

Årsredovisning för
Valfrid Fastighet AB

559064-9363

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Patric Lindroos
Verkställande direktör

2022-12-21

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Valfrid Fastighet AB, 559064-9363, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att förvärva, äga, förvalta, förädla, hyra ut och avyttra fastigheter.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	420 900	367 300	328 600
Resultat efter finansiella poster	206 772	-224 333	159 760
Soliditet %	2,7	0,5	3

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	221 453	-224 333
Balanseras i ny räkning		-224 333	224 333
Årets resultat			206 772
Belopp vid årets utgång	50 000	-2 880	206 772

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

	Belopp i kkr 2021-09-01 - 2022-08-31
Balanserat resultat	-3
Årets resultat	207
Summa	204

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-09-01 - 2022-08-31
Balanseras i ny räkning	204
Summa	204

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01 - 2021-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		420 900	367 300
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		420 900	367 300
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-50 978	-60 315
Övriga externa kostnader		-61 685	-129 967
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-101 045	-101 045
Övriga rörelsekostnader		0	-300 000
Summa rörelsekostnader		-213 708	-591 327
Rörelseresultat		207 192	-224 027
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-420	-306
Summa finansiella poster		-420	-306
Resultat efter finansiella poster		206 772	-224 333
Resultat före skatt		206 772	-224 333
Årets resultat		206 772	-224 333

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	8 702 796	8 803 841
Summa materiella anläggningstillgångar		8 702 796	8 803 841
Summa anläggningstillgångar		8 702 796	8 803 841
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		35 900	17 000
Övriga fordringar		39 609	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 041	5 429
Summa kortfristiga fordringar		80 550	22 429
Kassa och bank			
Kassa och bank		482 532	234 320
Summa kassa och bank		482 532	234 320
Summa omsättningstillgångar		563 082	256 749
SUMMA TILLGÅNGAR		9 265 878	9 060 590

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-2 880	221 453
Årets resultat		206 772	-224 333
Summa fritt eget kapital		203 892	-2 880
Summa eget kapital		253 892	47 120
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	4	8 937 925	8 937 925
Summa långfristiga skulder		8 937 925	8 937 925
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		661	6 258
Skatteskulder		0	14 695
Övriga skulder		1 600	1 692
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		71 800	52 900
Summa kortfristiga skulder		74 061	75 545
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 265 878	9 060 590

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01 - 2021-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	9 092 675	4 994 400
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	4 098 275
Utgående anskaffningsvärden	9 092 675	9 092 675
Ingående avskrivningar	-288 834	-187 789
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-101 045	-101 045
Utgående avskrivningar	-389 879	-288 834
Redovisat värde	8 702 796	8 803 841

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01 - 2021-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	0	4 349 460
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar	0	-4 349 460
Utgående anskaffningsvärden	0	0
Redovisat värde	0	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2021-09-01 - 2022-08-31	2020-09-01 - 2021-08-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	8 937 925	8 937 925

Underskrifter

Stockholm

Patric Lindroos

2022-12-21

Patric Lindroos

Datum

Verkställande direktör