

Årsredovisning för  
**Eurohome Fastighets AB**

556624-1708

Räkenskapsåret

**2024-07-01 - 2025-06-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-31.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Torbjörn Callenholt  
Verkställande direktör

2025-11-07

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Eurohome Fastighets AB, 556624-1708, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter på Värmdö, Strömma 1:63, 1:64 och 1:324.  
Taxeringsvärde 3 814 000, 4 155 000 respektive 1 926 000.  
Företagets säte är Nacka kommun, Stockholms län.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	196 753	164 587	164 559	181 408
Resultat efter finansiella poster	-351 546	-409 862	-294 719	-159 113
Soliditet %	1,2	1,3	1	1

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) \* obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	5 160	44
Balanseras i ny räkning		44	-44
Årets resultat			49
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>5 204</b>	<b>49</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	5 204
Årets resultat	49
<b>Summa</b>	<b>5 253</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	5 253
<b>Summa</b>	<b>5 253</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2024-07-01 - 2025-06-30	2023-07-01 - 2024-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		196 753	164 587
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>196 753</b>	<b>164 587</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-173 549	-121 180
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-53 388	-53 388
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-226 937</b>	<b>-174 568</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-30 184</b>	<b>-9 981</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 122	1 573
Räntekostnader och liknande resultatposter		-322 484	-401 454
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-321 362</b>	<b>-399 881</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-351 546</b>	<b>-409 862</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		351 595	409 906
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>351 595</b>	<b>409 906</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>49</b>	<b>44</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>49</b>	<b>44</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	7 261 410	7 314 798
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	955 692	921 992
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 217 102</b>	<b>8 236 790</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 217 102</b>	<b>8 236 790</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		19 686	15 000
Övriga fordringar		356 682	3 052
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 777	24 865
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>397 145</b>	<b>42 917</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		22 327	93 888
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>22 327</b>	<b>93 888</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>419 472</b>	<b>136 805</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 636 574</b>	<b>8 373 595</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		5 204	5 160
Årets resultat		49	44
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>5 253</b>	<b>5 204</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>105 253</b>	<b>105 204</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	8 440 285	7 303 388
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>5</b>	<b>8 440 285</b>	<b>7 303 388</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	120 000
Leverantörsskulder		21 328	28 677
Skatteskulder		7 979	5 046
Övriga skulder		0	748 201
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		61 729	63 079
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>91 036</b>	<b>965 003</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 636 574</b>	<b>8 373 595</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	7 833 360	7 833 360
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>7 833 360</b>	<b>7 833 360</b>
Ingående avskrivningar	-518 562	-465 174
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-53 388	-53 388
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-571 950</b>	<b>-518 562</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>7 261 410</b>	<b>7 314 798</b>

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	921 992	921 992
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Nedlagda utgifter	33 700	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>955 692</b>	<b>921 992</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>955 692</b>	<b>921 992</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	8 440 285	7 303 388

## Not 5 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckningar	0	4 837 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>0</b>	<b>4 837 000</b>

## Not 6 Upplysning om moderföretag

### Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Unihold AB	556713-9703	Stockholms län, Nacka kommun

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-10-31

Saltsjö-Boo

*Torbjörn Callenholt*  
Torbjörn Callenholt  
Verkställande direktör

2025-10-31

Datum