

# ÅRSREDOVISNING

för

## GEAL Fastighet i Bjurholm AB

Org.nr. 556860-6155

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Marcus Elisson, Styrelseledamot  
2025-05-22

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget startade sin verksamhet år 2011. Verksamheten omfattar uthyrning av lokaler i fastigheten Verkstaden 1 i Bjurholm till olika företag. Däckcentralen i Bjurholm AB är ägare till bolaget sedan årsskiftet 2015/16.

Företagets säte är Bjurholm.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	16 000	21 600
Resultat efter finansiella poster	-103 005	-106 259	-88 946	-130 448
Soliditet (%)	22,03	34,79	30,83	27,68

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	203 611	41	253 652
Balanseras i ny räkning		41	-41	0
Årets resultat			-5	-5
Belopp vid årets utgång	50 000	203 652	-5	253 647

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	203 652
Årets resultat	-5
	<hr/>
	203 647

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<hr/>
	203 647
	<hr/>
	203 647

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# GEAL Fastighet i Bjurholm AB

Org.nr. 556860-6155

<b>RESULTATRÄKNING</b>		<b>2024-01-01 2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>
	<b>Not</b>		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-6 310	-6 250
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-88 820</u>	<u>-88 820</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-95 130</b>	<b>-95 070</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-95 130</b>	<b>-95 070</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		24	28
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-7 899</u>	<u>-11 217</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-7 875</b>	<b>-11 189</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-103 005</b>	<b>-106 259</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Övriga bokslutsdispositioner		<u>103 000</u>	<u>106 300</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>103 000</b>	<b>106 300</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-5</b>	<b>41</b>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>-5</u></b>	<b><u>41</u></b>

# GEAL Fastighet i Bjurholm AB

Org.nr. 556860-6155

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	<b>Not</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	1 002 225	546 050
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>132 693</u>	<u>177 688</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 134 918</b>	<b>723 738</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 134 918</b>	<b>723 738</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		<u>1 360</u>	<u>1 880</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 360</b>	<b>1 880</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>15 071</u>	<u>3 277</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>15 071</b>	<b>3 277</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>16 431</b>	<b>5 157</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 151 349</b>	<b>728 895</b>

BALANSRÄKNING	2024-12-31	2023-12-31
	Not	
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital	50 000	50 000
<b>Fritt eget kapital</b>		
Balanserat resultat	203 652	203 611
Årets resultat	-5	41
Summa fritt eget kapital	203 647	203 652
<b>Summa eget kapital</b>	253 647	253 652
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	27 440	65 840
Summa långfristiga skulder	27 440	65 840
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	38 400	38 400
Skulder till koncernföretag	784 933	324 074
Övriga skulder	38 929	38 929
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8 000	8 000
Summa kortfristiga skulder	870 262	409 403
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>1 151 349</b>	<b>728 895</b>

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Byggnader	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10

## Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 095 636	1 095 636
	Inköp	<u>500 000</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	1 595 636	1 095 636
	Ingående avskrivningar	-549 586	-505 761
	Årets avskrivningar	<u>-43 825</u>	<u>-43 825</u>
	Utgående avskrivningar	-593 411	-549 586
	Redovisat värde	1 002 225	546 050
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	159 000	159 000
	Byggnader	<u>609 000</u>	<u>609 000</u>
		768 000	768 000
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>462 447</u>	<u>462 447</u>
	Utgående anskaffningsvärden	462 447	462 447
	Ingående avskrivningar	-284 759	-239 764
	Årets avskrivningar	<u>-44 995</u>	<u>-44 995</u>
	Utgående avskrivningar	-329 754	-284 759
	Redovisat värde	132 693	177 688

## NOTER

### Övriga noter

Not 4	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	800 000	800 000

### Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

GEAL Fastighet i Bjurholm AB

Org.nr. 556860-6155

## NOTER

Bjurholm

*Marcus Elisson*

Marcus Elisson

2025-05-22