

Årsredovisning för

Sea IT Property Management AB

556433-8506

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:

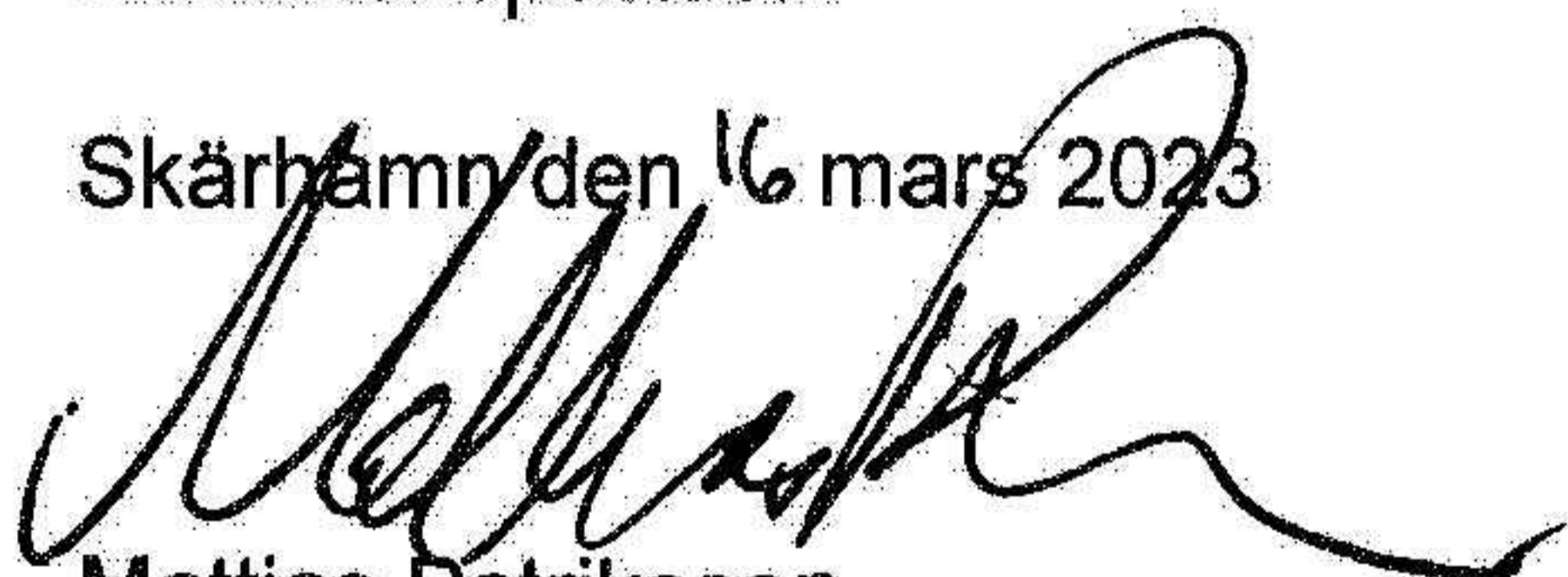
Sida

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Kassaflödesanalys	6
Noter	7-10
Underskrifter	11

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sea IT Property Management AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-03-16. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Skärhamn den 16 mars 2023



Mattias Patriksson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Sea IT Property Management AB, 556433-8506, med säte i Tjörn, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta aktier, lös och fast egendom samt bedriva systemutveckling inom IT och därmed förenlig verksamhet. Bolaget bedriver vidare uthymlingsverksamhet av fastigheter och anläggningar avsedda för kontor- och lagerrörelse till det närstående bolaget Sea IT System Int AB. Verksamheten bedrivs i Arntorp, Kungälv. Bolaget äger fastigheten Arntorp 2:29.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning	Belopp i kr				
	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31	2018-12-31
Nettoomsättning	1 528 139	1 496 399	1 465 200	1 391 450	1 837 107
Rörelsemarginal %	-35,7	-36,5	-49,8	-77,8	-0,6
Balansomslutning	24 395 409	25 819 898	33 241 319	35 815 804	35 483 672
Soliditet %	21,8	22,1	18	10	14

Definitioner: se not

Förväntad framtida utveckling

Bolaget förväntar sig en god framtida utveckling hänförligt till minskade avskrivningar på inventarier i kombination med intäktsökningar.

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Bolagets utveckling är beroende av en betydande hyresgäst, vilket kan kategoriseras som en risk. Det är dock fråga om ett stabilt, långsiktigt bolag med god intjäning.

Eget kapital

	Aktiekapital, nyemission under reg	Uppskrivnings- fond	Reservfond övr bundna fonder
Bundet eget kapital			
Ingående balans	100 000		
Justerad ingående balans	100 000		
Vid årets utgång	100 000		
	Överkurs- fond	Fond för verkligt värde	Balanserat resultat inkl årets resultat
Fritt eget kapital			
Ingående balans			5 213 297
Justerad ingående balans			5 213 297
Årets resultat			921
Vid årets utgång			5 214 218

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 5 214 218 kr, disponeras enligt följande:

	<i>Belopp i kr</i>
Balanseras i ny räkning	<u>5 214 218</u>
Summa	5 214 218

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

2023032005800

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Nettoomsättning		1 528 139	1 496 399
		1 528 139	1 496 399
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	3	-123 272	-142 303
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 950 867	-1 900 401
Rörelseresultat		-546 000	-546 305
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		477	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-321	-3 482
Resultat efter finansiella poster		-545 844	-549 787
Bokslutsdispositioner	5	546 962	553 610
Resultat före skatt		1 118	3 823
Skatt på årets resultat		-197	-1 388
Årets resultat		921	2 435

2023032005801

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6	22 618 781	23 637 971
Inventarier, verktyg och installationer	7	1 023 622	1 793 732
		<u>23 642 403</u>	<u>25 431 703</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>23 642 403</u>	<u>25 431 703</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Aktuell skattefordran		283 592	303 821
Övriga fordringar		8 696	30 871
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	14 018	13 381
		<u>306 306</u>	<u>348 073</u>
Kassa och bank		<u>446 700</u>	<u>40 122</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>753 006</u>	<u>388 195</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>24 395 409</u>	<u>25 819 898</u>

2023032005802

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		5 213 297	5 210 861
Årets resultat		921	2 435
		<u>5 214 218</u>	<u>5 213 296</u>
Summa eget kapital		<u>5 314 218</u>	<u>5 313 296</u>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Akkumulerade överavskrivningar	9	-	478 962
		-	<u>478 962</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag	10	17 500 000	19 000 000
		<u>17 500 000</u>	<u>19 000 000</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		201 960	-
Skulder till koncernföretag		1 287 000	855 000
Skatteskulder		60 395	120 790
Övriga kortfristiga skulder		31 836	51 850
		<u>1 581 191</u>	<u>1 027 640</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>24 395 409</u>	<u>25 819 898</u>

2023032005803

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-545 844	-549 787
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m		1 950 867	1 900 401
		1 405 023	1 350 614
Betald inkomstskatt		-40 363	-506 623
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		1 364 660	843 991
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		21 539	4 365 242
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		613 946	-43 831
Kassaflöde från den löpande verksamheten		2 000 145	5 165 402
Investeringsverksamheten			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-161 568	
Återbetalning avseende materiella anläggningstillgångar			90 768
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-161 568	90 768
Finansieringsverksamheten			
Erhållna koncernbidrag		68 000	275 000
Amortering av lån		-1 500 000	-6 900 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-1 432 000	-6 625 000
Årets kassaflöde		406 577	-1 368 830
Likvida medel vid årets början		40 123	1 408 953
Likvida medel vid årets slut		446 700	40 123

Noter till kassaflödesanalysen

Not Betalda räntor och erhållen utdelning

	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Erlagd ränta	321	3 482

Not Likvida medel

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<i>Följande delkomponenter ingår i likvida medel:</i>		
Kassamedel	446 700	40 122
	446 700	40 122

Ovanstående poster har klassificerats som likvida medel med utgångspunkten att:

- De har en obetydlig risk för värdefluktuationer.
- De kan lätt omvandlas till kassamedel.
- De har en löptid om högst 3 månader från anskaffningstidpunkten.

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

I enlighet med BFNAR 2012:1 (K3) redovisas koncernbidrag direkt över resultaträkningen. Detta innebär att årets resultat inte fullständigt speglar företaget lönsamhet utan även speglar koncernens skattepolicy.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

Ar

5

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Huvudindelningen är i byggnader och interna komponenter/system. Byggnader består i sin tur av flera komponenter vars nyttjandeperioder varierar. Nyttjandeperioden på dessa komponenter har bedömts variera mellan 5-50 år. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme/grund 50 år
- Stomkompletteringar, innerväggar mm 25 år
- VVS-system för driften 20 år
- El-system, driftens behov 20 år

- Ventilation 10 år
- Inre ytskikt 5 år
- Fasad 20 år
- Yttertak 20 år

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter. Hyresintäkter redovisas i den period uthyrning avser.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Redovisning av aktieägartillskott

Aktieägartillskott som lämnas utan att emitterade aktier eller andra egetkapitalinstrument erhållits i utbyte redovisas i balansräkningen som en ökning av andelens redovisade värde.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader

Bolaget har ej haft några anställda under innevarande samt föregående verksamhetsår. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
BDO Göteborg		
Revisionsuppdrag	17 500	25 000

Med revisionsuppdrag avses lagstadgad revision av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning samt revision och annan granskning utförd i enlighet med överenskommelse eller avtal.

Detta inkluderar övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Räntekostnader, övriga	321	3 482
Summa	321	3 482

Not 5 Bokslutsdispositioner

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Mottagna koncernbidrag	68 000	275 000
Överavskrivningar, förändring	478 962	278 610
Summa	546 962	553 610

Not 6 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	26 941 286	26 941 286
Vid årets slut	26 941 286	26 941 286
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-3 303 315	-2 284 125
-Årets avskrivning	-1 019 190	-1 019 190
Vid årets slut	-4 322 505	-3 303 315
Redovisat värde vid årets slut	22 618 781	23 637 971

Varav mark

Akkumulerade anskaffningsvärden	1 663 613	1 663 613
Redovisat värde vid årets slut	1 663 613	1 663 613

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	4 496 824	4 587 592
-Nyanskaffningar	161 568	
-Offentliga bidrag		-90 768
	4 658 392	4 496 824
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-2 703 092	-1 821 881
-Årets avskrivning	-931 678	-881 211
	-3 634 770	-2 703 092
Redovisat värde vid årets slut	1 023 622	1 793 732

Anskaffningsvärdet har minskat med ett offentligt bidrag från Boverket på 90 768 kr som erhöles år 2021.

Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda försäkringar	14 017	13 381
	14 017	13 381

Not 9 Ackumulerade överavskrivningar

	2022-12-31	2021-12-31
Byggnadsinventarier	-	478 962
	-	478 962

Not 10 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen		
Skulder till moderföretag	17 500 000	19 000 000

Not 11 Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal:

Rörelseresultat / Nettoomsättning.

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Soliditet:

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

2023032005808

Underskrifter

Skärhamn enligt datum som framgår av elektronisk underskrift

Mattias Patriksson
Styrelseordförande

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av elektronisk underskrift

Rickard Carli
Auktoriserad revisor

2023032005810



Document history

COMPLETED BY ALL:
16.03.2023 18:08

SENT BY OWNER:
Rebecka Johansson • 16.03.2023 18:00

DOCUMENT ID:
Hkepmoalln

ENVELOPE ID:
r16X16een-Hkepmoalln

DOCUMENT NAME:
ÅR Slutlig, Property.pdf
12 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Mattias Patriksson mp@seait.se	Signed	16.03.2023 18:02	eID	Swedish BankID (DOB: 1975/05/31)
	Authenticated	16.03.2023 18:02	Low	IP: 94.234.99.51
2. RICKARD CARLI rickard.carli@bdo.se	Signed	16.03.2023 18:08	eID	Swedish BankID (DOB: 1981/06/24)
	Authenticated	16.03.2023 18:07	Low	IP: 146.247.189.2

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Sea IT Property Management AB
Org.nr. 556433-8506

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sea IT Property Management AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sea IT Property Management ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Sea IT Property Management AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen

kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sea IT Property Management AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Sea IT Property Management AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Rickard Carli
Auktoriserad revisor

2023032005813



Document history

COMPLETED BY ALL:
16.03.2023 18:06

SENT BY OWNER:
Rebecka Johansson • 16.03.2023 17:53

DOCUMENT ID:
r1-qFpllh

ENVELOPE ID:
ByeqKpegn-r1-qFpllh

DOCUMENT NAME:
RB Property.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. RICKARD CARLI rickard.carli@bdo.se	Signed Authenticated	16.03.2023 18:06 16.03.2023 18:06	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1981/06/24) IP: 146.247.189.2

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Reb Jh

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

