

Årsredovisning för
Vallen 3 i Arvika AB

556766-9816

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-17.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Martin Berntsson
Styrelseledamot

2026-04-13

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Vallen 3 i Arvika AB, 556766-9816, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Auto-Rikt i Arvika AB, org nr 556404-8766. Bolaget har säte i Arvika kommun, Värmlands län.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	1 833 196	1 712 582	1 708 537	1 528 329
Resultat efter finansiella poster	329 358	28 251	33 147	94 839
Soliditet %	3,3	4,8	4,9	4,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	403 390	-12 122
Balanseras i ny räkning		-12 122	12 122
Årets resultat			-190 642
Belopp vid årets utgång	100 000	391 268	-190 642

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	391 268
Årets resultat	-190 642
Summa	200 626
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	200 626
Summa	200 626

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 833 196	1 712 582
Övriga rörelseintäkter		1 759	6 116
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 834 955	1 718 698
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-736 541	-720 259
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-385 971	-393 279
Summa rörelsekostnader		-1 122 512	-1 113 538
Rörelseresultat		712 443	605 160
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	21 779
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		559	3 280
Räntekostnader och liknande resultatposter		-383 644	-601 968
Summa finansiella poster		-383 085	-576 909
Resultat efter finansiella poster		329 358	28 251
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-520 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-520 000	0
Resultat före skatt		-190 642	28 251
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-40 373
Årets resultat		-190 642	-12 122

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	8 645 146	8 994 161
Inventarier, verktyg och installationer	3	201 850	238 806
Summa materiella anläggningstillgångar		8 846 996	9 232 967
Summa anläggningstillgångar		8 846 996	9 232 967
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	38 534
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 351	13 728
Summa kortfristiga fordringar		14 351	52 262
Kassa och bank			
Kassa och bank		350 662	1 033 088
Summa kassa och bank		350 662	1 033 088
Summa omsättningstillgångar		365 013	1 085 350
SUMMA TILLGÅNGAR		9 212 009	10 318 317

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		391 268	403 390
Årets resultat		-190 642	-12 122
Summa fritt eget kapital		200 626	391 268
Summa eget kapital		300 626	491 268
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	6 480 000	6 768 000
Skulder till koncernföretag		1 547 193	2 334 191
Summa långfristiga skulder		8 027 193	9 102 191
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		288 000	288 000
Leverantörsskulder		24 197	19 290
Skulder till koncernföretag		274 141	110 540
Skatteskulder		83 183	125 698
Övriga skulder		136 509	57 265
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		78 160	124 065
Summa kortfristiga skulder		884 190	724 858
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 212 009	10 318 317

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	4	25
Inventarier, verktyg och installationer	5-20	5-20

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	12 043 715	12 043 715
Utgående anskaffningsvärden	12 043 715	12 043 715
Ingående avskrivningar	-3 049 554	-2 700 539
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-349 015	-349 015
Utgående avskrivningar	-3 398 569	-3 049 554
Redovisat värde	8 645 146	8 994 161

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	416 198	303 672
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		112 526
Utgående anskaffningsvärden	416 198	416 198
Ingående avskrivningar	-177 392	-133 128
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-36 956	-44 264
Utgående avskrivningar	-214 348	-177 392
Redovisat värde	201 850	238 806

Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 328 000	5 616 000

Not 5 Ställda säkerheter

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	7 200 000	7 200 000
Summa ställda säkerheter	7 200 000	7 200 000

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-03-03

Arvika

Martin Berntsson

2026-03-16

Martin Berntsson
Styrelseledamot

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-03-16

Johan Persson

Johan Persson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Vallen 3 i Arvika AB, org.nr 556766-9816

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Vallen 3 i Arvika AB för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vallen 3 i Arvika ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Vallen 3 i Arvika AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Vallen 3 i Arvika AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Vallen 3 i Arvika AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Arvika
2026-03-16

Johan Persson
Johan Persson
Auktoriserad revisor