

**Årsredovisning för**  
**Stockholms Fastighets-Team AB**

556698-6203

Räkenskapsåret

**2024-07-01 - 2025-06-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-06.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Benny Klang  
Styrelseledamot

2025-11-06

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Stockholms Fastighets-Team AB, 556698-6203, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades 2010 och är ett dotterbolag inom koncernen Stockholms Teknik-Team AB.

I bolaget finns inga anställda.

Vi har varit i kontakt med en mäklare och gjort nya försök att sälja under hösten 2024 och våren 2025 men det är fortfarande svårt p.g.a. världsläget och till dess kommer delar av fastigheten att hyras ut.

Fastigheten är fortfarande till försäljning men hela marknaden är fortfarande sval.

Vi har haft vissa intressenter som har tittat men eftersom det finns några andra fastigheter till salu i området har deras bud varit i lägsta nivå

Vi får hoppas att det blir en vändning under kommande räkenskapsår.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	808 375	986 404	1 225 557	2 485 396
Resultat efter finansiella poster	-462 062	-596 064	-386 171	92 853
Soliditet %	4	4,1	4,1	4

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	104 985	2 929
Balanseras i ny räkning		2 930	-2 929
Årets resultat			-12 062
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>107 915</b>	<b>-12 062</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	107 915
Årets resultat	-12 062
<b>Summa</b>	<b>95 853</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	95 853
<b>Summa</b>	<b>95 853</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-07-01 - 2025-06-30</i>	<i>2023-07-01 - 2024-06-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		808 375	986 404
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>808 375</b>	<b>986 404</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-745 677	-777 502
Övriga externa kostnader		-237 856	-520 541
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-283 366	-283 366
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 266 899</b>	<b>-1 581 409</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-458 524</b>	<b>-595 005</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		72	208
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 610	-1 267
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-3 538</b>	<b>-1 059</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-462 062</b>	<b>-596 064</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		450 000	600 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>450 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-12 062</b>	<b>3 936</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-1 007
<b>Årets resultat</b>		<b>-12 062</b>	<b>2 929</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	3 606 719	3 221 480
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	0	668 605
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 606 719</b>	<b>3 890 085</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 606 719</b>	<b>3 890 085</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		1 278 688	905 377
Övriga fordringar		35 741	7 483
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 314 429</b>	<b>912 860</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		15 276	212 851
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>15 276</b>	<b>212 851</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 329 705</b>	<b>1 125 711</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 936 424</b>	<b>5 015 796</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		107 915	104 985
Årets resultat		-12 062	2 929
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>95 853</b>	<b>107 914</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>195 853</b>	<b>207 914</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		90 319	37 593
Skulder till koncernföretag		4 631 736	4 631 736
Övriga skulder		18 516	138 553
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>4 740 571</b>	<b>4 807 882</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 936 424</b>	<b>5 015 796</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
<hr/>	
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	6 469 887	6 469 887
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Omklassificeringar	905 115	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>7 375 002</b>	<b>6 469 887</b>
Ingående avskrivningar	-3 248 407	-3 001 246
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Omklassificeringar	-272 715	0
Årets avskrivningar	-247 161	-247 161
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-3 768 283</b>	<b>-3 248 407</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 606 719</b>	<b>3 221 480</b>

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	905 115	905 115
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Omklassificeringar	-905 115	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>905 115</b>
Ingående nedskrivningar	-236 510	-200 305
<b>Förändringar av nedskrivningar</b>		
Omklassificeringar	236 510	
Årets nedskrivningar		-36 205
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-236 510</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>668 605</b>

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-11-06

Skogås den dag som framgår av elektroniska underskrifter

*Benny Klang*

2025-11-06

---

Benny Klang  
Styrelseledamot

Datum

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-11-06

Maneki revision AB

*Martin Hedlund*

---

Martin Hedlund  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stockholms Fastighets-Team AB, org.nr 556698-6203

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Stockholms Fastighets-Team AB för räkenskapsåret 2024-07-01-2025-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stockholms Fastighets-Team ABs finansiella ställning per 2025-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Stockholms Fastighets-Team AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## Uttalanden om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stockholms Fastighets-Team AB för räkenskapsåret 2024-07-01-2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Stockholms Fastighets-Team AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2025-11-06

Maneki revision AB

*Martin Frans Alexander Hedlund*  
Martin Frans Alexander Hedlund  
Auktoriserad revisor