

# Årsredovisning

---

## *PARE Fastigheter AB*

556657-2250

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Andreas Hyltefors  
2026-04-16

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar egna fastigheter samt hyr ut lokaler.  
Företaget har sitt säte i Stockholm.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till PARE Invest AB, org.nr 556728-7098.

Med stöd av ÅRL 7 kap 3§ (mindre koncerner) har ingen koncernredovisning upprättats.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2201-2212
Nettoomsättning	326	314	111	153
Resultat efter finansiella poster	297	202	114	184
Soliditet %	47	39	34	98

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 798 990	256 207
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			256 207	-256 207
- Årets resultat				426 994
- Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 055 197	426 994

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	2 055 197
<i>Årets resultat</i>	426 994
<i>Summa</i>	2 482 191

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	2 482 191
<i>Summa</i>	2 482 191

## RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	325 999	314 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>325 999</b>	<b>314 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-150 452	-203 776
Personalkostnader	62 928	47 074
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-87 524</b>	<b>-156 702</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>238 475</b>	<b>157 298</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	58 519	44 909
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>58 519</b>	<b>44 909</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>296 994</b>	<b>202 207</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag	130 000	54 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>130 000</b>	<b>54 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>426 994</b>	<b>256 207</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>426 994</b>	<b>256 207</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2025-12-31	2024-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	4 400 000	4 400 000
Andra långfristiga fordringar	3	978 034	978 034
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>5 378 034</i>	<i>5 378 034</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 378 034</b>	<b>5 378 034</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		19 684	15 460
Övriga fordringar		20 068	5
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		48 000	64 000
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>87 752</i>	<i>79 465</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		95 273	110 817
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>95 273</i>	<i>110 817</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>183 025</b>	<b>190 282</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 561 059</b>	<b>5 568 316</b>

## BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	2 055 197	1 798 990
Årets resultat	426 994	256 207
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>2 482 191</i>	<i>2 055 197</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>2 602 191</b>	<b>2 175 197</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag	4 2 870 000	3 346 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>2 870 000</b>	<b>3 346 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	0	7 378
Övriga skulder	57 682	20 158
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	31 186	19 583
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>88 868</b>	<b>47 119</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>5 561 059</b>	<b>5 568 316</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Tjänste- och entreprenaduppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

### Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	4 400 000	4 400 000
Utgående anskaffningsvärden	4 400 000	4 400 000

### Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	978 034	978 034
Utgående anskaffningsvärden	978 034	978 034
Redovisat värde	978 034	978 034

### Not 4 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
--	------------	------------

Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	0
---	---	---

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-03-15

## UNDERSKRIFTER

Stockholm

Undertecknad den dag som framgår av min/våra elektroniska underskrifter

*Andreas Hyltefors*

Andreas Hyltefors

2026-04-13