

Tid & Rum i Åre AB
Org nr 559052-9888

Årsredovisning för räkenskapsåret 240101 - 241231

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Åre 2025-09-08

Elektroniskt underskriven av:

Bo Bjarnhagen
Styrelseledamot

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är konsultationer inom fastighetsbranschen, uthyrning av lokaler och rum.

Företaget har sitt säte i Åre.

Flerårsöversikt, kkr	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	304	164	393	286	465
Resultat efter finansiella poster	54	-86	6	-36	85
Soliditet %	36	33	35	34	35

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	726 010	-85 519
Disposition enligt beslut av årsstämma:			
Balanseras i ny räkning		-85 519	85 519
Årets resultat			54 369
Belopp vid årets utgång	50 000	640 492	54 369

Förslag till resultatdisposition

	240101
	- 241231
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel	
balanserat resultat	640 492
årets resultat	54 369
Totalt	694 861
Disponeras för	
överföring till balanserat resultat	694 861
Totalt	694 861

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING	Not	240101-241231	230101-231231
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		304 150	163 900
Övriga rörelseintäkter		0	444
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		304 150	164 344
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		0	0
Övriga externa kostnader		-180 656	-175 044
Personalkostnader	2	-2 779	-2 145
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-400	-27 570
Summa rörelsekostnader		-183 835	-204 759
Rörelseresultat		120 315	-40 415
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		859	965
Räntekostnader och liknande resultatposter		-66 804	-46 079
Summa finansiella poster		-65 945	-45 114
Resultat efter finansiella poster		54 370	-85 529
Resultat före skatt		54 370	-85 529
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	10
Årets resultat		54 370	-85 519

BALANSRÄKNING	Not	241231	231231
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer		0	400
Summa materiella anläggningstillgångar		0	400
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		1 966 500	1 966 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 966 500	1 966 500
Summa anläggningstillgångar		1 966 500	1 966 900
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		4 481	3 626
Summa kortfristiga fordringar		4 481	3 626
Kassa och bank			
Kassa och bank		125 253	109 939
Summa kassa och bank		125 253	109 939
Summa omsättningstillgångar		129 734	113 565
SUMMA TILLGÅNGAR		2 096 234	2 080 465

BALANSRÄKNING	Not	241231	231231
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital, 500 aktier		50 000	50 000
Summa bundet kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		640 492	726 010
Årets resultat		54 369	-85 519
Summa fritt eget kapital		694 861	640 491
Summa eget kapital		744 861	690 491
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 113 125	1 138 125
Summa långfristiga skulder		1 113 125	1 138 125
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		25 000	25 000
Övriga skulder		168 748	182 349
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		44 500	44 500
Summa kortfristiga skulder		238 248	251 849
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 096 234	2 080 465

NOTER

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	Avskrivningsprocent
Inventarier, verktyg och installationer	20 %

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster:

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Nettoomsättning:

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Soliditet (%):

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

UPPLYSNINGAR TILL RESULTATRÄKNINGEN

2 Medelantalet anställda	240101	230101
	- 241231	- 231231
Medelantalet anställda	1	1

UNDERSKRIFTER

Åre 2025-06-30

Thomas Ödlund
Thomas Ödlund
VD, Styrelseledamot
2025-06-30

Bo Bjarnhagen
Bo Bjarnhagen
Styrelseledamot
2025-06-30