

# Årsredovisning

för

## DRIVES AB

559376-5018

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Leyla Nuay, Styrelseledamot  
2025-06-30

Styrelsen för DRIVES AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter.

### Allmänt om verksamheten

Bolaget är helägd dotterbolag till Danu AB 556981-4857.

Företaget har sitt säte i Södertälje.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022 (9 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-348	-11	-4
Soliditet (%)	0,2	0,2	0,2

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fri överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		4 503	-4 489	25 014
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-4 489	4 489	0
Erhållna aktieägartillskott		317 000			317 000
Årets resultat				-316 056	-316 056
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>317 000</b>	<b>14</b>	<b>-316 056</b>	<b>25 958</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 317 000 (0).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	317 014
årets förlust	-316 056
	<b>958</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	958
	<b>958</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-27 345	-10 511
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-27 345</b>	<b>-10 511</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-27 345</b>	<b>-10 511</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		28	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-320 739	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-320 711</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-348 056</b>	<b>-10 511</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		32 000	15 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>32 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-316 056</b>	<b>4 489</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-316 056</b>	<b>4 489</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	10 535 075	10 530 075
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>10 535 075</b>	<b>10 530 075</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 535 075</b>	<b>10 530 075</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		9 378	5 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>9 378</b>	<b>5 000</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		600 682	0
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>600 682</b>	<b>0</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>610 060</b>	<b>5 000</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>11 145 135</b>	<b>10 535 075</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		317 014	-4 474
Årets resultat		-316 056	4 489
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>958</b>	<b>15</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>25 958</b>	<b>25 015</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3		
Skulder till koncernföretag		9 498 575	8 325 075
Övriga skulder		1 596 789	2 175 550
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>11 095 364</b>	<b>10 500 625</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		18 812	9 287
Övriga skulder		0	149
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 001	-1
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>23 813</b>	<b>9 435</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>11 145 135</b>	<b>10 535 075</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 530 075	10 100 000
Inköp	5 000	430 075
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 535 075</b>	<b>10 530 075</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 535 075</b>	<b>10 530 075</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

Inga skulder förfaller senare än 5 år.

Södertälje 2025-06-29

*Leyla Nuay*

Leyla Nuay