

# Årsredovisning

för

## Crea Invest AB

556590-7119

Räkenskapsåret

2025

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

George Haddad, Styrelseledamot

2026-01-29

Styrelsen för Crea Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall äga och förvalta värdepapper och andelar och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett moderbolag och äger 100% av andelarna i Framnäsgruppen AB org nr 556649-0420 med säte i Stockholms kommun.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser har inträffat under verksamhetsåret.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	1 600	1 296	524	1 287
Resultat efter finansiella poster	1 297	1 013	-2 527	578
Soliditet (%)	20,0	24,0	-56,0	71,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	151 500	20 000	-856 374	861 084	<b>176 210</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			861 084	-861 084	<b>0</b>
Årets resultat				188 489	<b>188 489</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>151 500</b>	<b>20 000</b>	<b>4 710</b>	<b>188 489</b>	<b>364 699</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 710
årets vinst	188 489
	<b>193 199</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	193 199
	<b>193 199</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-01-01 -2025-12-31</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 599 598	1 296 000
Övriga rörelseintäkter		0	19 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 599 598</b>	<b>1 315 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		0	-70 978
Övriga externa kostnader		-157 785	-206 141
Personalkostnader	2	-335 901	-31 546
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-6 732	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-500 418</b>	<b>-308 665</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 099 180</b>	<b>1 006 335</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13 520	7 956
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		184 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-879
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>197 520</b>	<b>7 077</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 296 700</b>	<b>1 013 412</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>	3		
Lämnade koncernbidrag		-1 270 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		165 000	80 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-1 105 000</b>	<b>80 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>191 700</b>	<b>1 093 412</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-3 211	-232 328
<b>Årets resultat</b>		<b>188 489</b>	<b>861 084</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	188 268	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>188 268</b>	<b>0</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5, 6	184 000	0
Andra långfristiga fordringar		240 000	315 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>424 000</b>	<b>315 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>612 268</b>	<b>315 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		731	731
Fordringar hos koncernföretag		0	61 000
Övriga fordringar		605 539	674 732
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 323	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>610 593</b>	<b>736 463</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		728 581	366 522
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>728 581</b>	<b>366 522</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 339 174</b>	<b>1 102 985</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 951 442</b>	<b>1 417 985</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		151 500	151 500
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>171 500</b>	<b>171 500</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 710	-856 374
Årets resultat		188 489	861 084
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>193 199</b>	<b>4 710</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>364 699</b>	<b>176 210</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
	7		
Periodiseringsfonder		35 000	200 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>35 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		1 207 000	0
Övriga skulder		200 000	300 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 407 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		6 830	10 627
Skatteskulder		116 715	175 678
Övriga skulder		11 198	545 470
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>144 743</b>	<b>741 775</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 951 442</b>	<b>1 417 985</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	1	0

### Not 3 Bokslutsdispositioner

	2025	2024
Lämnade koncernbidrag	-1 270 000	0
Återföring från periodiseringsfond	165 000	80 000
	<b>-1 105 000</b>	<b>80 000</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	105 700
Inköp	195 000	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-105 700
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>195 000</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-6 732	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-6 732</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>188 268</b>	<b>0</b>

### Not 5 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 804 301	2 804 301
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 804 301</b>	<b>2 804 301</b>
Ingående nedskrivningar	-2 804 301	-2 804 301
Återförda nedskrivningar	184 000	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-2 620 301</b>	<b>-2 804 301</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>184 000</b>	<b>0</b>

### Not 6 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapitalandel	Rösträttsandel	Antal andelar	Bokfört värde
Framnäsgruppen AB	100%	100%	1 000	184 000 <b>184 000</b>

  

	Org.nr	Säte	Eget kapital
Framnäsgruppen AB	556649-0420	Stockholm	194 728

### Not 7 Obeskattade reserver

	2025-12-31	2024-12-31
Periodiseringsfond 2021	0	150 000
Periodiseringsfond 2022	35 000	50 000
	<b>35 000</b>	<b>200 000</b>

### Not 8 Koncernförhållanden

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

Årsredovisningen beslutades 2026-01-26

*George Haddad*  
George Haddad

2026-01-29