

Styrelsen för

SkyHem AB

Org nr 556976-9143

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari – 31 december 2024

Innehåll:

Förvaltningsberättelse

2

Resultaträkning

4

Balansräkning

5

Underskrifter

7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för SkyHem AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2024. Bolagets organisationsnummer är 556976-9143 och styrelsen har sitt säte i Skutskär, Uppsala län.

SkyHem

SkyHem är ett små privat fastighetsbolag. Bolagets affärsidé är att förvara, förvalta och utveckla bostäder i landet. Expansion kommer dels att ske genom förvärv och dels genom investeringar i det befintliga beståndet.

Verksamheten

SkyHem äger en fastighet i Uppsala kommun. Vid årets slut omfattade fastighetsbeståndet en fastighet med fyra lägenheter och en uthyrningsbar area om 290 kvadratmeter.

Kommentar resultat

Driftnetto

Bolagets hyresintäkter för perioden var 378 tkr.

Räntenetto

Under året hade SkyHem ingen extern finansiering, vilket innebär att genomsnittsräntan uppgick till 0 procent. För jämförelse var den genomsnittliga räntan föregående år 7.72 procent.

Förvaltningsresultat

Förvaltningsresultat under året var 285 tkr varav 153 tkr avsåg ordinarie förvaltning och 132 tkr avsåg övriga små renoveringar och reparationer.

Skatt

I resultatet redovisas skattekostnad för förra år samt fastighets-skatt.

Kommentar finansiell ställning

Förvaltningsfastigheter

Under året har ingen fastighet köpts eller sålts.

Räntebärande skulder

SkyHem har säkerställt långsiktig finansiering genom ägarlån från bolagets aktieägare. Bolagets finansiella strategi är att belåna fastigheterna upp till 75 procent av inköpsvärdet, och resterande finansiering sker genom ägarlån och eget kapital.

Vid utgången av året uppgick bolagets totala räntebärande skulder till 2 278 (2 351) tkr. Av detta belopp utgjordes 0 (0) tkr av skulder till kreditinstitut och 2 278 (2 351) tkr av ägarlån. Den säkerställda finansieringen motsvarade 100 (100) procent av förvaltningsfastigheternas verkliga värde

Miljö

SkyHem bedriver inte någon egen tillstånds- eller anmälningspliktig verksamhet enligt 9 kap 6 § Miljöbalken.

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämman förfogande står 22 637 kr i vinst i SkyHem.

Styrelsen föreslår att +22 637 kr balanseras i ny räkning.

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande finansiella rapporter med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2024-01-01	2023-01-01
		-2024-12-31	-2023-12-31
Rörelsens intäkter		377.709	371.781
Intäkter		377.709	
Rörelsens kostnader			
Övriga rörelsekostnader		-152.594	-173.298
Renoveringskostnader		-132.398	-108.085
Personalkostnader		0	0
Avskrivningar, fastighet		-61.130	-61.130
Avskrivningar, maskiner och inventarier		0	0
Summa rörelsekostnader		-346.122	-342.513
Rörelseresultat		31.587	29.268
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-18.307
Resultat efter finansiella poster		31.587	10.961
Årets resultat före skatt		31.587	10.961
Betald skatt		-8.950	-5.000
Årets resultat efter skatt		22.637	5.961

Balansräkning

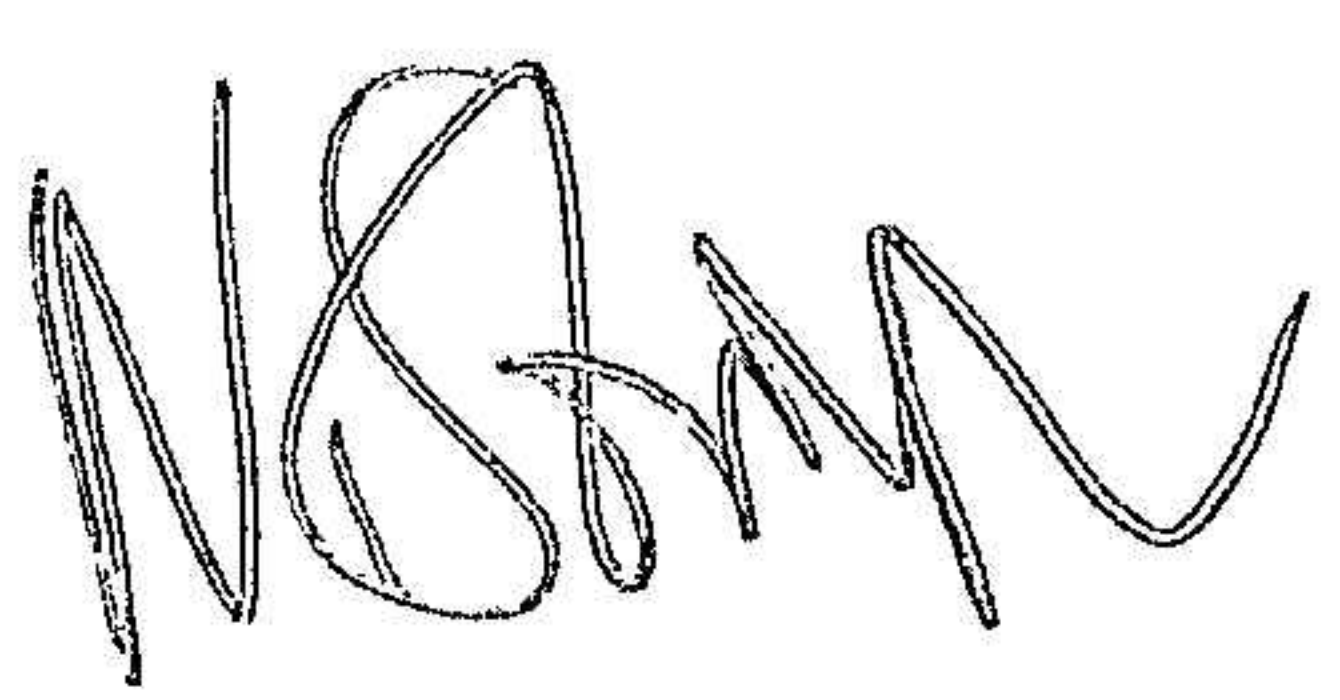
2025011001353

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Förvaltningsfastigheter		2.561.905	2.596.391
<i>Summa anläggningstillgångar</i>		2.561.905	2.596.391
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank		8.917	24.494
<i>Summa omsättningstillgångar</i>		8.917	24.494
SUMMA TILLGÅNGAR		2.570.822	2.620.885

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50.000	50.000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserade vinstmedel		219.885	
Årets resultat efter skatt		22.637	219.885
Summa fritt eget kapital		242.522	219.885
<i>Summa eget kapital</i>		292.522	269.885
<i>Långfristiga skulder</i>			
Räntebärande skulder till kreditinstitut		0	0
Ägarlån		2.278.300	2.351.000
<i>Summa långfristiga skulder</i>		2.278.300	2.351.000
<i>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</i>		2.570.822	2.620.885

Skyttorp den 6 januari 2025

2025011001355



Natasha Ström
Styrelsens ledamöt



Alexandr Nasedkin
Styrelsens suppleant

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i SkyHem AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-06. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinster ska fördelas.

Skutskär 2025-01-08

.....
Ort och datum



.....
Underskrift

Natasha Ström

.....
Namnförtydligande