

Årsredovisning

för

MBJB Fastighetsinvest AB

559379-8845

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Erik Bråkenhielm , Styrelseledamot
2026-05-27

Styrelsen för MBJB Fastighetsinvest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska direkt eller indirekt, äga, förvalta och utveckla fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har förvärvat 6 % av aktierna i Fastighets AB Drottninggatan 8, vilken i sin tur, via Fastighetsbolaget Drottninggatan 8 KB, är ägare av Fastigheten Mercurius 12 i Karlstad.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastigheten har avyttrats under 2025

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022 (8 mån)
Resultat efter finansiella poster	1 978,42	178,36	-7,67	22,14
Soliditet (%)	38,8	4,6	1,1	1,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	11 051	105 975	142 026
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		105 975	-105 975	0
Årets resultat			2 023 023	2 023 023
Belopp vid årets utgång	25 000	117 026	2 023 023	2 165 049

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	117 026
årets vinst	2 023 023
	2 140 049
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 140 049
	2 140 049

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-19 792

-11 000

Summa rörelsekostnader

-19 792

-11 000

Rörelseresultat

-19 792

-11 000

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

2 093 980

0

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

-95 765

189 491

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-135

Summa finansiella poster

1 998 215

189 356

Resultat efter finansiella poster

1 978 423

178 356

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

44 600

-44 600

Summa bokslutsdispositioner

44 600

-44 600

Resultat före skatt

2 023 023

133 756

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-27 781

Årets resultat

2 023 023

105 975

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	0	1 801 500
Andra långfristiga fordringar	3	0	1 996 647
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	3 798 147
Summa anläggningstillgångar		0	3 798 147

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		4	4
Summa kortfristiga fordringar		4	4

Kassa och bank

Kassa och bank		5 579 624	31 054
Summa kassa och bank		5 579 624	31 054
Summa omsättningstillgångar		5 579 628	31 058

SUMMA TILLGÅNGAR

5 579 628

3 829 205

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		117 026	11 051
Årets resultat		2 023 023	105 975
Summa fritt eget kapital		2 140 049	117 026
Summa eget kapital		2 165 049	142 026
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	44 600
Summa obeskattade reserver		0	44 600
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		3 197 048	3 597 048
Summa långfristiga skulder		3 197 048	3 597 048
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		27 781	27 781
Övriga skulder		179 750	9 750
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	8 000
Summa kortfristiga skulder		217 531	45 531
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 579 628	3 829 205

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 801 500	1 801 500
Försäljningar	-1 801 500	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	1 801 500
Utgående redovisat värde	0	1 801 500

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 996 647	1 420 263
Årets lämnade lån		576 384
Avgående fordringar	-1 996 647	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	1 996 647
Utgående redovisat värde	0	1 996 647

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2026-05-26

Stockholm

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Johan Erik Bråkenhielm
Johan Erik Bråkenhielm
Styrelseledamot
2026-05-26