

Årsredovisning

för

Fastighets Förvaltning Furulund AB

559003-8716

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets Förvaltning Furulund AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-10-09. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Hudiksvall 2024-10-09.



Per Svedberg

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighets Förvaltning Furulund AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsverksamhet, uthyrning och förvaltning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Hudiksvall.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	7 612	7 116	6 764	6 641
Resultat efter finansiella poster	-436	2 079	1 074	1 950
Soliditet (%)	10	11	9	6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 850 119	1 451 777	4 351 896
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 451 777	-1 451 777	0
Årets resultat			-606 297	-606 297
Belopp vid årets utgång	50 000	4 301 896	-606 297	3 745 599

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 301 897
årets förlust	-606 297
	3 695 600
disponeras så att i ny räkning överföres	3 695 600
	3 695 600

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-05-01
-2024-04-30

2022-05-01
-2023-04-30

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

7 612 302

7 115 994

Övriga rörelseintäkter

1 350

1 580

Summa rörelseintäkter

7 613 652

7 117 574

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-5 655 291

-3 518 190

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-542 196

-542 196

Summa rörelsekostnader

-6 197 487

-4 060 386

Rörelseresultat

1 416 165

3 057 188

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 801

1 812

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 853 562

-980 167

Summa finansiella poster

-1 851 761

-978 355

Resultat efter finansiella poster

-435 596

2 078 833

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

0

-250 000

Summa bokslutsdispositioner

0

-250 000

Resultat före skatt

-435 596

1 828 833

Skatter

Skatt på årets resultat

-170 701

-377 056

Årets resultat

-606 297

1 451 777

2024101101881

27

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

24 059 726

24 601 922

Maskiner och andra tekniska anläggningar

3

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

24 059 726

24 601 922

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

4

12 066 371

11 310 775

Summa finansiella anläggningstillgångar

12 066 371

11 310 775

Summa anläggningstillgångar

36 126 097

35 912 697

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

758 845

1 287 600

Övriga fordringar

269 427

63 148

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

62 328

56 856

Summa kortfristiga fordringar

1 090 600

1 407 604

Kassa och bank

Kassa och bank

594 649

1 948 382

Summa kassa och bank

594 649

1 948 382

Summa omsättningstillgångar

1 685 249

3 355 986

SUMMA TILLGÅNGAR

37 811 346

39 268 683

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 301 897

2 850 120

Årets resultat

-606 297

1 451 777

Summa fritt eget kapital

3 695 600

4 301 897

Summa eget kapital

3 745 600

4 351 897

Långfristiga skulder

5, 6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

29 488 000

30 617 000

Skulder till koncernföretag

1 350 000

1 500 000

Summa långfristiga skulder

30 838 000

32 117 000

Kortfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

960 000

804 000

Leverantörsskulder

842 842

612 751

Övriga skulder

27 910

133 221

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 396 994

1 249 814

Summa kortfristiga skulder

3 227 746

2 799 786

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

37 811 346

39 268 683

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Byggnadsinventarier	5 år
Markanläggningar	20 år

Moderbolag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till BMT Fastigheter i Hudiksvall AB, org nr 556824-1730, med säte i Hudiksvalls kommun.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	27 883 994	27 883 994
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	27 883 994	27 883 994
Ingående avskrivningar	-3 282 072	-2 739 876
Årets avskrivningar	-542 196	-542 196
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 824 268	-3 282 072
Utgående redovisat värde	24 059 726	24 601 922

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	558 583	558 583
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	558 583	558 583
Ingående avskrivningar	-558 583	-558 583
Utgående ackumulerade avskrivningar	-558 583	-558 583
Utgående redovisat värde	0	0

2 5

2024101101885

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	11 310 775	5 100 522
Tillkommande fordringar	755 596	6 210 253
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 066 371	11 310 775
Utgående redovisat värde	12 066 371	11 310 775

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Skulder som skall betalas senare än fem år från balansdagen	25 648 000	27 401 000
	25 648 000	27 401 000

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 30 448 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-04-30	2023-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	29 488 000	30 617 000
	29 488 000	30 617 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	960 000	804 000
	960 000	804 000

Not 7 Ställda säkerheter

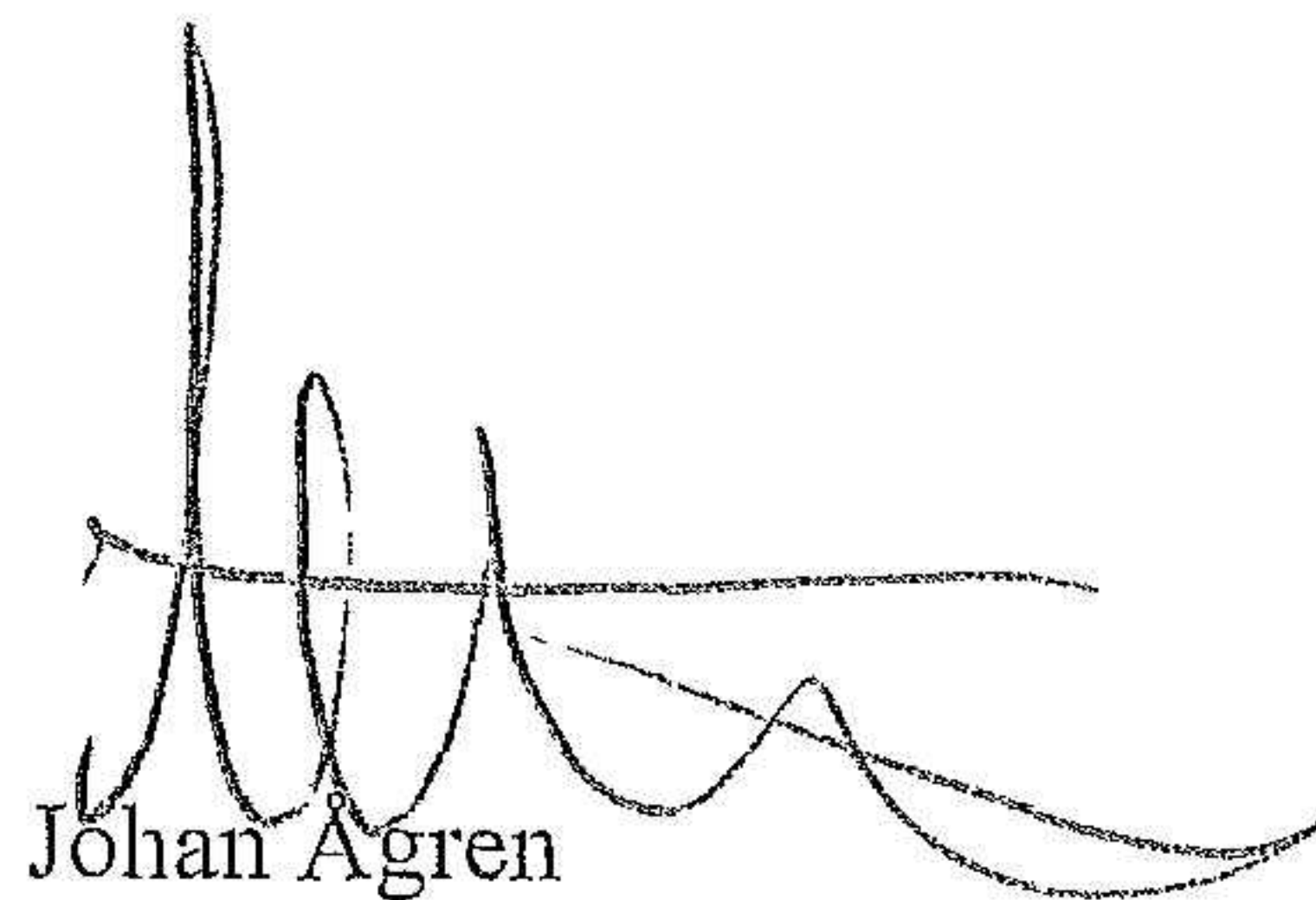
	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckning	34 680 000	34 680 000
	34 680 000	34 680 000

2024101101886

Hudiksvall 2024-08-27

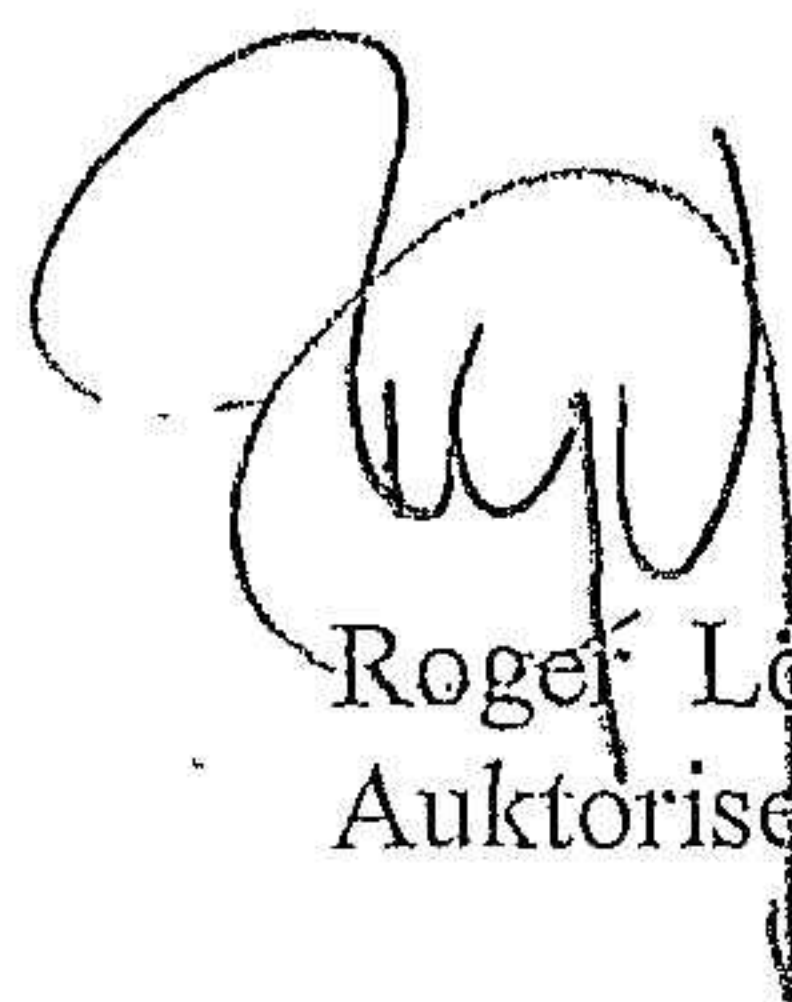


Per Svedberg
Verkställande direktör & ordförande



Johan Agren

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-10-09.



Roger Löf
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighets Förvaltning Furulund AB
Org.nr 559003-8716

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets Förvaltning Furulund AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets Förvaltning Furulund ABs finansiella ställning per den 2024-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets Förvaltning Furulund AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fastighets Förvaltning Furulund AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets Förvaltning Furulund AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Bollnäs den 9 oktober 2024

Roger Lööf
Auktoriserad revisor

KOPIAN ÖVERENSSTÄMMER
MED ORIGINAL, INTYGGS


ROGER LÖÖF