

# Årsredovisning

för

## Bra lokal i Rydboholm AB

559062-4770

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Börjesson, Styrelseledamot

2023-05-26

Styrelsen för Bra lokal i Rydboholm AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget skall bedriva förvaltning av fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Rydboholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 106	973	766	726
Resultat efter finansiella poster	374	181	68	209
Soliditet (%)	11,9	13,6	11,7	11,6

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	529 994	80 129	<b>660 123</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		80 129	-80 129	<b>0</b>
Årets resultat			2 875	<b>2 875</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>610 123</b>	<b>2 875</b>	<b>662 998</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	610 123
årets vinst	2 875
	<b>612 998</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	612 998
	<b>612 998</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 105 836	972 558
Övriga rörelseintäkter		3 592	6 234
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 109 428</b>	<b>978 792</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-446 093	-525 423
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-160 780	-160 026
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-606 873</b>	<b>-685 449</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>502 555</b>	<b>293 343</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		58	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-128 908	-112 009
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-128 850</b>	<b>-112 009</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>373 705</b>	<b>181 334</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-370 000	-80 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-370 000</b>	<b>-80 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>3 705</b>	<b>101 334</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-830	-21 205
<b>Årets resultat</b>		<b>2 875</b>	<b>80 129</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 463 672	4 445 392
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 463 672</b>	<b>4 445 392</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 463 672</b>	<b>4 445 392</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		4 800	21 675
Övriga fordringar		741	11 351
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	35 566
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>5 541</b>	<b>68 592</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 106 496	336 578
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 106 496</b>	<b>336 578</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 112 037</b>	<b>405 170</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 575 709</b>	<b>4 850 562</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		610 123	529 993
Årets resultat		2 875	80 129
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>612 998</b>	<b>610 122</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>662 998</b>	<b>660 122</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 057 500	2 864 100
Skulder till koncernföretag		1 204 642	934 642
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 262 142</b>	<b>3 798 742</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		223 500	140 400
Leverantörsskulder		96 705	32 070
Skatteskulder		51 025	64 862
Övriga skulder		71 350	67 117
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		207 989	87 249
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>650 569</b>	<b>391 698</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 575 709</b>	<b>4 850 562</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 124 125	5 070 287
Inköp	179 060	53 838
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 303 185</b>	<b>5 124 125</b>
Ingående avskrivningar	-678 734	-518 708
Årets avskrivningar	-160 780	-160 026
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-839 514</b>	<b>-678 734</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 463 671</b>	<b>4 445 391</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 163 500	1 799 100
	<b>2 163 500</b>	<b>1 799 100</b>

### Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3.281.000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 058 100	2 864 100
	<b>3 058 100</b>	<b>2 864 100</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	223 500	140 400
	<b>223 500</b>	<b>140 400</b>

### Not 6 Rapport om årsredovisning

För denna årsredovisning har rapport om årsredovisning upprättats av:

Magnus Haglund , Markekonomerna i Kinna AB

som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulternas förbund.

### Not 7 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	4 055 000	3 555 000
	<b>4 055 000</b>	<b>3 555 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Rydboholm den 2023-05-25

*Fredrik Börjesson*  
Fredrik Börjesson