

Årsredovisning
för
Splendid Fastighet Skårby AB
559386-4753

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Henrik Tornås, Styrelseledamot
2025-07-27

Styrelsen och verkställande direktören för Splendid Fastighet Skårby AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Kungsbacka.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022 (7 mån)
Nettoomsättning	724	640	135
Resultat efter finansiella poster	27	102	4
Soliditet (%)	1,2	1,0	0,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	3 017	60 759	88 776
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		60 759	-60 759	0
Årets resultat			15 595	15 595
Belopp vid årets utgång	25 000	63 776	15 595	104 371

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	63 776
årets vinst	15 595
	79 371
disponeras så att i ny räkning överföres	79 371
	79 371

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	723 999	639 540
Övriga rörelseintäkter	0	27 058
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	723 999	666 598

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-389 688	-251 603
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-75 588	-75 588
Summa rörelsekostnader	-465 276	-327 191
Rörelseresultat	258 723	339 407

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	155	173
Räntekostnader och liknande resultatposter	-231 871	-237 865
Summa finansiella poster	-231 716	-237 692
Resultat efter finansiella poster	27 007	101 715

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-7 000	-25 000
Summa bokslutsdispositioner	-7 000	-25 000
Resultat före skatt	20 007	76 715

Skatter

Skatt på årets resultat	-4 412	-15 956
Årets resultat	15 595	60 759

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	10 680 956	10 756 544
Summa materiella anläggningstillgångar		10 680 956	10 756 544
Summa anläggningstillgångar		10 680 956	10 756 544
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		138 750	115 000
Övriga fordringar		4 152	34
Summa kortfristiga fordringar		142 902	115 034
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		84 075	17 670
Summa kassa och bank		84 075	17 670
Summa omsättningstillgångar		226 977	132 704
SUMMA TILLGÅNGAR		10 907 933	10 889 248

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		63 776	3 017
Årets resultat		15 595	60 759
Summa fritt eget kapital		79 371	63 776
Summa eget kapital		104 371	88 776
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		32 000	25 000
Summa obeskattade reserver		32 000	25 000
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 175 000	4 275 000
Skulder till koncernföretag		6 300 000	6 280 000
Summa långfristiga skulder		10 475 000	10 555 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	14 407
Skatteskulder		80 198	46 651
Övriga skulder		128 299	110 826
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		88 065	48 588
Summa kortfristiga skulder		296 562	220 472
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 907 933	10 889 248

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 860 022	10 860 022
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 860 022	10 860 022
Ingående avskrivningar	-103 478	-27 890
Årets avskrivningar	-75 588	-75 588
Utgående ackumulerade avskrivningar	-179 066	-103 478
Utgående redovisat värde	10 680 956	10 756 544

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 775 000	3 875 000
	3 775 000	3 875 000

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	4 500 000	4 500 000
	4 500 000	4 500 000

Not Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dottebolag till Splendid maskin & motorsport AB, 559267-4005, Kungsbacka.

Vallda 2025-06-28

Henrik Tornås
Henrik Tornås
Verkställande direktör