-9 568</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>27 958</b>	<b>29 834</b>

## Not 4 Långfristiga skulder

Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder till kreditinstitut		540 860
Skulder till moderföretag		658 368
<b>Summa</b>	<b>0</b>	<b>1 199 228</b>

## Not 5 Ställda säkerheter

Övriga ställda säkerheter

<i>Typ av säkerhet</i>	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar		1 216 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>		<b>1 216 000</b>

## Not 6 Uppllysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Typ av moderföretag</i>	<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Närmaste moderföretag som upprättar koncernredovisning	Tryggahem i Syd AB	559111-1041	Malmö

## Underskrifter

Malmö

Ivana Corell 2024-07-22  
Ivana Corell Datum  
Styrelseledamot

Mats Erling Christensson 2024-07-22  
Mats Erling Christensson Datum  
Styrelseordförande

Timotheos Kappas 2024-07-22  
Timotheos Kappas Datum  
Styrelseledamot

Ali Mobiny 2024-07-22  
Ali Mobiny Datum  
Styrelseledamot