

Årsredovisning

Linder Fastigheter AB

556541-4751

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkensårsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

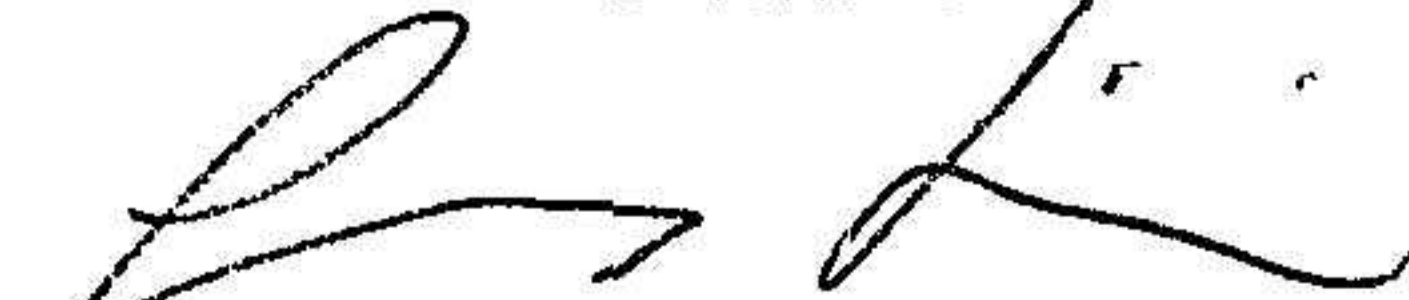
INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-11.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Gällivare 2025-02-11


Jonny Linder

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i huvudsak av uthyrning av lokaler till företag inom mekanisk industri.

Bolaget ägs till 85% av moderbolaget Fastigheter Linder i Norr AB, 559307-9584 med säte i Gällivare Kommun.

Företaget har sitt säte i Gällivare Kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	9 660	8 906	6 599	7 905
Resultat efter finansiella poster	411	661	-141	1 569
Soliditet %	7	7	5	5

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 877 737	525 422	2 453 159
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		525 422	-525 422	0
Årets resultat			531 128	531 128
Belopp vid årets utgång	50 000	2 403 159	531 128	2 984 287

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	2 403 159
Årets resultat	531 128
<i>Summa</i>	2 934 287

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	2 934 287
<i>Summa</i>	2 934 287

RESULTATRÄKNING

1

2025021402708

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	9 660 346	8 905 816
Övriga rörelseintäkter	111 278	142 672
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	9 771 624	9 048 488
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-4 270 789	-3 366 997
Personalkostnader	-1 601 030	-1 475 796
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-1 811 657	-1 902 503
Övriga rörelsekostnader	-297	-1 000
Summa rörelsekostnader	-7 683 773	-6 746 296
Rörelseresultat	2 087 851	2 302 192
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	75 778	68 595
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 752 246	-1 709 711
Summa finansiella poster	-1 676 468	-1 641 116
Resultat efter finansiella poster	411 383	661 076
Bokslutsdispositioner		
Förändring av överavskrivningar	119 745	-135 654
Summa bokslutsdispositioner	119 745	-135 654
Resultat före skatt	531 128	525 422
Årets resultat	531 128	525 422

BALANSRÄKNING

1

2025021402709

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Goodwill	3	0	400 000
<i>Summa immateriella anläggningstillgångar</i>		0	400 000

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	40 122 756	31 586 957
Inventarier, verktyg och installationer	5	1 826 958	2 304 511
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		41 949 714	33 891 468

Summa anläggningstillgångar		41 949 714	34 291 468
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		1 923 780	1 139 166
Övriga fordringar		1 057	34 933
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		121 072	98 672
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		2 045 909	1 272 771

Kassa och bank

Kassa och bank		109 947	2 670 091
<i>Summa kassa och bank</i>		109 947	2 670 091

Summa omsättningstillgångar		2 155 856	3 942 862
------------------------------------	--	------------------	------------------

SUMMA TILLGÅNGAR		44 105 570	38 234 330
-------------------------	--	-------------------	-------------------

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	2 403 159	1 877 737
Årets resultat	531 128	525 422
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>2 934 287</i>	<i>2 403 159</i>
Summa eget kapital	2 984 287	2 453 159
Obeskattade reserver		
Akkumulerade överavskrivningar	88 181	207 926
Summa obeskattade reserver	88 181	207 926
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6, 7, 8 33 514 000	28 626 000
Skulder till koncernföretag	2 100 000	2 100 000
Övriga skulder	310 149	3 251
Summa långfristiga skulder	35 924 149	30 729 251
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 2 112 000	1 762 000
Leverantörsskulder	203 783	260 553
Skulder till koncernföretag	136 000	136 500
Skatteskulder	23 915	18 874
Övriga skulder	321 313	328 910
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2 311 942	2 337 157
Summa kortfristiga skulder	5 108 953	4 843 994
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	44 105 570	38 234 330

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Immateriella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	År
Goodwill	5

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	År
Byggnader och mark	20-50
Inventarier, verktyg och installationer	5-20

Hysesintäkter intäktsförs i den period uthyrningen avser.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Goodwill

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 000 000	2 000 000
Utgående anskaffningsvärden	2 000 000	2 000 000
Ingående avskrivningar	-1 600 000	-1 200 000
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-400 000	-400 000
Utgående avskrivningar	-2 000 000	-1 600 000
Redovisat värde	0	400 000

2025021402712

Not 4	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	52 315 691	52 168 976
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	9 469 903	146 715
	Utgående anskaffningsvärden	61 785 594	52 315 691
	Ingående avskrivningar	-20 728 734	-19 768 638
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-934 104	-960 096
	Utgående avskrivningar	-21 662 838	-20 728 734
	Redovisat värde	40 122 756	31 586 957

Not 5	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	4 583 375	4 273 184
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	0	340 191
	Försäljningar/utrangeringar	0	-30 000
	Utgående anskaffningsvärden	4 583 375	4 583 375
	Ingående avskrivningar	-2 278 864	-1 740 457
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Försäljningar/utrangeringar	0	4 000
	Årets avskrivningar	-477 553	-542 407
	Utgående avskrivningar	-2 756 417	-2 278 864
	Redovisat värde	1 826 958	2 304 511

Not 6	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	25 066 000	21 578 000

Not 7	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Företagsinteckningar	9 000 000	9 000 000
	Fastighetsinteckningar	39 700 000	39 700 000
	Tillgångar med äganderättsförbehåll	1 184 862	1 318 997
	Summa ställda säkerheter	49 884 862	50 018 997

Not 8 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster 2024-12-31 2023-12-31

Företagets banklån som uppgår till 35 626 000 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

33 514 000

28 626 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

2 112 000

1 762 000

UNDERSKRIFTER

Gälligare 2025-02-11



Jonny Linder



Tommy Nilsson

Vår revisionsberättelse har lämnats 11/2 - 2025

Advise North AB



Tommy Enstedt

Huvudansvarig auktoriserad revisor

Audise

2025021402714

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Linder Fastigheter AB
Org.nr 556541-4751

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Linder Fastigheter AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Linder Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Linder Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Aduise

2025021402715

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Linder Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Linder Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

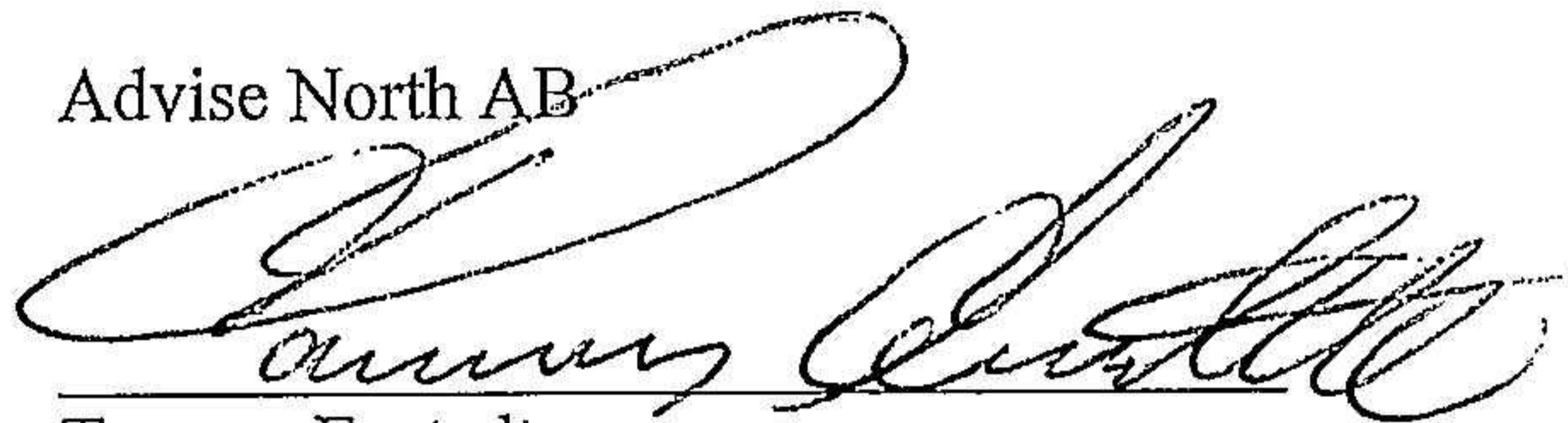
www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Advise

2025021402716

Luleå, 2025-02-11

Advise North AB



Tommy Enstedt
Auktoriserad revisor