

Årsredovisning

för

Helikopterplattan Fastigheter AB

556119-8002

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tove Berglund, Styrelseledamot
2023-04-19

Styrelsen för Helikopterplattan Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter och har sitt säte i Skellefteå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 350	975	1 006	822
Resultat efter finansiella poster	298	58	81	334
Soliditet (%)	11,7	9,9	9,5	19,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 000 000	200 000	125 146	2 651	1 327 797
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			2 651	-2 651	0
Årets resultat				75 900	75 900
Belopp vid årets utgång	1 000 000	200 000	127 797	75 900	1 403 697

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	127 797
årets vinst	75 900
	203 697

disponeras så att i ny räkning överföres	203 697
	203 697

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 349 998

974 997

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 349 998

974 997

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-55 687

-74 475

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-649 279

-501 421

Summa rörelsekostnader

-704 966

-575 896

Rörelseresultat

645 032

399 101

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

14

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-346 865

-341 352

Summa finansiella poster

-346 851

-341 352

Resultat efter finansiella poster

298 181

57 749

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-90 000

0

Förändring av överavskrivningar

-76 184

-18 000

Summa bokslutsdispositioner

-166 184

-18 000

Resultat före skatt

131 997

39 749

Skatter

Skatt på årets resultat

-56 097

-37 098

Årets resultat

75 900

2 651

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	12 839 849	13 251 815
Inventarier, verktyg och installationer	3	864 233	860 014
Summa materiella anläggningstillgångar		13 704 082	14 111 829
Summa anläggningstillgångar		13 704 082	14 111 829
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	9 065
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		225 000	6 854
Summa kortfristiga fordringar		225 000	15 919
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1	178 707
Summa kassa och bank		1	178 707
Summa omsättningstillgångar		225 001	194 626
SUMMA TILLGÅNGAR		13 929 083	14 306 455

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 000 000	1 000 000
Reservfond		200 000	200 000
Summa bundet eget kapital		1 200 000	1 200 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		127 797	125 146
Årets resultat		75 900	2 651
Summa fritt eget kapital		203 697	127 797
Summa eget kapital		1 403 697	1 327 797
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		90 000	0
Ackumulerade överavskrivningar		190 948	114 764
Summa obeskattade reserver		280 948	114 764
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		10 260 000	10 830 000
Summa långfristiga skulder		10 260 000	10 830 000
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		734 849	570 000
Leverantörsskulder		0	20 369
Skulder till koncernföretag		229 502	529 502
Skatteskulder		12 087	0
Övriga skulder		1 000 000	877 523
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 000	36 500
Summa kortfristiga skulder		1 984 438	2 033 894
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 929 083	14 306 455

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 700 775	19 700 775
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 700 775	19 700 775
Ingående avskrivningar	-6 448 960	-6 036 994
Årets avskrivningar	-411 966	-411 966
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 860 926	-6 448 960
Utgående redovisat värde	12 839 849	13 251 815

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 044 842	421 663
Inköp	241 532	623 179
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 286 374	1 044 842
Ingående avskrivningar	-184 828	-95 373
Årets avskrivningar	-237 313	-89 455
Utgående ackumulerade avskrivningar	-422 141	-184 828
Utgående redovisat värde	864 233	860 014

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	7 980 000	8 550 000
	7 980 000	8 550 000

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 10 994 849 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	10 260 000	10 830 000
	10 260 000	10 830 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	734 849	570 000
	734 849	570 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	12 000 000	12 000 000
	12 000 000	12 000 000

Skellefteå 2023-04-17

Jan Emilsson
Jan Emilsson
Ordförande

Clas Håkansson
Clas Håkansson