

Årsredovisning
för
Lund Åkerbo 2 AB
559010-8113

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Peter Hedegaard Nielsen, Styrelseledamot
2026-03-30

Styrelsen för Lund Åkerbo 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Lund Åkerbo 2.

Företaget har sitt säte i Vellinge.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Abranova Aktiebolag, Eslöv, 556744-1729.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	892	795	733	696
Resultat efter finansiella poster	228	-177	-112	-27
Soliditet (%)	18	17	0	0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 110 242	621	-176 896	1 983 967
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-176 896	176 896	0
Årets resultat				148 449	148 449
Belopp vid årets utgång	50 000	2 110 242	-176 275	148 449	2 132 416

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-176 275
årets vinst	148 449
	-27 826
behandlas så att i ny räkning överföres	-27 826
	-27 826

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

892 117

794 522

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar
m.m.**

892 117

794 522

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-218 173

-308 928

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-126 821

-126 636

Summa rörelsekostnader

-344 994

-435 564

Rörelseresultat

547 123

358 958

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

4

-2

Räntekostnader och liknande resultatposter

-318 678

-535 852

Summa finansiella poster

-318 674

-535 854

Resultat efter finansiella poster

228 449

-176 896

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-80 000

0

Summa bokslutsdispositioner

-80 000

0

Resultat före skatt

148 449

-176 896

Årets resultat

148 449

-176 896

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	11 318 002	11 444 823
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	50 000	65 000
Summa materiella anläggningstillgångar		11 368 002	11 509 823
Summa anläggningstillgångar		11 368 002	11 509 823
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		398	124
Summa kortfristiga fordringar		398	124
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		117 423	25 911
Summa kassa och bank		117 423	25 911
Summa omsättningstillgångar		117 821	26 035
SUMMA TILLGÅNGAR		11 485 823	11 535 858

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	5		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	6	2 110 242	2 110 242
Summa bundet eget kapital		2 160 242	2 160 242
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-176 275	621
Årets resultat		148 449	-176 896
Summa fritt eget kapital		-27 826	-176 275
Summa eget kapital		2 132 416	1 983 967
Långfristiga skulder	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		7 767 231	7 914 829
Skulder till koncernföretag		923 489	1 046 349
Övriga skulder		211 000	170 000
Summa långfristiga skulder		8 901 720	9 131 178
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		161 016	161 016
Skatteskulder		19 599	18 812
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		271 072	240 885
Summa kortfristiga skulder		451 687	420 713
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 485 823	11 535 858

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	10 430 798	10 430 798
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 430 798	10 430 798
Ingående avskrivningar	-1 096 217	-969 581
Årets avskrivningar	-126 821	-126 636
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 223 038	-1 096 217
Ingående uppskrivningar	2 110 242	0
Årets uppskrivningar	0	2 110 242
Utgående ackumulerade uppskrivningar	2 110 242	2 110 242
Utgående redovisat värde	11 318 002	11 444 823

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	52 994	52 994
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	52 994	52 994
Ingående avskrivningar	-52 994	-52 994
Utgående ackumulerade avskrivningar	-52 994	-52 994
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	65 000	0
Inköp	0	65 000
Omklassificeringar	-15 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	65 000
Utgående redovisat värde	50 000	65 000

Not 5 Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
Abranova Aktiebolag	556744-1729	Eslöv

Koncernredovisning upprättas ej enl ÅRL 7 kap. 3 §.

Not 6 Uppskrivningsfond

	2025-08-31	2024-08-31
Belopp vid årets ingång	2 110 242	0
Avsättning till fonden under räkenskapsåret	0	2 110 242
Belopp vid årets utgång	2 110 242	2 110 242

Bolaget har skrivit upp markvärdet på fastigheten till taxeringsvärdet.

Not 7 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	7 123 167	7 270 765
	7 123 167	7 270 765

Not 8 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	8 666 248	8 666 248
	8 666 248	8 666 248

Årsredovisningen beslutades 2026-02-27

Höllviken

Peter Hedegaard Nielsen
Peter Hedegaard Nielsen

2026-02-27