

Roger Lundvold fastigheter AB

Org nr 559156-5683

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31

Styrelsen och verkställande direktören avger härmed följande årsredovisning.

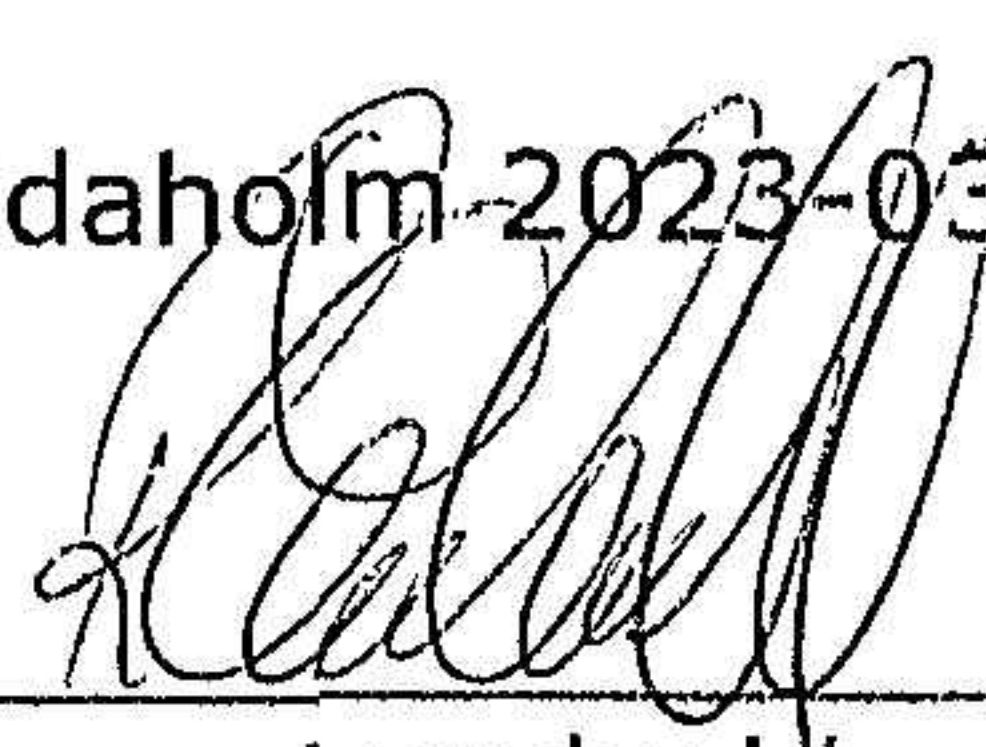
Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2-3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5-6
- Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Undertecknad ordförande i Roger Lundvold fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-16. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinstenmedlen ska fördelas.

Tidaholm 2023-03-16



Roger Lundvold
Ordf. / VD

Roger Lundvold fastigheter AB

Org nr 559156-5683

Förvaltningsberättelse 2022-01-01 -- 2022-12-31

Verksamheten

Bolaget har överenskommelse med Roger Lundvold enskilt bolag om att hyra bostäder för att drifta och vidare hyra ut bostäderna till privatpersoner. Bolaget är registrerad som arbetsgivare.

Bolaget har sitt säte i Tidaholm, Västra Götalands län.

Flerårsöversikt

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Rörelseintäkter	2 016 537 kr	280 654 kr
Resultat före skatt	- 111 471 kr	114 836 kr
Soliditet, %	92%	82%

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	496 070		546 070
Resultatdisposition enligt årsstämman				
- Utdelning			0	0
Årets resultat			-140 572	-140 572
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>496 070</u>	<u>94 529</u>	<u>405 498</u>

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel

Balanserat resultat	496 070
Årets resultat	<u>-140 572</u>
Totalt	<u>355 498</u>

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Utdelning till ägaren	0
Balanseras i ny räkning	<u>355 498</u>
Totalt	<u>355 498</u>

Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstutdelningen

Styrelsen föreslår att ackumulerade vinstmedel stannar i bolaget.

Bolagets soliditet god är.

Bolagets likviditet är god.

Roger Lundvold Fastigheter AB
559156-5683

2023051718717

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Resultaträkning			
Rörelseintäkter mm			
Uthyrning bostäder	1	2 016 537	279 174
Uthyrning 25% moms			1 480
Summa rörelseintäkter mm		2 016 537	280 654
Rörelsekostnader			
Hyreskostnader		- 642 103	- 36 260
El, vatten o avlopp		- 427 976	- 29 743
Övriga externa kostnader		- 744 506	- 51 149
Personalkostnader		- 259 006	- 13 636
Avskrivning av anläggningstillgångar	2	- 54 417	- 35 031
Summa rörelsekostnader		- 2 128 008	- 165 819
Rörelseresultat		- 111 471	114 836
Finansiella poster			
Räntor		- 633	-
Summa finansiella poster		- 633	-
Resultat före skatt		- 112 104	114 836
Skatter			
Skatt på grund av ändrad beskattning		- 28 468	-
Skatt på årets resultat 20,6%		-	- 20 307
Årets resultat e/skatt		- 140 572	94 529

Roger Lundvold Fastigheter AB
559156-5683

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Balansräkning			
Tillgångar			
Anläggningstillgångar	3	238 293	309 010
Omsättningstillgångar		26 735	39
Bank		<u>174 652</u>	<u>358 193</u>
Summa tillgångar		<u>439 679</u>	<u>667 243</u>

5

Roger Lundvold Fastigheter AB
559156-5683

2023051718718

	2022-01-01 Not -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Balansräkning		
Eget kapital och skulder		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
Reservfond		
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	496 070	401 541
Årets resultat	- 140 572	94 529
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<u>355 498</u>	<u>496 070</u>
Summa eget kapital	<u>405 498</u>	<u>546 070</u>
Kortfristiga skulder	34 181	121 173
Summa eget kapital och skulder	<u>439 679</u>	<u>667 243</u>

6

Roger Lundvold fastigheter AB

Org nr 559156-5683

Noter 2022-01-01 – 2022-12-31

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinition - Soliditet

Eget kapital i förhållande till balansomslutningen.

Upplysningar till resultaträkningen

Not 1 Uthyrning

Uthyrning av bostäder.

Not 2 Avskrivningar

Bilar och maskiner	20% på saldo
Släpvagnar	10% på saldo
Inventarier	20% på saldo

Upplysningar till balansräkningen

Not 3 Anläggningstillgångar

	<u>2022</u>
Ingående anskaffningsvärde	309 010
'- försäljning	41 000
+ inköp nto	<u>32 700</u>
= utgående anskaffningsvärde	300 710
-årets avskrivningar	<u>62 417</u>
= redovisat värde	<u>238 293</u>

Tidahölm 2022-02-17


Roger Lundvold

Ordf. / VD