

Årsredovisning

för

AB Fårebo-Flathult

556015-2356

Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AB Fårebo-Flathult intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 15 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Alvesta den 15 juni 2023



Curt Johansson

Styrelsen och verkställande direktören för AB Fårebo-Flathult avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget driver skog- och jordbruksfastigheter i Småland. Rörelsens intäkter utgörs av avverkningsintäkter och andra till skogen tillhörande ersättningar samt vissa hyres- och arrendeintäkter.

Företaget har sitt säte i Alvesta.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 833	3 640	2 955	1 269
Resultat efter finansiella poster	2 393	3 048	2 802	1 618
Soliditet (%)	84	91	92	92

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	215 000	86 833	14 336 429	2 414 670	17 052 932
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning				-2 400 000	-2 400 000
Balanseras i ny räkning			14 670	-14 670	0
Årets resultat				2 356 170	2 356 170
Belopp vid årets utgång	215 000	86 833	14 351 099	2 356 170	17 009 102

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	14 351 099
årets vinst	2 356 170
	16 707 269

disponeras så att	
i ny räkning överföres	16 707 269
	16 707 269

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

N

CF

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		2 833 484	3 639 764
Övriga rörelseintäkter		276 856	185 608
Summa rörelseintäkter		3 110 340	3 825 372
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 220 607	-633 988
Personalkostnader	3	-65 510	-62 342
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-221 597	-221 597
Summa rörelsekostnader		-1 507 714	-917 927
Rörelseresultat		1 602 626	2 907 445
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		730 584	101 101
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		60 234	39 656
Summa finansiella poster		790 818	140 757
Resultat efter finansiella poster		2 393 444	3 048 202
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		500 000	0
Resultat före skatt		2 893 444	3 048 202
Skatter			
Skatt på årets resultat		-537 274	-633 532
Årets resultat		2 356 170	2 414 670

2023061921845

CF

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

8 598 133

8 740 730

Inventarier

5

30 000

109 000

Summa materiella anläggningstillgångar

8 628 133

8 849 730

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

6, 7

3 111 206

2 646 866

Andra långfristiga fordringar

8

3 000 000

3 000 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

6 111 206

5 646 866

Summa anläggningstillgångar

14 739 339

14 496 596

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Färdiga varor och handelsvaror

9 180

9 180

Summa varulager

9 180

9 180

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

5 783 616

4 650 437

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

97 059

92 888

Summa kortfristiga fordringar

5 880 675

4 743 325

Kassa och bank

2 661 354

2 546 069

Summa omsättningstillgångar

8 551 209

7 298 574

SUMMA TILLGÅNGAR

23 290 548

21 795 170

M

CJ

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

215 000

215 000

Reservfond

86 833

86 833

Summa bundet eget kapital

301 833

301 833

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

14 351 099

14 336 429

Årets resultat

2 356 170

2 414 670

Summa fritt eget kapital

16 707 269

16 751 099

Summa eget kapital

17 009 102

17 052 932

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

3 150 000

3 650 000

Summa obeskattade reserver

3 150 000

3 650 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

113 736

130 513

Skulder till koncernföretag

2 400 000

0

Övriga skulder

491 552

834 618

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

126 158

127 107

Summa kortfristiga skulder

3 131 446

1 092 238

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

23 290 548

21 795 170

W

CJ

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag. Med undantag av vad som sägs nedan angående intäkter.

Intäkter

Ersättning för avverkningsrätt till skog som kontrakterats med betalning under flera år tas upp som intäkt i takt med att ersättning erhålls. Detta av försiktighetsskäl eftersom virkets volymer och kvalitet vid avverknings- och inmätningstillfället påverkar ersättningens storlek och därför inte med tillfredställande säkerhet kan bedömas i förväg.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2-4 %
Markanläggningar	5 %
Skogsvägar	10 %
Inventarier	20 %

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Företagets moderföretag är AB Maskinspåret, org nr 556503-6380, med säte i Alvesta. Moderföretaget upprättar koncernredovisning.

Not 3 Medelantalet anställda

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Medelantalet anställda	0,2	0,2

M

CJ

2023061921849

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 946 352	10 946 352
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 946 352	10 946 352
Ingående avskrivningar	-2 205 622	-2 063 025
Årets avskrivningar	-142 597	-142 597
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 348 219	-2 205 622
Utgående redovisat värde	8 598 133	8 740 730

Not 5 Inventarier

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	750 266	750 266
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	750 266	750 266
Ingående avskrivningar	-641 266	-562 266
Årets avskrivningar	-79 000	-79 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-720 266	-641 266
Utgående redovisat värde	30 000	109 000

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 646 866	2 504 307
Tillkommande	464 340	142 559
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 111 206	2 646 866
Utgående redovisat värde	3 111 206	2 646 866

Not 7 Specifikation andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Södra Skogsägarna, ek. förening, insatskapital	1 242 633	1 111 847
Södra Skogsägarna, ek. förening, insatskapital emitterat	1 868 573	1 535 019
Utgående redovisat värde	3 111 206	2 646 866

cg

Not 8 Andra långfristiga fordringar

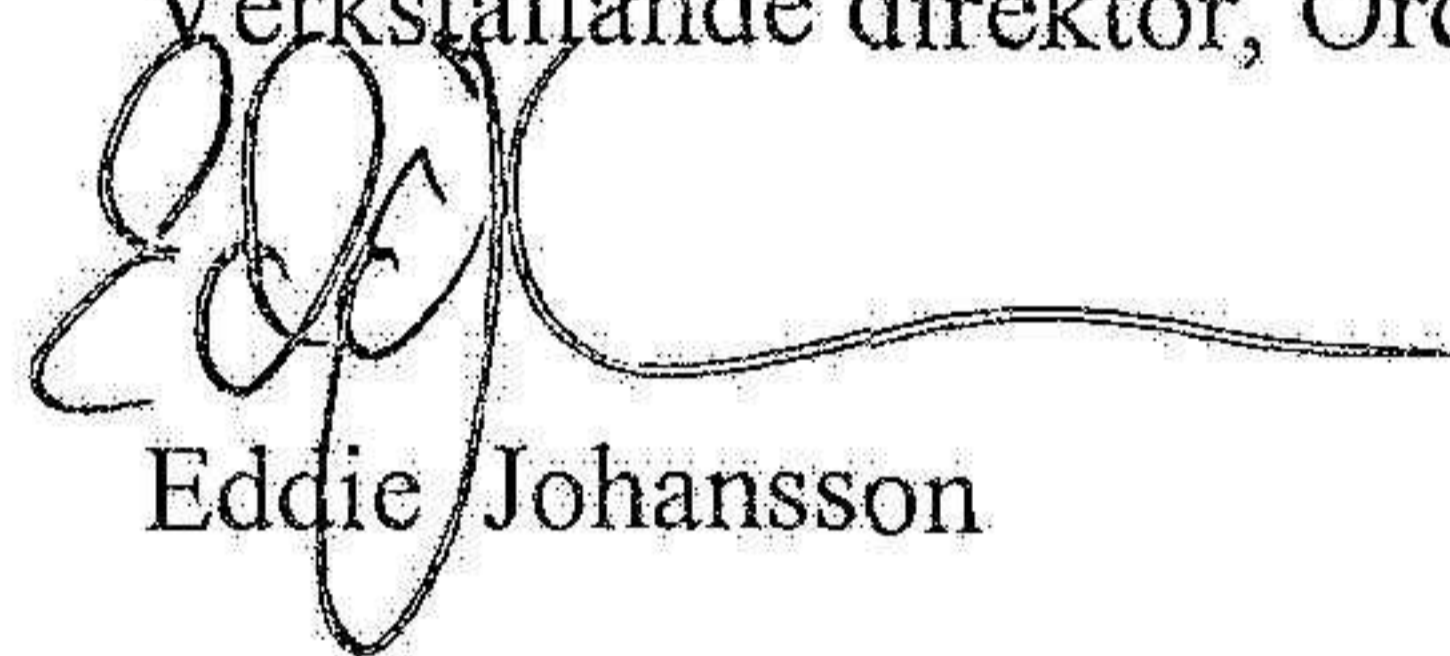
	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 000 000	3 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 000 000	3 000 000
Utgående redovisat värde	3 000 000	3 000 000

Tillgången utgörs av kapitalförsäkring med anknytning till värdepapper.

Alvesta den 8 juni 2023



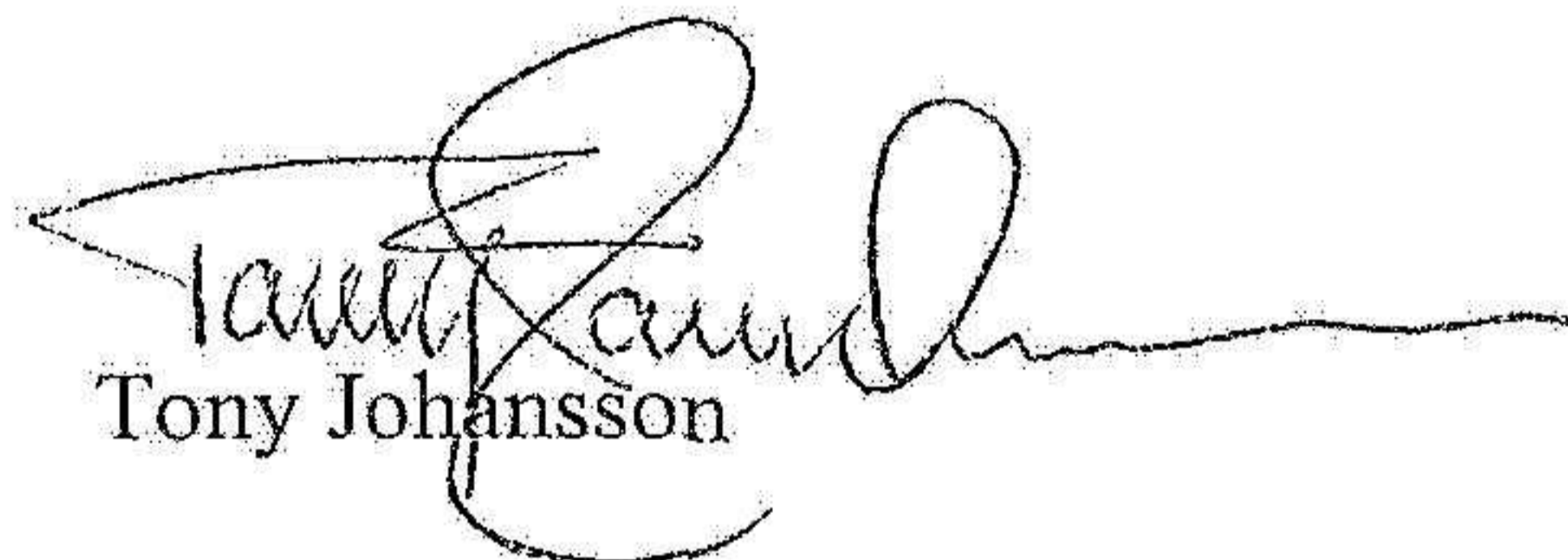
Curt Johansson
Verkställande direktör, Ordförande



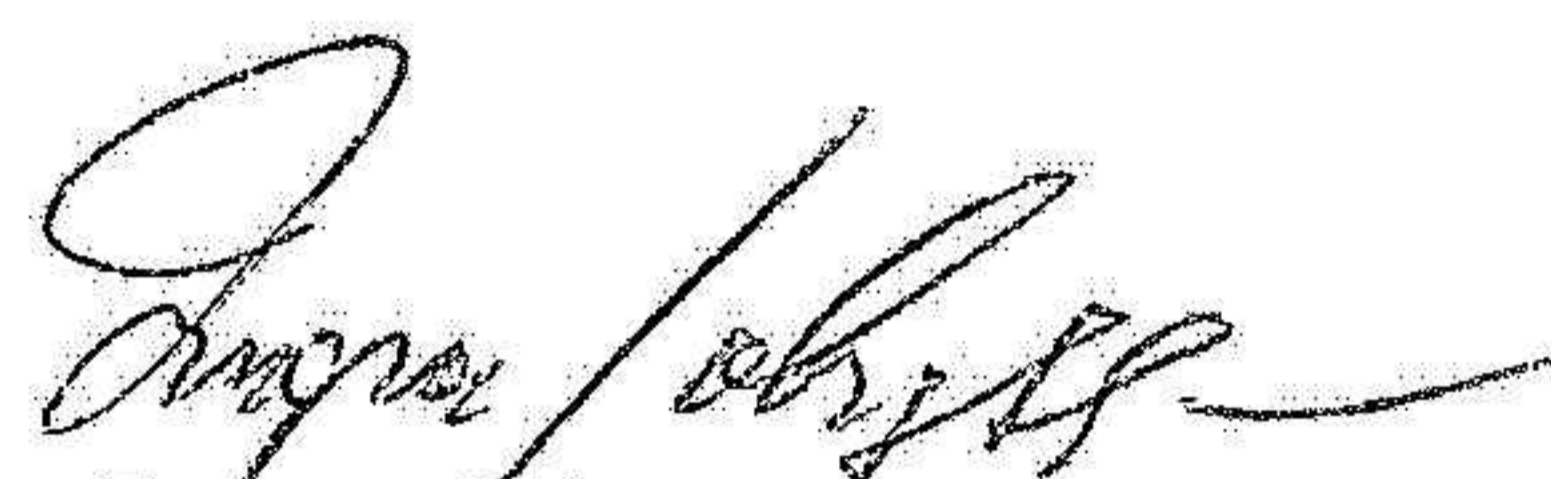
Eddie Johansson



Kim Johansson



Tony Johansson



Ingvar Johansson



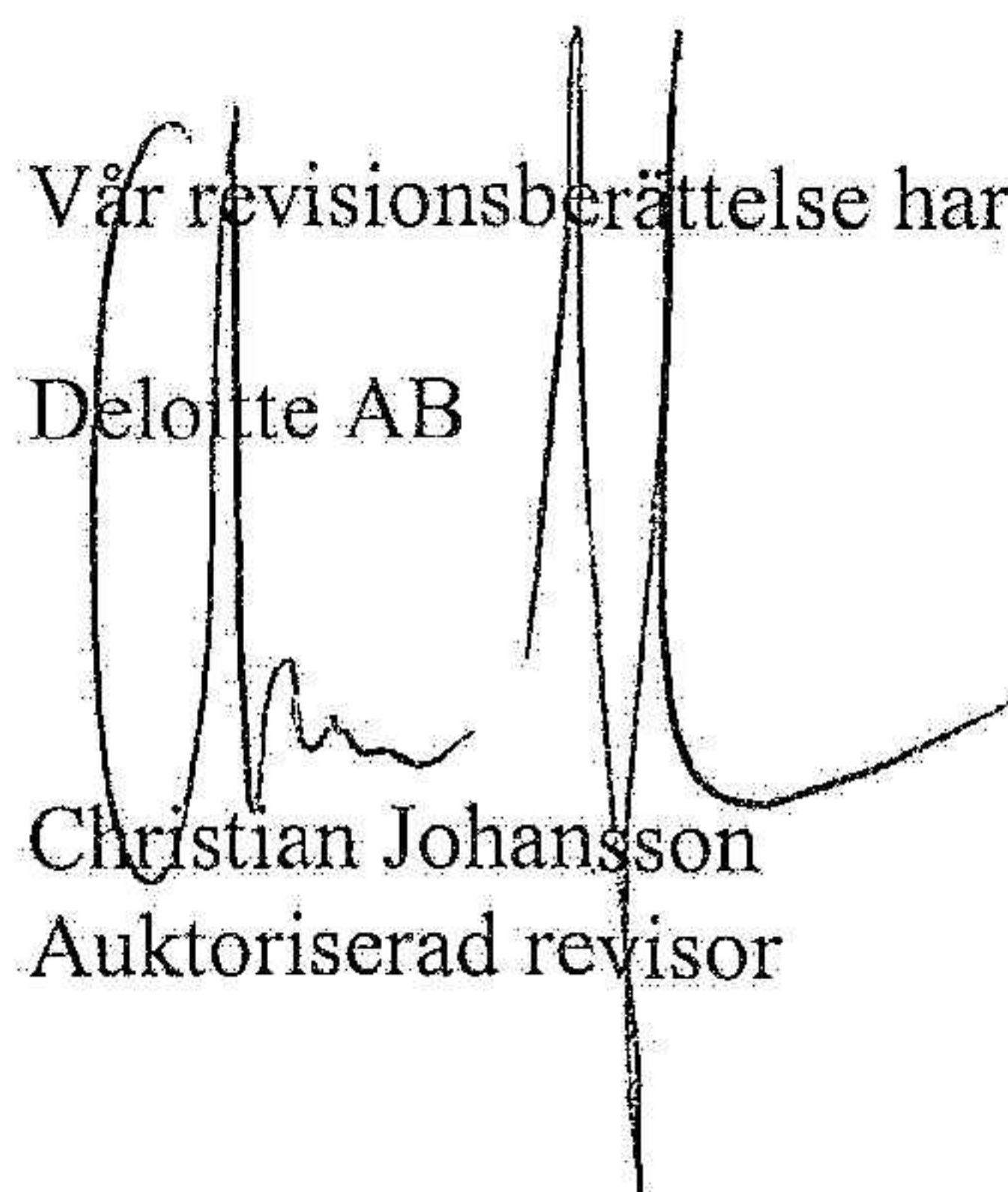
Marguerite Johansson



Mikaela Johansson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 13 juni 2023

Deloitte AB



Christian Johansson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i AB Fårebo-Flathult
organisationsnummer 556015-2356

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för AB Fårebo-Flathult för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AB Fårebo-Flathults finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till AB Fårebo-Flathult enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorers ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de

ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta ågerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för AB Fårebo-Flathult för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till AB Fårebo-Flathult enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorers ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kalmar den 13 juni 2023

Deloitte AB

Christian Johansson
Auktoriserad revisor