

Årsredovisning

Douglas Fastigheter 1 AB

559339-3787

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jimmy Rosén

2024-07-12

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet genom att äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Göteborg kommun

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2110-2212
Nettoomsättning	772	406
Resultat efter finansiella poster	13	-20
Soliditet %	16	18

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% då man köpt en fastighet till och därmed ökat antalet hyresgäster.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	25 000	2 242 000	-19 979
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-19 979	19 979
- Årets resultat			13 331
- Belopp vid årets utgång	25 000	2 222 021	13 331

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	2 222 021
Årets resultat	13 331
Summa	2 235 352

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	2 235 352
Summa	2 235 352

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2021-10-08 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	772 367	406 038
Övriga rörelseintäkter	6 237	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	778 604	406 038
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-349 689	-101 823
Personalkostnader	-5 510	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-214 083	-220 463
Summa rörelsekostnader	-569 282	-322 286
Rörelseresultat	209 322	83 752
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3 394	2
Räntekostnader och liknande resultatposter	-199 550	-103 733
Summa finansiella poster	-196 156	-103 731
Resultat efter finansiella poster	13 166	-19 979
Resultat före skatt	13 166	-19 979
Skatter		
Skatt på årets resultat	165	0
Årets resultat	13 331	-19 979

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	11 841 420	11 979 794
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	20 417	27 417
Inventarier, verktyg och installationer	4	123 744	44 167
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	934 810	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		12 920 391	12 051 378
Summa anläggningstillgångar		12 920 391	12 051 378
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		7 468	0
Övriga fordringar		11 837	1 261
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 479	16 569
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		36 784	17 830
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		954 416	242 526
<i>Summa kassa och bank</i>		954 416	242 526
Summa omsättningstillgångar		991 200	260 356
SUMMA TILLGÅNGAR		13 911 591	12 311 734

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	2 222 021	2 242 000
Årets resultat	13 331	-19 979
<i>Summa fritt eget kapital</i>	2 235 352	2 222 021
Summa eget kapital	2 260 352	2 247 021
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6	0
Övriga skulder	6	11 564 658
Summa långfristiga skulder	11 564 658	9 816 300
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	147 737
Förskott från kunder	6 520	0
Leverantörsskulder	3 232	0
Skatteskulder	8 637	-2 259
Övriga skulder	1 000	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	67 192	102 935
Summa kortfristiga skulder	86 581	248 413
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	13 911 591	12 311 734

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	12 186 841	
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	48 756	12 186 841
	Utgående anskaffningsvärden	12 235 597	12 186 841
	Ingående avskrivningar	-207 047	
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-187 130	-207 047
	Utgående avskrivningar	-394 177	-207 047
	Redovisat värde	11 841 420	11 979 794
Not 3	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	35 000	
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	-	35 000
	Utgående anskaffningsvärden	35 000	35 000
	Ingående avskrivningar	-7 583	
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-7 000	-7 583
	Utgående avskrivningar	-14 583	-7 583
	Redovisat värde	20 417	27 417
Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	50 000	
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	99 530	50 000
	Utgående anskaffningsvärden	149 530	50 000
	Ingående avskrivningar	-5 833	
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-19 953	-5 833
	Utgående avskrivningar	-25 786	-5 833
	Redovisat värde	123 744	44 167

Not 5	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2023-12-31	2022-12-31
	Nedlagda utgifter	934 810	-
	Utgående anskaffningsvärden	934 810	-
Not 6	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	11 564 658	9 200 637
Not 7	Medelantalet anställda	2023-12-31	2022-12-31
	Medelantalet anställda	0	0

UNDERSKRIFTER

Askim

Jimmy Rosén

Jimmy Rosén

2024-07-11