

Årsredovisning för  
**Högby Fastigheter AB**

559182-2076

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-08.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Fredrik Nordström  
Verkställande direktör

2025-03-08

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Högby Fastigheter AB, 559182-2076, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Västerås, bedriver verksamhet inom uthyrning av bostäder.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den mindre lägenheten blev under slutet av året tom och en renovering ska utföras. Därav blev det under slutet av 2022 en hyresbortfall som fortsätter under början av 2023. Därefter ska den hyras ut igen.

#### Egna aktier

Samtliga 500 aktier ägs av Fredrik Nordström. Inga ändringar i aktieinnehavet har skett under året.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	373 174	411 166	388 492	397 248
Resultat efter finansiella poster	-335 613	-59 381	21 824	-14 377
Soliditet %	-9,9	-0,9	0,5	

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	-30 108	-59 381
Balanseras i ny räkning		-59 381	59 381
Årets resultat			-335 613
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-89 489</b>	<b>-335 613</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-89 489
Årets resultat	-335 613
<b>Summa</b>	<b>-425 102</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-425 102
<b>Summa</b>	<b>-425 102</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		373 174	411 166
Övriga rörelseintäkter		1 470	-72 002
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>374 644</b>	<b>339 164</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-453 099	-133 201
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-62 768	-62 768
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-515 867</b>	<b>-195 969</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-141 223</b>	<b>143 195</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-194 390	-202 576
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-194 390</b>	<b>-202 576</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-335 613</b>	<b>-59 381</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-335 613</b>	<b>-59 381</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-335 613</b>	<b>-59 381</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	3 747 323	3 810 091
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 747 323</b>	<b>3 810 091</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 747 323</b>	<b>3 810 091</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	4 011
Övriga fordringar		10 505	4 200
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>10 505</b>	<b>8 211</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		13 572	355 722
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>13 572</b>	<b>355 722</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>24 077</b>	<b>363 933</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 771 400</b>	<b>4 174 024</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-89 489	-30 108
Årets resultat		-335 613	-59 381
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-425 102</b>	<b>-89 489</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-375 102</b>	<b>-39 489</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	3 500 000	3 500 000
Övriga skulder		600 000	600 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 100 000</b>	<b>4 100 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		15 670	21 379
Skatteskulder		1 532	1 532
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		29 300	90 602
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>46 502</b>	<b>113 513</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 771 400</b>	<b>4 174 024</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	4 118 700	4 118 700
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 118 700</b>	<b>4 118 700</b>
Ingående avskrivningar	-308 609	-245 841
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-62 768	-62 768
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-371 377</b>	<b>-308 609</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 747 323</b>	<b>3 810 091</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

## Underskrifter

Västerås

*Jan Fredrik Nordström*                      2025-03-08  
\_\_\_\_\_  
Jan Fredrik Nordström                      Datum  
Styrelseledamot

*Emma Josefin Sånglöf*                      2025-03-08  
\_\_\_\_\_  
Emma Josefin Sånglöf                      Datum  
Nordström  
Styrelsesuppleant