

ÅRSREDOVISNING

för

Östersund Eldaren 1 Fastighets AB

Org.nr. 556882-9963

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Östersund Eldaren 1 Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den . 30/6 - 2023
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Östersund



Stig Marklund

Östersund Eldaren 1 Fastighets AB

Org.nr. 556882-9963

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företagets säte är Östersunds kommun i Jämtlands län.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	953 558	941 977	918 773	889 585
Resultat efter finansiella poster	272 338	319 884	-263 593	284 933
Soliditet (%)	3,36	2,88	1,28	2,62

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	6 674	67 598	124 272
Balanseras i ny räkning		67 598	-67 598	0
Årets resultat			17 736	17 736
Belopp vid årets utgång	50 000	74 272	17 736	142 008

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	74 272
Årets resultat	17 736
	<hr/>
	92 008
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	92 008
	<hr/>
	92 008

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter. *MM*

Östersund Eldaren 1 Fastighets AB

Org.nr. 556882-9963

RESULTATRÄKNING

2023070716478

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		953 558	941 977
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		953 558	941 977
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-536 982	-477 536
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-74 680	-74 800
Summa rörelsekostnader		-611 662	-552 336
Rörelseresultat		341 896	389 641
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-69 558	-69 757
Summa finansiella poster		-69 558	-69 757
Resultat efter finansiella poster		272 338	319 884
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-250 000	-250 000
Summa bokslutsdispositioner		-250 000	-250 000
Resultat före skatt		22 338	69 884
Skatter			
Skatt på årets resultat		-4 602	-2 286
Årets resultat		17 736	67 598 <i>jk</i>

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Not

2023070716479

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

3 856 120

3 924 600

Maskiner och andra tekniska anläggningar

3

0

6 200

Summa materiella anläggningstillgångar

3 856 120

3 930 800

Summa anläggningstillgångar

3 856 120

3 930 800

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

22 301

19 341

Summa kortfristiga fordringar

22 301

19 341

Kassa och bank

Kassa och bank

344 331

361 286

Summa kassa och bank

344 331

361 286

Summa omsättningstillgångar

366 632

380 627

SUMMA TILLGÅNGAR

4 222 752

4 311 427 JM

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

74 272

17 736

92 008

6 674

67 598

74 272

Summa eget kapital

142 008

124 272

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

Skulder till koncernföretag

Summa långfristiga skulder

4

3 798 200

0

3 798 200

3 873 800

50 000

3 923 800

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

Leverantörsskulder

Skatteskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

75 600

49 784

44 822

13 290

99 048

282 544

75 600

42 565

41 300

13 290

90 600

263 355

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 222 752

4 311 427 JM

2023070716480

Östersund Eldaren 1 Fastighets AB

Org.nr. 556882-9963

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 573 000	4 573 000
Utgående anskaffningsvärden	4 573 000	4 573 000
Ingående avskrivningar	-648 400	-579 900
Årets avskrivningar	-68 480	-68 500
Utgående avskrivningar	-716 880	-648 400
Redovisat värde	3 856 120	3 924 600

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	31 410	31 410
Utgående anskaffningsvärden	31 410	31 410
Ingående avskrivningar	-25 210	-18 910
Årets avskrivningar	-6 200	-6 300
Utgående avskrivningar	-31 410	-25 210
Redovisat värde	0	6 200

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller mellan 2 och 5 år	302 400	302 400
Förfaller senare än 5 år	3 495 800	3 571 400
	3 798 200	3 873 800

Övriga noter

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckningar	4 081 000	4 081 000

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till S.H. Marklunds EI AB, Org. nr 556256-1810

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomsättning JM

2023070716481

NOTER

30/6 - 2023

Östersund

2023070816482



Stig Marklund
Verkställande direktör



Jens Marklund