

Styrelsen och verkställande direktören för

# Tage & Söner Förvaltnings AB

Org nr 556536-0673

får härmed avge

## Årsredovisning och koncernredovisning

för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning - koncern	4
Balansräkning - koncern	5-6
Kassaflödesanalys - koncern	7
Resultaträkning - moderföretag	8
Balansräkning - moderföretag	9-10
Noter	11-24
Underskrifter	25

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tage & Söner Förvaltnings AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen samt koncernresultat- och koncernbalansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma den 30/6 2022. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition i moderföretaget

Smålandsstenar den 30/6 2022



Kenneth Andersson  
Verkställande direktör

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

#### Koncern

Tage & Söner Förvaltnings AB är en familjeägd koncern, som bedriver byggnadsverksamhet och fastighetsförvaltning i västra Sverige. Bolaget har sitt säte i Smålandsstenar.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

#### Koncern

Belopp i kkr	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31	2018-12-31	2017-12-31
Nettoomsättning	532 576	714 342	789 605	857 396	1 029 479
Resultat efter finansiella poster	27 557	16 831	25 391	-58 032	-70 419
Balansomslutning	489 365	484 429	568 821	651 244	657 240
Avkastning på totalt kapital %	7	5	6	neg	neg
Avkastning på eget kapital %	30	18	68	neg	neg
Soliditet	20	15	11	5	13

Definition: se not 30

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsen arbetar fortsatt vidare med att förbättra bolagets kapitalstruktur samt finansiering, förutsättningarna för detta har förbättrats genom försäljningar av några fastighetsbolag, försäljning av ett bostadsrättsprojekt samt avveckling av verksamheten i Hylte Svets.

Koncernen har sedan många år försökt komma igång med projektet Falkenbäck. Är ett projekt som omfattar en hyreshusfastighet, en bostadsrätt samt ett garage i centrala Varberg. Entreprenaden har startats under året av Tage & Söner i Varberg AB, projektet skall vara klart under december 2023. Under räkenskapsåret har bostadsrättsfastigheten sålts till bostadsrättsföreningen för 42 mkr. Efter balansdagen har hyreshusfastigheten med pågående entreprenad sålts externt. Båda fastigheterna är sålda via juridiska personer.

Pandemin har inte påverkat koncernen nämnvärt under året och Bolaget har inte behövt permittera eller söka stöd under någon del av pandemin.

Twisten som bolaget har med Värnamo Kommunala Industrifastigheter AB (VKI) avseende entreprenaden Gummifabriken, etapp 2, pågår fortfarande. Under 2021 har båda parter inkommit med ytterligare underlag.

Styrelsens uppfattning är att VKIs krav är ogrundade och bolaget kommer fortsätta att bestrida VKIs krav på 87,3 mkr enligt stämningsansökan. Styrelsens uppfattning är att Tage & Söner kommer vinna framgång i tvisten.

## **Viktiga förhållanden**

Bolaget har en tvist med Värnamo Kommunala Industrifastigheter AB (VKI) avseende entreprenaden Gummifabriken, etapp 2.

Den 1 juli 2019 valde VKI att skicka in en stämningsansökan mot Tage & Söner Byggnads AB med anledning av att VKI hävde kontraktet hösten 2017. Den utgången var inte på något sätt förvånande. Stämningsansökan uppgår till 87,3 miljoner.

Tage & Söner har å sin sida ett ställt krav mot VKI på 26,6 miljoner. En dialog har förts med VKI om möjligheten att hitta en bra lösning på situationen men bedömningen är att åsikterna skiljer sig så pass mycket att enda utvägen tyvärr är en rättslig process.

På det sätt entreprenaden är upphandlad har VKI ansvaret att förse Tage & Söner med färdiga bygghandlingar. Till följd av fel i handlingar, avsaknad av besked och återkoppling från VKI uppkom störningar och förseningar i Tage & Söners produktion.

När VKI hävde avtalet hade Tage & Söner fortfarande inte fått färdiga handlingar att bygga efter.

Tage & Söner har den 29 november 2019 gjort en genstämning mot VKI avseende ovan nämnda krav.

Tvisten handläggs vid Jönköpings tingsrätt. Enligt den senaste planeringen av målet från tingsrätten kommer preliminärt datum för medling planeras in i slutet på 2022. Styrelsens bedömning av Tage & Söners ställning i tvisten är vid bedömningen inför bokslutet 2021 att Bolagets bevis stärkts ytterligare jämfört med föregående år.

Styrelsens uppfattning är även att bolaget kommer vinna framgång i tvisten.

## **Förväntad framtida utveckling**

Styrelsen bevakar fortsatt effekterna av kriget i Ukraina och påverkan kring materialtillgång, leveranser och priser och vidtar motåtgärder vid behov och möjlighet i syfte att skydda såväl resultatutveckling som kapitalbindning och därmed likviditet. I samband med byte av affärssystem skapas tydligare struktur för ökad effektivitet och lönsamhet. Detta för att kunna säkerställa och möta både marknadens och våra framtida behov och utveckling.

Vår bedömning är fortsatt att i det längre perspektivet inte kommer att påverka våra möjligheter att få god avsättning för våra tjänster.

## Eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Balanserat resultat inkl årets resultat</i>	<i>Minoritets- intresse</i>
<i>Koncernen</i>			
Ingående balans 2021-01-01	1 000	70 573	88
Justerad ingående balans 2021-01-01	1 000	70 573	88
<i>Årets resultat</i>		28 945	-
Summa	-	28 945	-
Förändring av ägarandel i dotterföretag		88	-88
Fondemission	50	-50	
Inlösen av aktier	-50	-2 700	
<b>Eget kapital 2021-12-31</b>	<b>1 000</b>	<b>96 856</b>	<b>-</b>

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Reserv- fond</i>	<i>Fritt eget kapital</i>
<b>Moderföretag</b>			
Vid årets början	1 000	200	38 186
Fondemission	50		-50
Inlösen av aktier	-50		-2 700
Årets resultat			35 646
<b>Vid årets slut</b>	<b>1 000</b>	<b>200</b>	<b>71 082</b>

### Förslag till disposition beträffande bolagets vinst eller förlust

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 71 082 250, disponeras enligt följande

	<i>Belopp i SEK</i>
Balanseras i ny räkning	71 082 250
<b>Summa</b>	<b>71 082 250</b>

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

## Resultaträkning - koncernen

Belopp i KSEK	Not	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Nettoomsättning	3,4	532 576	714 342
Kostnader för produktion och förvaltning	5	-526 939	-671 238
<b>Bruttoresultat</b>		<b>5 637</b>	<b>43 104</b>
Försäljnings- och administrationskostnader	5,6	-24 454	-17 756
Övriga rörelseintäkter		54 769	217
Övriga rörelsekostnader		-1	-
<b>Rörelseresultat</b>		<b>35 951</b>	<b>25 565</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag	8	247	-8
Ränteintäkter och liknande resultatposter		12	28
Räntekostnader och liknande resultatposter		-8 653	-8 754
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>27 557</b>	<b>16 831</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>27 557</b>	<b>16 831</b>
Skatt på årets resultat	9	1 388	-5 284
<b>Årets resultat</b>		<b>28 945</b>	<b>11 547</b>

## Balansräkning - koncernen

Belopp i KSEK	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	10	206 971	232 116
Inventarier, verktyg och installationer	11	21 551	23 059
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	12	114	114
		<u>228 636</u>	<u>255 289</u>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag	13	-	207
Andra långfristiga fordringar	14	72 786	10 472
		<u>72 786</u>	<u>10 679</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>301 422</u>	<u>265 968</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m m</b>			
Råvaror och förnödenheter		1 641	4 127
Varor under tillverkning		2 789	2 656
Färdiga varor och handelsvaror		4 173	3 454
		<u>8 603</u>	<u>10 237</u>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		82 186	81 044
Fordran på beställare	15	75 985	67 089
Övriga fordringar		6 873	2 020
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	2 844	3 963
		<u>167 888</u>	<u>154 116</u>
<b>Kassa och bank</b>		<u>11 206</u>	<u>54 108</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>187 697</u>	<u>218 461</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>489 119</u>	<u>484 429</u>

## Balansräkning - koncernen

Belopp i KSEK	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
Aktiekapital	17	1 000	1 000
Balanserat resultat inkl årets resultat		96 856	70 572
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		97 856	71 572
Minoritetsintressen		-	88
Summa eget kapital		97 856	71 660
<b><i>Avsättningar</i></b>			
Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser		96	72
Uppskjuten skatteskuld	9	1 771	3 456
Övriga avsättningar	18	5 744	1 716
		7 611	5 244
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga långfristiga skulder	19	258 492	259 767
		258 492	259 767
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Skuld till beställare	20	34 770	48 264
Leverantörsskulder		44 858	41 892
Skatteskulder		442	2 202
Övriga kortfristiga skulder		16 945	25 621
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	21	28 145	29 779
		125 160	147 758
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>489 119</b>	<b>484 429</b>

## Kassaflödesanalys - koncern

Belopp i KSEK	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		27 557	16 831
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m	22	-35 705	9 677
		-8 148	26 508
Betald skatt		-2 057	628
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>-10 205</b>	<b>27 136</b>
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av varulager		1 634	956
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		-13 772	109 494
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		-20 838	-86 651
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>-43 181</b>	<b>50 935</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-21 993	-2 586
Avyttring av materiella anläggningstillgångar		88 409	1 927
Förvärv av finansiella anläggningstillgångar		-62 314	-9
Avyttring/förändring av finansiella anläggningstillgångar		207	76
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>4 309</b>	<b>-592</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Inlösen av aktier		-2 750	-
Amortering av låneskulder		-1 275	-15 000
Förvärv av minoritetsandel		-5	-
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-4 030</b>	<b>-15 000</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>-42 902</b>	<b>35 343</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>		<b>54 108</b>	<b>18 765</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>11 206</b>	<b>54 108</b>

## Resultaträkning - moderföretag

<i>Belopp i KSEK</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
Kostnader för förvaltning		-24	-11
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-24</b>	<b>-11</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	7	41 466	2 086
Resultat från andelar i intresseföretag	8	-35	-8
Ränteintäkter och liknande resultatposter		3 234	4 402
Räntekostnader och liknande resultatposter		-8 351	-8 420
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>36 290</b>	<b>-1 951</b>
Koncernbidrag		-648	4 490
<b>Resultat före skatt</b>		<b>35 642</b>	<b>2 539</b>
Skatt på årets resultat	9	4	-2 453
<b>Årets resultat</b>		<b>35 646</b>	<b>86</b>

## Balansräkning - moderföretag

<i>Belopp i KSEK</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	24	63 751	65 579
Fordringar hos koncernföretag	25	74 701	65 078
Andelar i intresseföretag	26	-	489
Andra långfristiga fordringar	14	72 606	10 000
		<u>211 058</u>	<u>141 146</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>211 058</u>	<u>141 146</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		122 494	146 692
Övriga fordringar		1 129	-
		<u>123 623</u>	<u>146 692</u>
<b>Kassa och bank</b>		<u>1 979</u>	<u>15 733</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>125 602</u>	<u>162 425</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>336 660</u>	<u>303 571</u>

## Balansräkning - moderföretag

Belopp i KSEK	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	17	1 000	1 000
Reservfond		200	200
		<u>1 200</u>	<u>1 200</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust	23	35 436	38 100
Årets resultat		35 646	86
		<u>71 082</u>	<u>38 186</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>72 282</u>	<u>39 386</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag	19	1 719	2 709
Övriga långfristiga skulder	19	258 492	258 589
		<u>260 211</u>	<u>261 298</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		2 787	425
Aktuell skatteskuld		1 114	2 442
Övriga kortfristiga skulder		266	20
		<u>4 167</u>	<u>2 887</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>336 660</u>	<u>303 571</u>

ank=20220712;20220713;14598

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### **Värderingsprinciper mm**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### **Intäkter**

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

#### **Försäljning av varor**

Vid försäljning av varor redovisas intäkten vid leverans.

#### **Tjänsteuppdrag och entreprenadavtal - löpande räkning**

Inkomst från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbete utförs och material levereras eller förbrukas.

#### **Tjänsteuppdrag och entreprenadavtal - fast pris**

Uppdragsinkomster och uppdragsutgifter för uppdrag till fast pris redovisas som intäkt och kostnad med utgångspunkt från färdigställandegraden på balansdagen.

Färdigställandegraden beräknas som nedlagda uppdragsutgifter för utfört arbete på balansdagen i förhållande till beräknade totala uppdragsutgifter

En befarad förlust redovisas som kostnad eftersom det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten.

#### **Skatt**

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdeberäknats.

I koncernbalansräkningen delas obeskattade reserver upp på uppskjuten skatt och eget kapital.

### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

### **Tillkommande utgifter**

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna, byggnader, har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

### **Avskrivningar**

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Följande avskrivningstider tillämpas:

	<i>Koncern</i> år	<i>Moder- företag</i> år
Materiella anläggningstillgångar:		
-Byggnader	10-100	-
-Inventarier, verktyg och installationer	5-10	-

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas i de enskilda företagen som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme	50-100 år
- Fasad	10-50 år
- Installationer; värme, el, VVS, ventilation mm	30-50 år
- Tak och fönster	30-50 år

### **Kassaflödesanalys**

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

### **Leasing - leasetagare**

Alla leasingavtal har klassificerats som operationella leasingavtal.

### **Operationella leasingavtal**

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

### **Varulager**

Varulagret är upptaget till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Därvid har inkuransrisk beaktats.

### **Finansiella tillgångar och skulder**

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFAR 2012:1.

#### *Värdering av finansiella tillgångar*

Finansiella tillgångar värderas vid första redovisningstillfället till anskaffningsvärde, inklusive eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången.

Finansiella omsättningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen.

Kundfordringar och övriga fordringar som utgör omsättningstillgångar värderas individuellt till det belopp som beräknas inflyta.

#### *Värdering av finansiella skulder*

Finansiella skulder redovisas till anskaffningsvärde.

#### *Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar*

Vid varje balansdag bedömer bolaget om det finns någon indikation på nedskrivningsbehov i någon utav de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående. Nedskrivningsbehovet prövas individuellt för andelarna och övriga enskilda finansiella anläggningstillgångar som är väsentliga

### **Avsättningar**

En avsättning redovisas i balansräkningen när företaget har en legal eller informell förpliktelse till följd av en inträffad händelse och det är sannolikt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Vid första redovisningstillfället värderas avsättningar till den bästa uppskattningen av det belopp som kommer att krävas för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningarna omprövas varje balansdag.

### **Eventualförpliktelser**

En eventualförpliktelse är:

\* En möjlig förpliktelse som till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom företagets kontroll, inträffar eller uteblir, eller

\* En befintlig förpliktelse till följd av inträffade händelser, men som inte redovisas som skuld eller avsättning eftersom det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen eller förpliktelsens storlek inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet.

Eventualförpliktelser är en sammanfattande beteckning för sådana garantier, ekonomiska åtaganden och eventuella förpliktelser som inte tas upp i balansräkningen.

## **Koncernredovisning**

### **Dotterföretag**

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade eget kapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskillning. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse. Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företags intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

### **Intresseföretag**

Aktieinnehav i intresseföretag, i vilka koncernen har lägst 20 % och högst 50 % av rösterna eller på annat sätt har ett betydande inflytande över den driftsmässiga och finansiella styrningen, redovisas enligt kapitalandelsmetoden. Kapitalandelsmetoden innebär att det i koncernen redovisade värdet på aktier i intresseföretag motsvaras av koncernens andel i intresseföretagens egna kapital, eventuella restvärden på koncernmässiga över- och undervärden, inklusive goodwill och negativ goodwill reducerat med eventuella internvinster. I koncernens resultaträkning redovisas som "Andel i intresseföretags resultat" koncernens andel i intresseföretagens resultat efter skatt justerat för eventuella avskrivningar på eller upplösningar av förvärvade över- respektive undervärden, inklusive avskrivning på goodwill/ upplösning av negativ goodwill. Erhållna utdelningar från intresseföretag minskar redovisat värde. Vinstandelar upparbetade efter förvärven av intresseföretagen som ännu inte realiserats genom utdelning, avsätts till kapitalandelsfonden.

### **Eliminering av transaktioner mellan koncernföretag**

Koncerninterna fordringar och skulder, intäkter och kostnader och orealiserade vinster eller förluster som uppkommer vid transaktioner mellan koncernföretag elimineras i sin helhet.

## **Not 2 Uppskattningar och bedömningar**

Företaget gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan helt motsvara det verkliga resultatet. De uppskattningar och antaganden som innebär risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år behandlas i huvuddrag nedan.

### **Entreprenaduppdrag**

Att bestämma när intäkterna från pågående entreprenaduppdrag ska redovisas innefattas en bedömning av uppdragets färdigställandegrad.

Bolaget har etablerat projektstyrningsrutiner och arbetar löpande med kalkyler och bedömningar som underlag för den successiva vinstavräkningen.

### Not 3 Nettoomsättning per rörelsegren och geografisk marknad

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
<b>Koncern</b>		
<i>Nettoomsättning per rörelsegren</i>		
Byggrörelsen	480 859	672 292
Hysesintäkter	24 329	18 315
Industrirörelsen	27 388	23 735
<b>Summa</b>	<b>532 576</b>	<b>714 342</b>

### Not 4 Operationell leasing

#### *Leasingavtal där företaget är leasegivare*

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
<b>Koncern</b>		
<i>Framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal:</i>		
Inom ett år	6 819	10 105
Mellan ett och fem år	8 775	18 408
Senare än fem år	-	1 110
	15 594	29 623

### Not 5 Anställda och personalkostnader

#### *Medelantalet anställda*

	2021-01-01- 2021-12-31	Varav män	2020-01-01- 2020-12-31	Varav män
<b>Dotterföretag</b>				
Sverige	226	199	243	212
Totalt dotterföretag	226	199	243	212
<b>Koncernen totalt</b>	<b>226</b>	<b>199</b>	<b>243</b>	<b>212</b>

#### *Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader*

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
<b>Koncern</b>		
Styrelse och VD	1 356	1 258
Övriga anställda	97 200	103 004
<b>Summa</b>	<b>98 556</b>	<b>104 262</b>
Sociala kostnader	37 814	42 972
(varav pensionskostnader) 1)	8 735	8 613

1) Av koncernens pensionskostnader avser 105 (fg år 132) företagets ledning avseende 2 (2) personer.

**Not 6 Arvode och kostnadsersättning till revisorer**

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
<b>Koncern</b>		
<i>Frejs Revisorer AB</i>		
Revisionsarvode	675	764
Andra uppdrag	279	276
Summa	954	1 040

**Not 7 Resultat från andelar i koncernföretag**

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
<b>Moderföretag</b>		
Realisationsresultat vid avyttring av andelar	40 887	28
Resultatandelar	579	2 058
	41 466	2 086

**Not 8 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
<b>Koncern</b>		
Realisationsresultat vid avyttring av andelar	282	-
Resultatandelar	-35	-8
Summa	247	-8
<b>Moderbolaget</b>		
Resultatandelar	-35	-8
Summa	-35	-8

## Not 9 Skatt

### Redovisat i resultaträkningen

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
<b>Koncern</b>		
Aktuell skatt	-930	2 497
Förändring uppskjuten skatt avseende temporära skillnader och underskottsavdrag	-458	2 787
<b>Redovisad skatt</b>	<b>-1 388</b>	<b>5 284</b>
<b>Moderföretag</b>		
Aktuell skatt	-4	1 848
Förändring uppskjuten skatt avseende temporära skillnader och underskottsavdrag	-	605
<b>Redovisad skatt</b>	<b>-4</b>	<b>2 453</b>

### Redovisat i balansräkningen

<b>Koncernen</b>	2021-12-31	2020-12-31
Uppskjuten skattefordran hänförlig till: Balanserade underskottsavdrag	4 461	3 224
Uppskjuten skatteskuld hänförlig till: Byggnader	-5 666	-5 600
Skattedel i obeskattade reserver	-566	-1 080
<b>Netto uppskjuten skatteskuld</b>	<b>-1 771</b>	<b>-3 456</b>
<b>Moderföretaget</b>	2021-12-31	2020-12-31
Uppskjuten skattefordran hänförlig till:	-	-

## Not 10 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
<b>Koncern</b>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	296 067	296 349
-Nyanskaffningar	17 782	279
-Avyttringar och utrangeringar	-45 113	-561
Vid årets slut	268 736	296 067
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-63 951	-58 723
-Årets avskrivning enligt plan	-5 765	-5 228
Återförda avskrivningar på avyttrade tillgångar	7 951	
-Vid årets slut	-61 765	-63 951
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>206 971</b>	<b>232 116</b>

## Not 11 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
<b>Koncern</b>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	122 956	121 899
-Nyanskaffningar	4 211	2 297
-Avyttringar och utrangeringar	-8 501	-1 240
-Vid årets slut	118 666	122 956
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-99 897	-96 046
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	5 930	24
-Årets avskrivning	-3 148	-3 875
-Vid årets slut	-97 115	-99 897
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>21 551</b>	<b>23 059</b>

*Inventarier som innehas under finansiella leasingavtal* Inga Inga

## Not 12 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2021-12-31	2020-12-31
<b>Koncern</b>		
Vid årets början	114	104
Investeringar	-	10
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>114</b>	<b>114</b>

### Not 13 Andelar i intresseföretag

	2021-12-31	2020-12-31
<b>Koncern</b>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	207	198
-Insatt kapital	-	17
-Försäljning	-207	-
-Årets andel i intresseföretagens resultat	-	-8
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>207</b>

### Not 14 Andra långfristiga fordringar

	2021-12-31	2020-12-31
<b>Koncern</b>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	10 472	10 548
-Tillkommande fordringar	62 714	24
-Reglerade fordringar	-240	-100
-Omklassificeringar	-160	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>72 786</b>	<b>10 472</b>
<b>Moderföretag</b>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	10 000	10 000
-Tillkommande fordringar	62 606	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>72 606</b>	<b>10 000</b>

### Not 15 Fordran på beställare

	2021-12-31	2020-12-31
<b>Entreprenaduppdrag</b>		
<b>Koncern</b>		
Upparbetad intäkt	1 008 537	1 058 971
Fakturerat belopp	-932 552	-991 882
	<b>75 985</b>	<b>67 089</b>

### Not 16 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
<b>Koncern</b>		
Upplupna intäkter	1 017	1 583
Övriga poster	1 827	2 380
	<b>2 844</b>	<b>3 963</b>

### Not 17 Antal aktier och kvotvärde

Aktiekapitalet består av 10 000 aktier med kvotvärde 100 kr.

## Not 18 Övriga avsättningar

	2021-12-31	2020-12-31
<b>Koncern</b>		
Befarade förluster på pågående projekt	3 668	34
Garantiåtaganden	1 689	1 682
Övrigt	387	-
	<b>5 744</b>	<b>1 716</b>

## Not 19 Långfristiga skulder

Betalningsplan för långfristiga skulder saknas.

## Not 20 Skuld till beställare

	2021-12-31	2020-12-31
<b>Entreprenaduppdrag</b>		
<b>Koncern</b>		
Fakturerat belopp	529 322	1 030 749
Upparbetad intäkt	-494 552	-982 485
	<b>34 770</b>	<b>48 264</b>

## Not 21 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
<b>Koncern</b>		
Upplupna löner och semesterlöner	15 337	16 245
Upplupna sociala kostnader	9 066	10 130
Övriga poster	3 742	3 404
	<b>28 145</b>	<b>29 779</b>

## Not 22 Noter till kassaflödesanalysen - koncern

	2021-12-31	2020-12-31
<b>Justering för poster som inte ingår i kassaflödet mm</b>		
Avskrivningar	8 913	8 960
Rearesultat försäljning av anläggningstillgångar	-48 670	-126
Rearesultat försäljning av rörelse/dotterföretag	-	-17
Avsättningar/fordringar avseende pensioner	24	24
Förändringar i koncernens sammansättning	-	136
Övriga avsättningar	4 028	700
	<b>-35 705</b>	<b>9 677</b>

## Not 23 Disposition av vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 71 082 250 , disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	71 082 250
<b>Summa</b>	<b>71 082 250</b>

## Not 24 Andelar i koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	65 579	65 072
-Förvärv	1 423	-
-Avyttring	-1 418	-50
-Förändring kommanditbolagsandelar	-1 833	557
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>63 751</b>	<b>65 579</b>

### **Spec av moderföretagets och koncernens innehav av andelar i koncernföretag**

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

<i>Dotterföretag</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>i %</i>	<i>2021-12-31 Redovisat värde</i>	<i>2020-12-31 Redovisat värde</i>
Tage & Söner Byggnads AB 556118-4440, Gislaved		100	719	719
Tage & Söner Industrientreprenad AB 556212-5905, Gislaved		100	2 150	2 150
Tage & Söner i Varberg AB 556158-2536, Gislaved		100	3 821	3 821
<i>Tage &amp; Söner Vagnen AB</i> 556787-0562		100		
Keba Sweden AB 556214-8428, Gislaved		100	928	928
T & S Smeden Fastighets AB 556813-1816, Gislaved		100	50	50
T & S Träslövsläge Fastigheter AB 556871-4785, Gislaved		100	50	50
T & S Ängsdal 5 AB 556833-8627, Gislaved		100	4 244	4 244
T & S Ängsdal 6 AB 556833-8080, Gislaved		100	996	996
Itsel AB 556891-2140, Varberg		100	-	-
T & S Freddy AB 556903-6899, Gislaved		100	50	50
T & S Eketånga AB 556945-7756, Gislaved		100	50	50
T & S Storgatan AB 556984-5653, Gislaved		100	50	50
T & S Staffansbo AB 559035-9849, Gislaved		100	-	50
Hylte Svets AB 556338-4899, Gislaved		100	1 667	1 662
T & S Hässlehult AB 559047-2642, Gislaved		100	50	50
T & S Nygård AB 556932-4998, Gislaved		100	62	62
T&S Kungssäter AB 559116-5013	1 000		50	50
Bostads AB Nissan 556058-2313, Gislaved		100	10 950	10 950
<i>KB Spelepelle</i> 916523-9238		100		
KB Torghissen, Smål.stenar		100	24 301	25 626

916523-9246, Gislaved KB Flickskolan 5	100	8 887	8 911
916703-7846, Gislaved KB Beka Fastigheter, Smål.stenar	100	2 479	2 884
916523-9212 KB Centrumplan 1 Smålandsstenar	100	1 797	1 875
916701-5032, Gislaved KB Dalsgård	100	-	-
916701-6824 T&S Hyreshus Holding AB	100	50	50
559177-3543, Gislaved T&S Söner Hyreshus AB	100		
559177-3519 T&S Fastighetsförvaltning AB	100	50	50
559177-3493, Gislaved T&S Åtterås 19:126 AB	100		
559177-3469 T&S Driftsfastigheter AB	100	50	50
559181-8116, Gislaved T&S Åtterås 19:101 AB	100		
559181-8124 T&S Exploateringsfastigheter AB	100	50	50
559181-8165, Gislaved T&S Cylindervägen 15 AB	100		
559181-8173 T&S Hjulet 7 Holding AB	100	50	50
559181-8181, Gislaved T&S Hjulet 7 AB	100		
559181-8199 T&S Falkenbäck AB	100	50	50
559205-4489, Gislved T&S Uthyrningsmaskiner AB	100	50	51
559211-5116, Gislaved T&S Halland AB	100	50	-
	<b>100</b>	<b>63 751</b>	<b>65 579</b>

**Not 25 Fordringar hos koncernföretag**

	2021-12-31	2020-12-31
<b>Moderföretag</b>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	65 078	74 830
-Tillkommande fordringar	9 623	-
-Reglerade fordringar	-	-9 752
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>74 701</b>	<b>65 078</b>

## Not 26 Andelar i intresseföretag

	2021-12-31	2020-12-31
<b>Moderföretag</b>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	489	480
-Förvärv	-	17
-Avyttring	-489	
-Årets andel i intresseföretagens resultat	-	-8
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>489</b>

## Not 27 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser - koncernen

### Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Koncernen</i>		
Fastighetsinteckningar	231 337	259 087
Företagsinteckningar	94 550	94 550
Aktier i dotterbolag	56 600	62 980
Fordringar	10 096	10 072
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>335 983</b>	<b>363 709</b>

### Eventualförpliktelser

Koncernen har eventualförpliktelser i form av entreprenadgarantier om 5 137 tkr.

## Not 28 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser - moderföretaget

### Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Aktier i dotterbolag	23 292	38 342
Fordringar	10 000	10 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>33 292</b>	<b>48 342</b>

### Eventualförpliktelser

Bolaget har inga eventualförpliktelser.

## Not 29 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter balansdagen har hyreshusfastigheten avseende Falkenbäckprojektet med pågående entreprenad sålts externt vilket medfört ett likviditetstillskott om drygt 50 mkr.

Bolaget följer fortsatt noggrant utvecklingen av den rådande situationen i Ukraina vilken påverkar hela världen. Bolagets finansiella ställning är tillräckligt stark och bedöms kunna stå emot en betydande nedgång i affärsaktivitet, givet den osäkra situationen är det i nuläget inte möjligt att uppskatta de totala effekterna, bolaget har dock hittills inte påverkats avsevärt av denna situation. Styrelsen bevakar utvecklingen noga och vidtar motåtgärder vid behov och möjlighet i syfte att skydda såväl resultatutveckling som kapitalbindning och därmed likviditet.

### Not 30 Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster: Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men för skatt

Balansomslutning: Totala tillgångar

Avkastning på totalt kapital: (Rörelseresultat + finansiella intäkter) / Genomsnittligt totalt kapital

Avkastning på eget kapital: Årets resultat hänförligt till moderföretagets aktieägare / Genomsnittligt eget kapital

Soliditet: Totalt eget kapital / Totala tillgångar

## Underskrifter


Smålandsstenar den 30,6 2022

  
Kenneth Andersson  
Verkställande direktör

  
Fredrik Andersson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 30,6 2022

Frejs Revisorer AB

  
Johan Frej  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



ank=20220712;2022071314613

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tage & Söner Förvaltnings AB

Org.nr 556536-0673

### Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Tage & Söner Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Tage & Söner Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## **Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 30 juni 2022

**Frejs Revisorer AB**

Johan Frej  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



ank=20220712:2022071314616